

Broj:01-02-1-83/07

Lukavac, 01.02.2007.godine

Na osnovu člana 2. i člana 44. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05) i člana 114. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02, i 9/03), te člana 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/06), Općinsko vijeće Lukavac na 25. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2007.godine, d o n i j e l o j e

## **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

### **I Osnovne odredbe**

#### Član 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti, načela obavljanja i finansiranja, nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke, te druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Lukavac.

#### Član 2.

Pod komunalnim djelatnostima podrazumijevaju se naročito: pružanje komunalnih usluga od interesa za fizička i pravna lica, te finansiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i cjelovitog sistema na području općine Lukavac.

### **II Komunalne djelatnosti**

#### Član 3.

Komunalne djelatnosti u smislu člana 3. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05 – u daljem tekstu Zakona o komunalnim djelatnostima) i ove Odluke su:

1. snabdijevanje pitkom vodom;
2. odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
3. snabdijevanje toplotnom energijom;
4. odlaganje komunalnog otpada;
5. obavljanje pogrebnih poslova;
6. obavljanje dimnjačarskih poslova;
7. obavljanje javnog prevoza putnika;
8. održavanje čistoće;
9. održavanje javnih površina;
10. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
11. održavanje grobalja-mezarja;
12. tržnice i pijace;

13. održavanje javne rasvjete;
14. obavljanje kafilerijskih poslova;
15. dekorisanje.

Djelatnosti iz tačaka 1.-7. su djelatnosti individualne komunalne potrošnje, a djelatnosti iz tačaka 8.–15. su djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

#### Član 4.

Općina Lukavac u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti putem:

- ◆ Javnog preduzeća „Rad“ Lukavac;
- ◆ Pravnog ili fizičkog lica po osnovu Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova;
- ◆ Pravnog ili fizičkog lica po osnovu Ugovora o koncesiji;
- ◆ Mjesnih zajednica, na njihov prijedlog, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća.

### **III Individualna komunalna potrošnja**

#### Član 5.

Obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje iz člana 3. ove Odluke povjerava se kako slijedi:

1. Javnom preduzeću „Rad“ Lukavac:
  - ◆ snabdijevanje pitkom vodom;
  - ◆ odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
  - ◆ snabdijevanje toplotnom energijom;
  - ◆ odlaganje komunalnog otpada;
2. Pravnom ili fizičkom licu:
  - ◆ obavljanje pogrebnih poslova;
  - ◆ obavljanje dimnjačarskih poslova;
  - ◆ obavljanje javnog prevoza putnika.
3. Mjesnim zajednicama:
  - ◆ snabdijevanje pitkom vodom, ukoliko posjeduju samostalne vodovodne sisteme.

#### Član 6.

Davaoci komunalnih usluga iz člana 5. ove Odluke dužni su da obezbijede:

- ◆ trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima usluga na način i pod uslovima propisanim Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i ostalim Odlukama koje uređuju svaku pojedinu oblast komunalne djelatnosti;
- ◆ ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja;
- ◆ određeni kvalitet komunalnih usluga koje podrazumijevaju: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema važećim propisima, standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova i isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga;

- ◆ razvoj i unapređenje kvaliteta i asortimana komunalnih usluga, kao i unapređenje organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova;
- ◆ red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom općine Lukavac;
- ◆ mjere zaštite i obezbijedenja komunalnih objekata, održavanje građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

#### Član 7.

Davalac komunalne usluge dužan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

#### Član 8.

U slučaju nastupanja neplaniranog ili neočekivanog poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanja komunalnih djelatnosti, davalac komunalne usluge dužan je odmah o tome na adekvatan način obavijestiti Općinsku službu nadležnu za komunalne poslove i istovremeno preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja i za obezbijedenje pružanja usluga.

Po prijemu ovog obavještenja, Općinska služba nadležna za komunalne poslove dužna je odmah da:

- ◆ odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica ili bi nastala nenadoknadiva šteta;
- ◆ naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
- ◆ preduzme mjere za hitno otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- ◆ utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

#### Član 9.

Davalac komunalne usluge ne može uskratiti komunalnu uslugu, osim u slučaju ako korisnik:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja;
- b) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
- c) neosnovano ometa druge korisnike usluga;
- d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku;
- e) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno u vrijeme redukcije, o čemu je korisnik komunalne usluge blagovremeno obaviješten.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge, davalac komunalne usluge dužan je da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri (3) dana od dana

podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi pružanje komunalne usluge.

Korisnik komunalne usluge ne može otkazati korištenje komunalne usluge, ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno, ako bi time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika komunalne usluge i ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

#### Član 10.

Davalac i korisnik komunalne usluge dužni su usaglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge (prava i obaveze, te druga pitanja) i o tome zaključiti Ugovor.

#### Član 11.

Vlasnik ili korisnik nekretnina dužan je omogućiti davaocu komunalne usluge intervenciju na izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima uz obavezu davaoca komunalne usluge da nadoknadi ili otkloni posljedice izvršene intervencije. Davalac komunalne usluge dužan je u roku od sedam (7) dana otkloniti posljedice izvršene intervencije.

Zabranjuje se neovlaštenim licima bilo kakva intervencija na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima.

#### Član 12.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje obezbjeđuju se naplatom komunalnih usluga od korisnika usluga.

#### Član 13.

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge određuje davalac usluga uz prethodno mišljenje Općinske službe nadležne za komunalne poslove i saglasnost Općinskog vijeća, uz obavezno dostavljanja Investicionog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kalkulacije cijena za pojedine usluge.

Ukoliko se cijena usluge od strane Općinskog vijeća utvrdi u nižem iznosu od stvarne cijene koštanja, razliku sredstava će nadoknaditi Općina.

Investicioni program iz prethodnog stava sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i opreme i pregled finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Investicionog programa, s naznakom izvora finansiranja.

#### Član 14.

Korisnik komunalne usluge iz reda komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje dužan je davaocu komunalne usluge redovno plaćati cijenu komunalne usluge.

O sporovima između korisnika komunalne usluge i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

## IV Zajednička komunalna potrošnja

### Član 15.

Obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz člana 3. ove Odluke povjerava se kako slijedi:

1. Javnom preduzeću „Rad“ Lukavac:

- ◆ održavanje čistoće;
- ◆ održavanje javnih površina;
- ◆ održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
- ◆ održavanje grobalja – mezarja;
- ◆ tržnice i pijace;
- ◆ dekorisanje;
- ◆ obavljanje kafilerijskih poslova;

2. Pravnom ili fizičkom licu:

- ◆ održavanje javne rasvjete;

Mjesnim zajednicama se može povjeriti održavanje grobalja – mezarja i održavanje čistoće.

### Član 16.

Davaoci komunalnih usluga iz člana 11. ove Odluke dužni su da obezbijede:

- ◆ trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima usluga na način i pod uslovima propisanim Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i ostalim Odlukama koje uređuju svaku pojedinu oblast komunalne djelatnosti.

### Član 17.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje obezbijeduju se iz

- ◆ komunalne naknade;
- ◆ budžeta općine;
- ◆ drugih izvora po posebnim propisima.

### Član 18.

Svi obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su redovno izmirivati svoje obaveze.

### Član 19.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu obavlja se u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima donesenim na osnovu ove Odluke.

Vlasnik ili investitor građevinskog objekta obavezan je priključiti objekat na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvođenje otpadnih voda i na sistem snabdijevanja toplotnom energijom na onim područjima na kojima se vrši snabdijevanje istom u periodu koji će biti definisan posebnom Odlukom o snabdijevanju toplotnom energijom.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu, odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje, a kod snabdijevanja toplotnom energijom obavezna je ugradnja uređaja za regulisanje potrošnje.

Davalac usluge je dužan na zahtjev korisnika usluge da omogući istom ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje i regulaciju potrošnje.

Davalac komunalne usluge može izvršiti priključenje na komunalnu infrastrukturu samo za započeti objekat ili objekat koji je izgrađen u skladu sa zakonom, osim za usluge odvoženja komunalnog otpada.

Vlasnik građevinskog objekta plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu, uz prethodno definisane tehničko-tehnološke uslove koje određuje davalac komunalne usluge.

## **V Nadzor**

### Član 20.

Nadzor na provođenju odredaba ove Odluke i drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalne djelatnosti vrši Općinska služba nadležna za komunalne poslove.

### Član 21.

Poslove inspekcijskog nadzora iz oblasti komunalne djelatnosti vrše Općinski komunalni inspektori u okviru svojih nadležnosti.

Općinskom komunalnom inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora nad provođenju ove Odluke i Zakona o komunalnim djelatnostima pomažu komunalni redari, u skladu sa posebnim propisima.

### Član 22.

U vršenju inspekcijskog nadzora Općinski komunalni inspektor je ovlašten:

- ◆ kontrolisati da li se komunalna djelatnost obavlja na način utvrđen Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima donesenim na osnovu ove Odluke;
- ◆ kontrolisati stanje komunalnih objekata;
- ◆ kontrolisati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa utvrđenim uslovima;
- ◆ narediti da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku kako je određeno Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima donesenim na osnovu ove Odluke;

- ◆ zabraniti preduzimanje radnji za koje smatra da su u suprotnosti sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima donesenim na osnovu ove Odluke, nad čijim provođenjem vrši nadzor;
- ◆ narediti preduzimanje odgovarajućih radnji koje je subjekt nadzora po Zakonu o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima donesenim na osnovu ove Odluke;
- ◆ izreći i naplatiti novčanu kaznu u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i propisima općine Lukavac;
- ◆ podnijeti prijavu protiv subjekta nadzora i odgovornog lica za učinjeni prekršaj;
- ◆ odrediti i druge mjere i radnje za koje je ovlašten Zakonom o komunalnim djelatnostima, ovom Odlukom i drugim propisima.

#### Član 23.

Protiv upravnog akta Općinskog komunalnog inspektora, kada postupa po kantonalnim propisima, u drugom stepenu rješava Ministarstvo za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Tuzla.

Protiv upravnog akta Općinskog komunalnog inspektora, kada postupa po općinskim propisima, rješava organ određen općinskim propisima.

### **VI Kaznene odredbe**

#### Član 24.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge:

- ◆ ako sredstvima javnog informisanja ili na drugi prigodan način blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalnih usluga u planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (član 8. Odluke);
- ◆ ako se ne pridržava obaveza utvrđenih u članu 9. ove Odluke;
- ◆ ako uskrati komunalnu uslugu korisniku komunalne usluge izuzev slučajeva utvrđenih u članu 10. stav 1. ove Odluke;
- ◆ ako po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenim u članu 10. stav 2. ove Odluke;
- ◆ ako postupi suprotno odredbama člana 19. stav 3. i 4. ove Odluke.

#### Član 25.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se davalac komunalne usluge ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 7. ove Odluke;

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Član 26.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne usluge:

- ◆ ako izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu (član 10. tačka a) ove Odluke);
- ◆ ako koristi komunalnu uslugu protivno propisima ili Ugovoru (član 10. tačka b) ove Odluke);
- ◆ ako neosnovano ometa druge korisnike komunalnih usluga (član 10. tačka c) ove Odluke);
- ◆ ako nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja u vrijeme redukcije, o čemu je korisnik komunalne usluge blagovremeno obaviješten (član 10. tačka e) ove Odluke);
- ◆ ako spriječi davaoca komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 12. stav 1. ove Odluke);
- ◆ ako neovlašteno interveniše ili dopusti intervenciju na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 12. stav 3. ove Odluke);

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Član 27.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice kao korisnik komunalne usluge:

- ◆ ako izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu (član 10. tačka a) ove Odluke);
- ◆ ako koristi komunalnu uslugu protivno propisima ili Ugovoru (član 10. tačka b) ove Odluke);
- ◆ ako neosnovano ometa druge korisnike komunalnih usluga (član 10. tačka c) ove Odluke);
- ◆ ako nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja u vrijeme redukcije, o čemu je korisnik komunalne usluge blagovremeno obaviješten (član 10. tačka e) ove Odluke);
- ◆ ako spriječi davaoca komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 12. stav 1. ove Odluke);
- ◆ ako neovlašteno interveniše ili dopusti intervenciju na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 12. stav 3. ove Odluke);



## **VII Završne i prijelazne odredbe**

### **Član 28.**

Investicione programe gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz člana 14. ove Odluke, davaoci komunalnih usluga dužni su da podnesu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 29.**

Sve akte predviđene ovom Odlukom, Općinski načelnik je dužan donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 30.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 4/99).

### **Član 31.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof.soc. sr.