



*Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko Vijeće*

---

*Lukavac 10.06.2015.godine*

# **SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LUKAVAC**

## S A D R Ź A J 6/15

### **Akti Općinskog vijeća**

1. Odluka o osnivanju, upravljanju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja

### **Akti Općinskog načelnika**

1. Registar budžetskih korisnika Općine Lukavac
2. Odluka broj: 02-021-784/15 od 29.05.2015. godine
3. Odluka broj 02-14-818/15 od 09.06.2015. godine



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-691/15

Lukavac, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ( „Službene novine FBiH“, broj 49/06. i 51/09. ) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst ( „Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08. i 1/14 ), Općinsko vijeće Lukavac na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 28.05.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O OSNIVANJU, UPRAVLJANJU, RASPOLAGANJU I KORIŠTENJU**  
**STAMBENOG FONDA UZ PRIMJENU PRINCIPA**  
**SOCIJALNOG STANOVANJA**

**I. OPĆE ODREDBE**

Član 1.

**( Predmet Odluke )**

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području općine Lukavac kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica, koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine Lukavac.

Član 2.

**( Principi socijalnog stanovanja )**

(1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

(2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

(3) Nadležni općinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje Programa socijalnog stanovanja, koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.

Član 3.

**( Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje )**

(1) Stambeni fond socijalnog stanovanja općine Lukavac na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine :

- a) stambene jedinice, koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja,

- b) stambene jedinice, koje se obezbijavaju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja, koje općina realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima i
- c) stambene jedinice, koje općina obezbijava kroz realizaciju Programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

(2) Stambene jedinice iz stava (1) ovog člana, obezbijavaju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama, kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

#### Član 4.

##### **( Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje )**

(1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom su :

- a) lica, koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta,
- b) lica, koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim sporazumima sa donatorima,
- c) interno raseljena lica, povratnici, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene Programima stambenog zbrinjavanja u općini Lukavac i
- d) lica, koja su Odlukom Općinskog vijeća Lukavac utvrđena kao lica od interesa za općinu Lukavac, a na osnovu iskazanih potreba i zahtijeva javnih institucija ili organa uprave.

#### Član 5.

##### **( Izvori finansiranja )**

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja općine obezbijavaju se iz budžeta općine Lukavac, kantona i Federacije BiH, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

#### Član 6.

##### **( Modeli stambenog zbrinjavanja )**

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela :

- a) dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme,
- b) dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme i
- c) dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite.

#### Član 7.

##### **( Tehnički standardi stambenih jedinica )**

(1) Tehnički standardi, koje stambene jedinice iz člana 3. ove Odluke moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa propisanim/ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

(2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz stave (1) ovog člana propisuje Općinsko vijeće Lukavac posebnom odlukom.

(3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz stava (1) ovog člana, ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

## **II. KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA**

### *Član 8.*

#### **( Opći kriteriji )**

(1) Opći kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su :

- a) potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika, koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja,
- b) potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH i
- c) potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

(2) Opći kriteriji iz stava (1) ovog člana su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom Odlukom.

### *Član 9.*

#### **( Posebni kriteriji )**

(1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su :

- a) stambeni status,
- b) socijalni status i
- c) pripadnost ranjivim grupama.

(2) Pitanja, koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz stave (1) ovog člana, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice uređuju se posebnom Odlukom, koju donosi Općinsko vijeće Lukavac na prijedlog Načelnika općine Lukavac za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja, koji se implementira na području općine Lukavac.

### *Član 10.*

#### **( Dodjela stambenih jedinica )**

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće Načelnik općine Lukavac putem općinske službe nadležne za stambene poslove i poslove raseljenih lica objavljivanjem Javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

### *Član 11.*

#### **( Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice )**

(1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika, koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

(2) Uz obrazac iz stava (1) ovog člana prilaže se dokumentacija, kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija.

(3) Popunjen obrazac, zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja ( Prvostepena komisija ), koju svojom Odlukom imenuje Načelnik općine Lukavac u skladu sa odgovarajućom Odlukom o implementaciji specifičnog projekta.

(4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

Član 12.

**( Komisije za odabir korisnika )**

(1) Prvostepena komisija iz člana 11. ove Odluke zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje općih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje predlog rang liste prioriteta, koju objavljuje na Oglasnoj tabli općine Lukavac.

(2) Komisija za rješavanje u drugostepenom postupku, koju formira Općinsko vijeće Lukavac odlučuje po prigovorima na predloženu rang listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang listu.

(3) Na osnovu konačne rang liste, Općinsko vijeće općine Lukavac donosi Odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

Član 13.

**(Pravo na prigovor)**

(1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na Oglasnoj tabli općine Lukavac.

(2) Prigovori se podnose prvostepenoj Komisiji koja ih, zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom, dostavlja Komisiji za rješavanje u drugostepenom postupku u roku od 15 dana od isteka roka iz stava (1) ovog člana.

**III. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA**

Član 14.

**( Upravljanje stambenim fondom )**

(1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

(2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime općine, vrši Načelnik općine Lukavac putem općinske službe nadležne za stambene poslove u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 15.

**( Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda )**

(1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.

(2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvijetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i drugo.

(3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

(4) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi, koji su od uticaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

**( Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica )**

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove Odluke vrši se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju

zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kojim se općina tretira kao etažni vlasnik tih stanova.

#### Član 17.

##### **( Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda )**

(1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje, kao i hitne intervencije obezbijavaju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema Planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke, koji periodično donosi općinska služba nadležna za stambene poslove, a Odlukom odobrava Općinsko vijeće Lukavac.

(2) Načelnik općine Lukavac će, na osnovu Odluke Općinskog vijeća Lukavac otvoriti poseban račun, kojim će raspolagati općinska služba nadležna za stambene poslove.

(3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, općinska služba nadležna za stambene poslove Općinskom vijeću Lukavac podnosi godišnji izvještaj.

#### **IV. UGOVOR O ZAKUPU**

#### Član 18.

##### **( Ugovor o zakupu )**

(1) Na osnovu Odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup iz člana 12. stav (3) ove Odluke, Načelnik općine Lukavac sa zakupcem zaključuje Ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 ( trideset ) dana od dana donošenja Odluke.

(2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu sa modelom stambenog zbrinjavanja, koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

(3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 4. tačka (3) ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Lukavac.

#### Član 19.

##### **( Sadržaj ugovora o zakupu )**

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o :

- a) licima, koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno, koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu,
- b) trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa,
- c) visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine,
- d) obavezi izmirivanja obaveza i drugim troškovima stanovanja,
- e) obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice,
- f) eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu i
- g) detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje ( ko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja ).

#### Član 20.

##### **( Prenos prava zakupa )**

(1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz Ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca, a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obaveze iz Ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana, a koji ispunjava uslove iz člana 4. ove Odluke.

(2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz stava (1) ovog člana, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz Ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.

(3) Član zajedničkog domaćinstva, koji preuzima prava i obaveze iz Ugovora o zakupu dužan je da, u roku od 60 ( šezdeset ) dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje novog Ugovora o zakupu.

(4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uslovi za zaključenje Ugovora o zakupu u skladu sa ovom Odlukom, Načelnik općine Lukavac zaključuje Ugovor o zakupu sa članom zajedničkog domaćinstva.

#### Član 21.

##### **( Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa )**

(1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupoprimca s posljedicom da zakupoprimec više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele, koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine Lukavac, zakupodavac će raskinuti Ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 ( trideset ) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza .

(2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz stava (2) ovog člana, zakupodavac će u roku od 30 ( trideset ) dana provjeriti i utvrditi postojanost navedenih indicija i donijeti Odluku o raskidu ugovora o zakupu.

(3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid Ugovora vrši općinska služba nadležna za stambene poslove, a Odluku o raskidu Ugovora o zakupu iz stave (2) ovog člana donosi Načelnik općine Lukavac.

#### Član 22.

##### **(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)**

(1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupoprimca, koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu sa posebnom Odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine Lukavac, razmotriti novonastale okolnosti.

(2) Zakupodavac može u skladu sa novonastalom situacijom i okolnostima, a u skladu sa mogućnostima, zakupodavcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmjenjeni Ugovor o zakupu.

(3) Ugovor o zakupu iz stava (2) ovog člana zakupodavac potpisuje po provedenom postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti, koji provodi općinska služba nadležna za stambene poslove.

#### Član 23.

##### **( Raskid Ugovora o zakupu )**

(1) Ugovor o zakupu raskida se :

- a) ako zakupac, odnosno, član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno, pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici,
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u periodu dužem od 60 ( šezdeset ) dana, bez obauještenja zakupodavca i uz njegovo odobrenje,
- c) ako zakupac ne plaća zakupninu, u skladu sa Ugovorom o zakupu,
- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje,
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca ( povećanje visine prihoda i slično ),
- f) ako zakupac prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene Ugovorom o zakupu i ovom Odlukom i



g) ako zakupac u više navrata dokumentirano krši kućni red.

(2) Odredbe o raskidu Ugovora iz stave (1) ovog člana ne odnose se na lica koja žive kao samci i koja borave u zdravstvenoj ustanovi duže od 60 (šezdeset) dana.

(3) Zakupac je dužan da u roku od 30 (trideset) dana od dana raskida Ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

#### Član 24.

##### **( Posebne odredbe )**

Na pitanja koja se odnose na Ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno, drugog zakona, koji na odgovarajući način tretira odnose u zakupu stana.

#### Član 25.

##### **( Visina Zakupnine )**

(1) Za korišćenje stambene jedinice iz Ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća se zakupnina, koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.

(2) Visinu zakupnina u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Općinsko vijeće Lukavac svojom Odlukom na predlog Načelnika općine Lukavac.

(3) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom.

(4) Potrebu za tretiranjem pojedinih dijelova zakupnine, koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove tekućeg održavanja stambenih jedinica, troškove tekućeg održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreskih obaveza po ovom poslovanju definiše Načelnik općine Lukavac, a Odlukom odobrava Općinsko vijeće Lukavac.

(5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac j dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa Ugovora, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća Lukavac.

#### Član 26.

##### **(Subvencioniranje zakupnine)**

(1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih djelova stambenog objekta.

(2) Izuzetno, zakupci, koji su prema evidenciji Centra za socijalni rad Lukavac u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(3) Postupak za ostvarivanje prava na subvencioniranje zakupnine kao i oslobađanja od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos, a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje zakupnine.

Član 27.

**( Izvori finansiranja subvencioniranja )**

(1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav (2) ove Odluke, a mogu se obezbjeđivati iz : budžeta općine Lukavac, budžeta institucija svih nivoa vlasti, koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

(2) U postupku obezbjeđenja subvencije u skladu sa članom 26. ove Odluke, općina je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespondenciju sa institucijama iz stava (1) ovog člana, koje trebaju ili mogu biti nosioci obezbjeđenja subvencije, radi ostvarivanja prava na subvenciju u skladu sa Odlukom nadležne općinske službe.

Član 28.

**(Odluka o subvencioniranju zakupnine)**

(1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa članom 26. stav (3) ove Odluke, nadležna općinska služba u saradnji sa Centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi Odluku o subvencioniranju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(2) Obezbjeđenje sredstava za finansiranje subvencioniranja zakupnine u skladu sa člana 27. ove Odluke uslov je za potpisivanje Ugovora o zakupu i primjenu odluke iz stava (1) ovog člana.

Član 29.

**(Posebni akti)**

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbjeđenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Načelnika općine Lukavac donosi Općinsko vijeće Lukavac.

Član 30.

**( Evidencija Ugovora o zakupu )**

Načelnik općine Lukavac, putem općinske službe nadležne za imovinske poslove, vodi posebnu evidenciju o zaključenim Ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

**V. VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA**

Član 31.

**( Vlasništvo )**

Stambeni fond socijalnog stanovanja općine iz člana 3. ove Odluke u vlasništvu je općine Lukavac.

Član 32.

**(Ograničenja u raspolaganju)**

(1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove Odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

(2) Načelnik općine Lukavac će osigurati prava iz člana 30. ove Odluke i ograničenja iz prethodnog stava kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjiškog ureda općine.

## **VI. NADZOR I MONITORING**

Član 33..

### **( Nadzor i monitoring )**

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Načelnik općine Lukavac putem nadležnih općinskih službi.

(2) Općina Lukavac je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu, godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na analizama i efektima ovog vida stambenog zbrinjavanja i u saradnji sa nadležnom općinskom službom za imovinske poslove, obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 34.

### **( Obaveza upisa u registar nekretnina )**

Načelnik općine Lukavac će, putem općinske službe nadležne za imovinske poslove, u roku od 6 ( šest ) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz člana 3. ove Odluke u registru nekretnina općine.

Član 35.

### **(Posebni akti za provođenje Odluke)**

(1) Načelnik općine Lukavac će, prije osnivanja stambenog fonda, a najkasnije u roku od 6 ( šest ) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, donijeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25. i 29. ove Odluke.

(2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine, Općinsko vijeće Lukavac , na predlog Načelnika općine Lukavac, donosi posebnu Odluku kojom se bliže uređuju odredbe člana 9. stav (2) i 10. ove Odluke, kao i druga pitanja od značaja za inplementaciju specifičnih projekata.

Član 36.

### **( Zabrana diskriminacije )**

Korisnici iz člana 4. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase, pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 37.

### **( Izmjene i dopune Odluke )**

Odredbe Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac, koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove Odluke.

Član 38.

### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Dr. Dževdet Osmanbegović s.r.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinski načelnik

Broj: 04-14-752/15

Lukavac 20.05.2015. godin

Na osnovu Člana 3. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 102/13, 9/14 i 13/14) i Člana 3. i 5. tačka (2) Pravilnika o utvrđivanju i načinu vođenja registra budžetskih korisnika budžeta u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 30/14), Služba za budžet i finansije uspostavlja i vodi:

REGISTAR BUDŽETSKIH KORISNIKA OPĆINE LUKAVAC

Redni broj iz RBK	Naziv korisnika	adresa korisnika	Identifikacijski broj (ID)	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
01	Služba za budžet i finansije	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920074	Zuhdija Hrvatović
02	Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920066	Fikret Plavšić
03	Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920139	Osman Mahmutović
04	Stručna služba općinskog načelnika	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920023	Dževad Mujkić
05	Služba za opću upravu, privredu i društvene djelatnosti	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920082	Derva Salihović
06	Služba za inspeksijske poslove	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920104	Mina Bleković
07	Služba za komunalno-stambene poslove, boračko-invalidsku zaštitu i raseljena lica	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920112	Edin Hamzić
08	Služba civilne zaštite	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920058	Amir Sejdinović
09	Stručna služba općinskog vijeća	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920031	Izeta Bajrić
10	Općinsko vijeće	Trg Slobode 1 Lukavac	4209452140005	Dževdet Osmanbegović
11	Općinsko pravobranilaštvo	Trg Slobode 1 Lukavac	4209452060001	Jasminka Smajlović
12	Služba za OTP	Trg Slobode 1 Lukavac	4209451920040	Edin Bektić

POMOĆNIK NAČELNIKA ZA  
BUDŽET I FINANSIJE  
Hrvatović Zuhdija, dipl.ecc, s. r.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinski načelnik

---

Broj: 02-02-1-784/15

Lukavac, 29.05.2015.godine

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u FBiH „Službene novine FBiH broj 102/13, 09/14 i 13/14) člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. stav 1. Statuta općine Lukavac („Sl. glasnik općine Lukavac”, broj: 5/08), Budžeta općine Lukavac za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Lukavac” broj 1/15), Odluke o izvršenju Budžeta za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Lukavac” broj 1/15), općinski Načelnik donosi

## O D L U K U

### Član 1.

Iz sredstava budžeta općine Lukavac, razdio 14, kod potrošačke jedinice 141, funkcionalni kod 1490, ekonomski kod 617111 - tekuća rezerva, izdvojiti iznos od 77,60 KM.

### Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se JZU Dom zdravlja Lukavac na ime uplate naknade za izvršene usluge specijalističkog pregleda uposlenica općine Lukavac Mujkić Esme i Halilagić Narcise, prilikom povera na radu.

### Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. Ove Odluke uplatiti na transakcijski račun 3383002250006005, otvoren kod Unicredit banke.

### Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije

OPĆINSKI NAČELNIK

---

Dževad Mujkić dipl.pрав.s.r.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinski načelnik

Broj: 02-14-818/15

Lukavac, 09.06.2015.godine

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH broj 102/13, 09/14 i 13/14) člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. s:av 1. Statuta općine Lukavac („Sl. glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Budžeta općine Lukavac za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Lukavac“ broj 1/15), Odluke o izvršenju Budžeta za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Lukavac“ broj 1/15), zahtjeva Župnog ureda Sv.Ante Padovanski broj 85/2015 od 05.06.2015. godine, općinski Načelnik donosi

### O D L U K U

#### Član 1.

Iz sredstava budžeta općine Lukavac, razdio 14, kod potrošačke jedinice 141, funkcionalni kod 1490, ekonomski kod 617111 - tekuća rezerva, izdvojiti iznos od 1.000,00 KM.

#### Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se Župnom uredu Sveti Ante Padovanski Lukavac, na ime pomoći u odlasku hodočasnika katoličke vjeroispovijesti u Sarajevo, povodom pastoralnog pohoda Sv.Oca Pape Franje.

#### Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. Ove Odluke uplatiti na transakcijski račun 3060440000347790, otvoren kod Hypo banke .

#### Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije .

OPĆINSKI NAČELNIK

Dževad Mujkić dipl.prav.s.r.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
L U K A V A C**

Broj: .....6/15

Izdaje :.....Općina Lukavac

Uređuje.....Stručna Služba Općinskog vijeća

Tiraž.....55 primjeraka

Adresa.....Općina Lukavac - Općinsko vijeće

Telefon - fax: .....553-253

*Službeni glasnik izdaje se po potrebi*