



Služba za privredu, lokalni razvoj i inspeksijske poslove

Broj: 08-20-5102/21
Lukavac, 16.12.2021. godine

Na osnovu člana 108. stav 3. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), člana 4. Odluke o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države broj: 01-02-13142/19 od 29.11.2019. godine i člana 37. Odluke o izvršenju Budžeta općine Lukavac za 2021. godinu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 3/21), te članova 5. i 9. Pravilnika o kriterijima za izbor korisnika za ostvarivanje prava za korištenje sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, broj: 02-20-5101/21 od 16.12.2020. godine, Služba za privredu, lokalni razvoj i inspeksijske poslove raspisuje:

JAVNI POZIV

za predaju zahtjeva za ostvarivanje prava na korištenje sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za projekte uređenja poljoprivrednog zemljišta procesom melioracija i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijave (zahtjeva) za korištenje namjenskih sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, u svrhu uređenja poljoprivrednog zemljišta namijenjenog primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno sufinansiranje projekata uređenja zemljišta procesom melioracija i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

A) PRAVO UČEŠĆA I USLOVI ZA OSTVARIVANJE PRAVA ZA KORIŠTENJE SREDSTAVA ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PROCESOM MELIORACIJA

I - OPĆI USLOVI

Pravo na korištenje sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za projekte uređenja poljoprivrednog zemljišta procesom melioracija poljoprivrednog zemljišta imaju fizička i pravna lica putem pravnih lica koja ispunjavaju slijedeće opće uslove:

- da se bave poljoprivrednom proizvodnjom sa sjedištem/prebivalištem na području općine Lukavac,
- da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata koji vodi nadležna Služba Općine Lukavac
- da posjeduju Ugovor o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta sklopljenim na period duži od deset godina, odnosno sa važnošću najdalje do 2032. godine.

II - POSEBI USLOVI

Pored navedenih općih uslova, posebni uslovi su:

- površina poljoprivrednog zemljišta da čini kompleks i koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju,
- minimalna površina poljoprivrednog zemljišta za realizaciju projekta uređenja poljoprivrednog zemljišta u kompleksu iznosi 5 hektara.



III - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠTENJE SREDSTAVA ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PROCESOM MELIORACIJA

Podnosioci zahtjeva trebaju priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. Uredno popunjen zahtjev (prijavu) potpisan ili ovjerena pečatom podnosioca zahtjeva (prijave) za pravna lica i obrtnike;
2. Rješenje o upisu u sudski registar – pravna lica ili rješenje o obavljanju djelatnosti izdato od nadležnog općinskog organa za obrtnike (original ili ovjerena kopija),
3. ID broj za pravna lica (original ili ovjerena kopija),
4. Kopija važećeg Ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta sklopljen sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
5. Potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koju izdaje nadležna općinska Služba,
7. Kratak opis meliorativnih mjera koje će se raditi na poljoprivrednom zemljištu
8. Dokaz o uplati administrativne takse na zahtjev.

B) PRAVO UČEŠĆA I USLOVI ZA OSTVARIVANJE PRAVA ZA KORIŠTENJE SREDSTAVA ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PROCESOM OKRUPNJAVANJA

I - OPĆI USLOVI

Pravo na korištenje sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za projekte uređenja poljoprivrednog zemljišta procesom okrupnjavanja zemljišnog posjeda kupovinom ili zamjenom poljoprivrednog zemljišta imaju obrtnici, fizička i pravna i koja ispunjavaju slijedeće opće uslove:

- da se bave poljoprivrednom djelatnošću sa sjedištem/prebivalištem na području općine Lukavac,
- da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koji vodi nadležna Općinska Služba,
- da imaju Ugovore o kupovini ili zamjeni poljoprivrednog zemljišta ovjerenog od strane notara i dokaz da su u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kod nadležnih organa ili da su isti završili.

Poticaaj se odnosi na kupovinu ili zamjenu susjednih parcela poljoprivrednog zemljišta u 2021. godini i to: za fizičke osobe minimalna površina je pet dunuma (5,00 dunuma) poljoprivrednog zemljišta, za obrtnike minimalna površina je osam dunuma (8,00 dunuma) poljoprivrednog zemljišta, a za pravne osobe najmanje 1,0 hektar (10 dunuma) poljoprivrednog zemljišta u cilju okrupnjavanja posjeda na području općine Lukavac.

II - POSEBNI USLOVI

Pored navedenih općih uslova, posebni uslovi su:

- da je poljoprivreda osnovno ili dopunsko zanimanje,
- broj članova gazdinstva, odnosno broj uposlenih radnika,
- površina poljoprivrednog zemljišta koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju (vlastito – posjedovni listovi, zakup – Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta ovjeren od strane notara sa posjedovnim listovima),
- posjedovanje poljoprivredne mehanizacije.

III - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA KORIŠTENJE SREDSTAVA ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PROCESOM OKRUPNJAVANJA

Podnosioci zahtjeva trebaju priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. Uredno popunjen zahtjev (prijavu) potpisan ili ovjerena pečatom podnosioca zahtjeva (prijave) za pravna lica i obrtnike;

2. Rješenje o upisu u sudski registar – pravna lica ili rješenje o obavljanju djelatnosti izdato od nadležnog općinskog organa za obrtnike (original ili ovjerena kopija),
3. ID broj za pravna lica i obrtnike (original ili ovjerena kopija),
4. Uvjerenje o izmirenju poreskih obaveza, ne starije od 6 mjeseci,
5. Potvrda Uprave za indirektno oporezivanje BiH o podmirenim obavezama za pravna lica (original ili ovjerena kopija),
6. Bilan stanja i bilans uspjeha za prethodnu godinu za pravna lica,
7. Prijepis posjedovnog lista i Ugovore o kupovini ili zamjeni poljoprivrednog zemljišta ovjerene od strane notara i dokaz da su u postupku rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kod nadležnih organa (originali ili ovjerene kopije),
8. Kopije katastarskog plana za predmetne parcele koje se kandidiraju za okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta (original ili ovjerena kopija),
9. Posjedovni list za vlastito poljoprivredno zemljište na kojem je organizovna poljoprivredna proizvodnja ili Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa posjedovnim listom za poljoprivredno zemljište na kojem je organizovna poljoprivredna proizvodnja (original ili ovjerena kopija),
10. Potvrda (garancija) općinskog organa nadležnog za prostorno uređenje da kandidirano zemljište nije Prostornim planom određeno za građenje, uz izvod iz Prostornog plana općine za područje na kojem se nalazi kandidirano zemljište (u skladu sa članom 22. tačka 11. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države „Službene novine FBiH“, broj 78/09) (original ili ovjerena kopija),
11. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koju izdaje nadležna općinska Služba,
12. Dokaz o posjedovanju mehanizacije (ovjerena kopija saobraćajne dozvole za mehanizaciju koja podliježe registraciji ili ovjerena izjava za posjedovanje mehanizacije koja ne podliježe registraciji,
13. Dokaz o uplati administrativne takse na zahtjev.

C) PROCEDURA ODABIRA KANDIDATA ZA DODJELU SREDSTAVA

Općinski načelnik imenuje stručnu Komisiju za odabir kandidata za dodjelu sredstava.

Zadatak Komisije je: pregled prispjelih ponuda, evidentiranje kandidata koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva, uvđaj na licu mjesta i procjene opravdanosti podnesenog zahtjeva, sačinjavanje liste krajnjih korisnika na osnovu utvrđenih kriterija za bodovanje, te istu dostavlja Općinskom načelniku.

Saglasnost na predloženu rang listu daje Općinski načelnik.

Rang lista odabranih kandidata se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Lukavac, službenoj web stranici Općine Lukavac i Radio-televiziji Lukavac.

Izabrani kandidati potpisuju Ugovor kojim će se ugovoriti bliži uslovi za korištenje sredstava i realizaciju namjeravanih ulaganja, odnosno rugulisanje međusobnih prava i obaveza između Općine i korisnika sredstava.

Obrasci Zahtjeva za prijavu na Javni poziv se mogu preuzeti u Šalter Sali Općine Lukavac i zajedno sa dokumentacijom predate na protokol Općine Lukavac.

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj ploči Općine Lukavac, službenoj web stranici Općine Lukavac i Radio-televiziji Lukavac.

Nepotpuna, neuredna, netačna i neblagovremena dokumentacija neće se uzimati u obzir.

Javni poziv teče od 17.12.2021. godine i ostaje otvoren zaključno sa 24.12.2021. godine do 15³⁰ sati.

POMOĆNIK NAČELNIKA
za privredu, lokalni razvoj i inspeksijske
poslove

Esad Suljić, dip. pravnik