



---

PRIJEDLOG

**O D L U K E**

**o izmjenama Odluke o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac**

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

RAZMATRA: Općinsko vijeće

---

Strana 1 od 4



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15

Općina Lukavac - Općinski Načelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac  
[www.lukavac.ba](http://www.lukavac.ba), e-mail: [kabinet-nacelnika@lukavac.ba](mailto:kabinet-nacelnika@lukavac.ba)  
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH“, broj 25/03 i 67/05) i članom 32. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac) broj: 5/08 i 1/14), Općinsko vijeće općine Lukavac, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

## O D L U K U

### o izmjenama Odluke o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac

#### Član 1.

U Odluci o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/12 i 5/19) , član 5. stav 1. tačke c) i f) mijenjaju se i glase:

##### „ c) III ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u III zoni obuhvata građevinsko zemljište između potoka „Lukavčić“, željezničke pruge Doboj – Tuzla, ulice 8. Marta, magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj i potoka „Lukavčić“ (kod gradskog groblja). Obuhvat III zone počinje od prelaza potoka „Lukavčić“, preko pruge Doboj –Tuzla, nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom željezničke pruge Doboj –Tuzla, do prelaza ulice 8.Marta preko pruge Doboj –Tuzla; nastavlja se u pravcu magistralnog puta M-4, desnom stranom ulice 8.Marta do raskrsnice ulice 8.Marta i magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj (u blizini benzinske pumpe „Junuzović kopex“); nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj do prelaza magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj preko potoka „Lukavčić“ kod gradskog groblja; nastavlja se uzvodno uz potok „Lukavčić“, desnom stranom do željezničke pruge Doboj –Tuzla, gdje završava, kao i obuhvate Regulacionih planova „Sisecam soda Lukavac“, **izuzev taložnica „Bijelo more“**, „Fabrike cementa Lukavac“, „Koksno-hemijski kombinat Lukavac“ i „Global ispat koksna industrija Lukavac“ (Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana za „Fabriku sode Lukavac“, „Fabriku cementa Lukavac“, „KHK Boris Kidrič Lukavac“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 11/87).

##### f) VI ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u VI zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Idejnog rješenja Regulacionog plana kompleksa OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac-RO „Tehnogas“ Sarajevo, Idejnog rješenja Regulacionog plana Fabrike čeličnih konstrukcija i procesne opreme-„UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac {Odluka o usvajanju i sprovođenju Idejnog rješenja Regulacionog plana za OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac i Fabrike čeličnih konstrukcija i procesne opreme-„UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac, („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj:11/87)}; Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac {(Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/97)}; Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja {Odluka o sprovođenju Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 7/07, 7/08, 2/09, 8/18 i 11/18)}, **taložnice „Bijelo more“ „Sisecam soda Lukavac“**, bez obzira da li se kao enklave nalaze u zoni gradskog građevinskog zemljišta, odnosno ostalog građevinskog zemljišta;

- zemljište koje čine trase infrastrukturnih sistema sa zaštitnim pojasom na kome nije dozvoljena gradnja (vode, vodene površine i vodna infrastruktura, energetska infrastruktura, saobraćajna infrastruktura, telekomunikacije, kablovska infrastruktura, privredna javna infrastruktura, komunalna i druga infrastruktura), bez obzira da li trase infrastrukturnih sistema prolaze kroz zone gradskog ili ostalog građevinskog zemljišta ili kroz zemljište koje nije proglašeno građevinskim zemljištem;

- zemljište u okviru granica Urbanističkog plana Grada Lukavca {Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana Grada Lukavca („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 1/86 i 1/90)}, Bistarac Gornji i Hrvati, a ne pripada I, II, III, IV ili V zoni i
- gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ {Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/89)}, a ne pripada IV zoni“.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja iste u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Suljić Mehmed, dipl.ing.maš.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE**

Pravni osnov za donošenje izmjena Odluke o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac ( u daljem tekstu: Odluka) je član 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (u daljem tekstu: Zakon), kojim je propisano da se visina rente po zonama utvrđuje Odlukom Općinskog vijeća, polazeći od kriterija iz člana 65. stav 2. Zakona.

### **RAZLOG ZA DONOŠENJE**

Imajući u vidu činjenicu da je odredbama dosadašnjeg člana 5. stav 1. tačke c) i f) koje se mijenjaju između ostalog bilo propisano da se područja obuhvata Regulacionih planova „Fabrike sode Lukavac“, „Fabrike cementa Lukavac“ i „KHK“, nalaze u III zoni gradskog građevinskog zemljišta, a da se prijedlogom predmetne Odluke taložnice „Bijelo more“ „Sisecam soda Lukavac“ izuzimaju iz III zone i nalaze u VI zoni gradskog građevinskog zemljišta, iz razloga se predmetne taložnice na osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture mogu izjednačiti sa pogodnostima koje pruža VI zona gradskog građevinskog zemljišta, kao i da se po položaju zemljišta, stepenu opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajnoj povezanosti, vrsti i kapacitetu objekata za svakodnevno i periodično snabdjevanje (vodom, električnom energijom i dr.), prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta, također mogu izjednačiti sa pogodnostima koje pruža VI zona gradskog građevinskog zemljišta, jer se iste nalaze odvojene od Fabričkog kompleksa „Sisecam Soda Lukavac“ d.o.o. Lukavac (koji se nalazi u III zoni gradskog građevinskog zemljišta) i to magistralnim putem M-4 Tuzla-Doboj, pripremljen je prijedlog izmjena predmetne Odluke i isti se dostavlja Općinskom vijeću na osvajanje

Broj: 02-23-15189/20  
Lukavac, 08.04.2020 . godine

Obradivač:  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
Dino Orlić, dipl. pravnik

Predlagač:  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Dr. Sci. Edin Delić