

407

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/02, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici od 12. 12. 2005. godine, donosi

## **ZAKON**

### **O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

#### **I- OSNOVNE ODREDBE**

Član 1.

##### **(Predmet zakona)**

Ovim zakonom određuju se komunalne djelatnosti, načela, način obavljanja i finansiranja, te druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

##### **(Definicija komunalne djelatnosti)**

Pod komunalnim djelatnostima, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se naročito: pružanje komunalnih usluga od interesa za fizička i pravna lica, te finansiranje gradnja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sistema na području općina kao i Kantona, kada je to propisano ovim zakonom.

#### **II - KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Član 3.

##### **(Komunalne djelatnosti)**

Komunalne djelatnosti u smislu ovog zakona su:

1. snabdijevanje pitkom vodom;
2. odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
3. snabdijevanje toplotnom energijom;
4. obavljanje javnog prijevoza putnika;
5. održavanje čistoće;

6. odlaganje komunalnog otpada;
7. održavanje javnih površina;
8. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
9. održavanje grobalja;
10. obavljanje pogrebnih poslova;
11. tržnice i pijace;
12. održavanje javne rasvjete;
13. obavljanje kafilerijskih poslova;
14. dekorisanje;
15. obavljanje dimnjačarskih poslova.

#### Član 4.

#### **(Značenje pojmova)**

(1) Pojmovi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju slijedeće značenje:

1. Pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvatanja, prečišćavanja, kontrole kvaliteta i distribucije vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, kao i održavanje hidranata;
2. Pod odvođenjem i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi skupljanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda od priključaka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama, te odvođenje atmosferskih voda;
3. Pod snabdijevanjem toplotnom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije toplotne energije (pare, vrele vode, tople vode, sanitarne tople vode i sl.) mrežom do podstanice korisnika, uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil ili zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, odnosno mjerni instrument korisnika,
4. Pod obavljanjem javnog prijevoza putnika podrazumijeva se prijevoz putnika u javnim prijevoznim sredstvima na linijama unutar zona koje utvrđuju općine za čija područja se prijevoz odvija;
5. Pod održavanjem čistoće podrazumijevaju se poslovi čišćenja i pranja javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na uredene pretovarne stanice ili sanitarnu deponiju;

6. Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se obradivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na sanitarnu deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima;
7. Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih prometnih površina, pješačkih staza i pješačkih zona van zelenih površina, trgova i otvorenih odvodnih kanala, javnih zelenih površina (pješačkih staza i pješačkih zona unutar zelenih površina), hortikultura, urbanog mobilijara (javnih satova, javnih česmi, fontana i javnih nužnika), spomen parkova, dječijih igrališta, parkovskog mobilijara, žardinjera, rekreativno-zabavnog centra i zoo-vrtova;
8. Pod održavanjem javnih parking prostora i javnih garaža podrazumijeva se održavanje prostora i objekata u kojima se pružaju usluge parkiranja motornih vozila;
9. Pod održavanjem groblja podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata (mrtvačnice, kapele i sl.) za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih lica;
10. Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz umrlog lica do groblja;
11. Pod tržnicama i pijacama podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima, te uređivanje i održavanje ovih prostora;
12. Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvjetljavaju prometne i druge javne površine;
13. Pod obavljanjem kafilerijskih poslova podrazumijevaju se poslovi uklanjanja pasa lotalica, eutanazija i neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina;
14. Pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima;
15. Pod dimnjačarskom djelatnošću smatra se provjeravanje ispravnosti i funkcionisanja dimovodnih kanala i uređaja za loženje.

(2) Općine će posebnim propisima bliže regulisati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

### **III NAČELA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### **Član 5.**

- (1) Komunalne djelatnosti su od javnog društvenog interesa i obavljaju se kao javne službe.

- (2) Općine, pravna i fizička lica koja obavljaju komunalne djelatnosti obavezni su na osnovu ovog zakona i posebnih propisa:
- a) osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti;
  - b) osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti;
  - c) osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
  - d) preduzimati mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;
  - e) osigurati javnost i transparentnost rada.
- (3) Pod komunalnim objektima iz stava 2. ovog člana smatraju se građevinski objekti sa uređajima, instalacijama i opremom, sama postrojenja, uređaji i instalacije i drugi objekti koji služe u svrhu pružanja komunalnih usluga korisnicima, kao i uređeno građevinsko zemljište i druga dobra koja općina posebnim aktom utvrdi kao dobra u općoj upotrebi, a koja služe pružanju komunalnih usluga.
- (4) Općinsko vijeće propisuje opšte uslove korištenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata.

#### **IV-OBEZBJEĐENJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

##### **Član 6.**

- (1) Općine obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti određenih ovim zakonom.
- (2) Općine su dužne posebnim propisima regulisati uslove i način organizovanja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, a naročito:
- a) tehničko, sanitarno-higijenske i zdravstvene i druge posebne uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga, ako njihov kvalitet nije propisan na drugi način,
  - b) način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti,
  - c) prava i obaveze davaoca i korisnika komunalnih usluga,
  - d) način naplate cijene za komunalne usluge, kao i prava korisnika u slučaju nevršenja, odnosno nekvalitetnog vršenja komunalne usluge,
  - e) način postupanja i ovlaštenja općinskih organa u slučaju prekida u pružanju komunalnih usluga, kao i mjere koje je dužan preduzeti davalac usluge u takvim situacijama.

## Član 7.

- (1) Kanton može utvrditi da se obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti iz ovog zakona obezbjeđuje na nivou Kantona, ako su takve prirode da se njihovo obavljanje na nivou Kantona može ekonomičnije i efikasnije obavljati.
- (2) Dvije ili više općina mogu zajednički obezbjeđiti obavljanje komunalnih djelatnosti na jedan od načina propisanih u članu 8. ovog zakona.
- (3) Kada dvije ili više općina zajednički organizuju obavljanje komunalnih djelatnosti, općine svoje odnose u zajedničkom obezbjeđenju obavljanja poslova regulišu ugovorom.

## Član 8.

- (1) Općine, u skladu sa ovim zakonom, obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti putem:
  - a) javnog preduzeća komunalnih djelatnosti,
  - b) pravnog ili fizičkog lica na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
  - c) pravnog lica na osnovu ugovora o koncesiji; (u daljem tekstu: davaoci komunalnih usluga).
- (2) Općinsko vijeće može odlučiti, na prijedlog mjesne zajednice, da se o organizovanju obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti ili poslova iz okvira tih djelatnosti u seoskim i izdvojenim naseljenim mjestima, kada te djelatnosti služe isključivo potrebama stanovništva i drugih subjekata u tim naseljima, stara mjesna zajednica.

## Član 9.

### **(Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti)**

- (1) Općina može obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog budžeta povjeriti pravnom ili fizičkom licu na osnovu pisanog ugovora.
- (2) Općinsko vijeće određuje komunalne djelatnosti iz stava (1) ovog člana, te utvrđuje uslove i mjerila za provođenje prikupljanja ponuda za povjeravanje određenih komunalnih poslova na osnovu ugovora.
- (3) Postupak za dodjelu komunalnih djelatnosti pravnom ili fizičkom licu vrši se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
- (4) Nakon prikupljanja ponuda, Općinsko vijeće donosi odluku o izboru lica kome će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na osnovu ugovora.

(5) Na osnovu odluke iz prethodnog stava, Općinski načelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obavezno sadrži:

- a) djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- b) vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- c) vrstu i obim poslova,
- d) način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- e) garanciju izvršioca za ispunjenje ugovora.

(6) Ugovor iz stava (5) ovog člana može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri godine.

#### Član 10.

##### **(Koncesija)**

Davanje koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti vrši se u skladu sa Zakonom o koncesijama.

#### **V- USLOVI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI DAVAOCI KOMUNALNIH USLUGA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### Član 11.

##### **(Uslovi za obavljanje komunalnih djelatnosti)**

Davaoci komunalnih usluga iz člana 8. ovog zakona moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- a) da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- c) da raspolažu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- d) da obezbijede vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih propisa,
- e) da cijene komunalnih usluga obrazuju prema važećim propisima,
- f) da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,

- g) da uspostave tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga,
- h) da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenja komunalnih djelatnosti,
- i) da obezbijede sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom

## **VI - PRAVA I OBAVEZE DAVAOCA I KORISNIKA KOMUNALNIH USLUGA**

### Član 12.

#### **(Obaveze davaoca komunalne usluge)**

Davaoci komunalnih usluga dužni su organizovati svoj rad i poslovanje na način kojim obezbjeđuju:

- a) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uslovima, na način i prema normativima koji su određeni zakonom i drugim propisima,
- b) ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja,
- c) određeni kvalitet komunalnih usluga koji podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema važećim propisima, standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova i isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga,
- d) razvoj i unapređenje kvaliteta i asortimana komunalnih usluga, kao i unapređivanju organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova,
- e) red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom općine,
- f) mjere zaštite i obezbjedenja komunalnih objekata, održavanje građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

### Član 13.

#### **(Javno obavještanje o smetnjama)**

Davalac komunalne usluge dužan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

## Član 14.

### **(Postupanje u slučaju neplaniranih poremećaja)**

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davalac komunalne usluge dužan je odmah o tome na adekvatan način obavijestiti nadležnu općinsku službu, i istovremeno preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja i za obezbjeđenje pružanja usluga.
- (2) Nadležna općinska služba, po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, dužna je odmah da:
  - a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknativa šteta,
  - b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena,
  - c) preduzme mjere za hitno otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti,
  - d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

## Član 15.

### **(Obaveza plaćanja komunalne usluge)**

- (1) Korisnik komunalne usluge dužan je davaocu komunalne usluge platiti utvrđenu cijenu komunalne usluge.
- (2) O sporovima između korisnika komunalne usluge i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

## Član 16.

### **(Uskraćivanje komunalne usluge)**

- (1) Davalac komunalne usluge ne može uskratiti komunalnu uslugu osim u slučaju ako korisnik:
  - a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja,
  - b) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru,
  - c) neosnovano ometa druge korisnike usluga,



- d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku,
  - e) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcije) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način.
- (2) Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, davalac komunalne usluge je dužan da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi pružanje komunalne usluge korisniku.
- (3) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

#### Član 17.

##### **(Ugovor o pružanju komunalne usluge)**

Davalac i korisnik komunalne usluge dužni su usaglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge (prava i obaveza davaoca i korisnika komunalne usluge, te druga bitna pitanja) i o tome zaključiti ugovor.

#### Član 18.

##### **(Intervencija na komunalnoj infrastrukturi)**

- (1) Vlasnik ili korisnik nekretnine dužan je omogućiti davaocu komunalne usluge intervenciju na izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima uz obavezu davaoca komunalne usluge da nadoknadi štetu ili otkloni posljedice izvršene intervencije.
- (2) Davalac komunalne usluge je dužan otkloniti posljedice izvršene intervencije najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka intervencije.
- (3) Zabranjuje se neovlaštenim licima bilo kakva intervencija na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima.

## **VII - SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### Član 19.

##### **(Izvori obezbjeđenja sredstava)**

(1) Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti obezbjeđuju se iz:

- a) cijene komunalne usluge;
- b) komunalne naknade;
- c) budžeta općine;
- d) drugih izvora po posebnim propisima. **Cijena komunalne usluge**

#### Član 20.

##### **(Finansiranje komunalnih djelatnosti iz cijene komunalne usluge)**

Iz cijene komunalne usluge obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) snabdijevanje pitkom vodom;
- b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, osim odvođenja oborinskih voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom;
- d) obavljanje javnog prijevoza putnika;
- e) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju;
- f) odlaganje komunalnog otpada;
- g) održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
- h) obavljanje pogrebne djelatnosti uključujući poslove sahranjivanja na komunalnim grobljima i naknade za zauzeto, odnosno rezervisano zemljište;
- i) tržnice i pijace.

#### Član 21.

##### **(Utvrdjivanje visine cijene komunalne usluge)**

(1) Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge određuje davalac komunalne usluge uz prethodnu saglasnost općinskog vijeća, na osnovu sljedećih elemenata:

- a) vrsta, obim i kvalitet komunalnih usluga utvrđenih standardima i normativima u skladu sa propisom općine,
- b) vrijednost sredstava angažovanih u pružanju usluga,

- c) obim i kvalitet uloženog rada u obavljanju komunalnih usluga,
- d) visina materijalnih troškova u obavljanju komunalnih usluga, standardima i normativima utroška energije, materijalnih i drugih troškova ili planskim kalkulacijama,
- e) iznos za finansiranje gradnje komunalnih objekata, prema Programu gradnje komunalnih objekata,
- f) drugi elementi u zavisnosti od uslova na tržištu.

(2) Zahtjev za saglasnost općinskog vijeća na cijenu komunalne usluge obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- datum primjene nove cijene.

(3) Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za finansiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području ili za potrebe općine na kojemu se isporučuje komunalna usluga, u skladu sa investicionim programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji podnosi davalac komunalne usluge uz obezbijedenu saglasnost općinskog vijeća.

(4) Investicioni program iz prethodnog stava sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i opreme i pregled finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje investicionih programa, s naznakom izvora finansiranja.

(5) Davalac komunalne usluge je obavezan izvijestiti općinsko vijeće o utrošku sredstava iz prethodnog stava.

(6) Ukoliko se cijena usluge od strane općinskog vijeća utvrdi u nižem iznosu od stvarne cijene koštanja, razliku sredstava će nadoknaditi općina.

## Član 22.

### **(Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge)**

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za pruženu uslugu je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

## **Komunalna naknada**

### **Član 23.**

#### **(Raspored sredstava komunalne naknade)**

Iz komunalne naknade obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima;
- b) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje i pranje javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima;
- c) održavanje javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima;
- d) održavanje grobalja u dijelu koji nije obuhvaćen naknadom za rezervisano, odnosno zauzeto zemljište;
- e) održavanje (uključujući utrošak električne energije) javne rasvjete u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima;
- f) obavljanje kafilerijskih poslova;
- g) dekorisanje.

### **Član 24.**

#### **(Obveznik plaćanja komunalne naknade)**

- (1) Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa urednim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog objekta, proizvodnog i poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne i poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta, ili korisnik kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika.
- (2) Neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovog zakona, smatra se zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.
- (3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

- (4) Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom prema mjesnim prilikama.
- (5) Izuzetno, Općinsko vijeće može posebnim aktom osloboditi od obaveze plaćanja komunalne naknade subjekte iz stava (1) ovog člana za područja u kojima nije organizovano pružanje komunalnih usluga.

#### Član 25.

Komunalna naknada je javni prihod općine.

### **Osnove i mjerila za određivanje komunalne naknade**

#### Član 26.

Komunalna naknada utvrđuje se u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prijevoza putnika, namjene objekata odnosno prostora i pripadnosti građevine odnosno korisne površine, te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

#### Član 27.

- (1) Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i poslovni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m<sup>2</sup>), a za otvoreni prostor-skladišta, stovarišta, pijace kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti prema jedinici mjere (m<sup>2</sup>) građevinskog zemljišta.
- (2) Korisna površina stambenog i poslovnog prostora izračunava se u skladu sa posebnim propisima.

#### Član 28.

Komunalna naknada utvrđuje se po jedinici mjere na osnovu broja bodova i u zavisnosti od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište.

#### Član 29.

- (1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i poslovni prostor iznosi:

r/b	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Poslovni prostor
		<b>Broj bodova / m<sup>2</sup></b>		
1.	Izona	28	56	84
2.	IIzona	20	40	60
3.	IIIzona	13	20	32
4.	IVzona	8	12	20
5.	Vzona	4	6	10
6.	VIzona	2	3	5

- (2) Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je polovini broja bodova za stambeni prostor.
- (3) Za stambeni i garažni prostor, kao i vikend objekte koji se koriste za druge namjene, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.
- (4) Broj bodova za neizgrađeno građevinsko zemljište po 1 m<sup>2</sup> dobije se tako što se broj bodova za stambeni prostor po 1 m<sup>2</sup> množi sa koeficijentom 0,05.
- (5) Broj bodova za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti po 1 m<sup>2</sup> dobije se tako što se broj bodova za poslovni prostor po 1 m<sup>2</sup> množi sa koeficijentom 0,10.

#### Član 30.

##### **(Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade)**

Vlasnici, odnosno korisnici iz člana 24. stav 1. ovog zakona, koji se financiraju iz budžeta i objekti vjerskih zajednica koji služe obavljanju vjerskih obreda, oslobođeni su plaćanja komunalne naknade.

#### Član 31.

##### **(Izračunavanje mjesečnog iznosa komunalne naknade)**

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga, odnosno površinom građevinskog zemljišta odnosno površinom neizgrađenog građevinskog zemljišta.

#### Član 32.

##### **(Utvrdjivanje vrijednosti boda komunalne naknade)**

- (1) Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti odlukom koju donosi najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.
- (2) Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do roka iz prethodnog stava, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.
- (3) Program iz stava (1) ovog člana sadrži: građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje komunalne djelatnosti, obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga iz člana 23. ovog zakona, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

#### Član 33.

##### **(Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade)**

- (1) Obaveza i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem koje donosi općinska služba za upravu nadležna za komunalne poslove.
- (2) O žalbi protiv rješenja iz prethodnog stava ovog člana u drugom stepenu rješava Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice (u daljem tekstu: Ministarstvo).

### **VIII - FINANSIRANJE GRAĐENJA I NABAVKE OPREME**

#### Član 34.

##### **(Izvori finansiranja gradnje komunalne infrastrukture)**

- (1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavka opreme za obavljanje komunalnih djelatnosti, finansira se iz:

- a) cijene komunalne usluge;
  - b) komunalne naknade;
  - c) budžeta općine;
  - d) donacije;
  - e) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Kanton može učestvovati svojim sredstvima u izgradnji komunalnih objekata od značaja za Kanton ili interesa za više općina ili općinu, u skladu sa planovima razvoja.

## **Priključenje građevine**

### **Član 35.**

#### **Priključenje na komunalnu infrastrukturu)**

- (1) Priključenje na komunalnu infrastrukturu obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Vlasnik ili investitor građevinskog objekta obavezan je priključiti objekat na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvođenje otpadnih voda.
- (3) Priključenje na komunalnu infrastrukturu treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje, a kod snabdijevanja toplotnom energijom obavezna je i ugradnja uređaja za regulaciju potrošnje.
- (4) Davalac komunalne usluge, dužan je omogućiti sadašnjem korisniku komunalne usluge, na njegov zahtjev, ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje, odnosno za regulaciju potrošnje, ukoliko to tehničke mogućnosti dozvoljavaju.
- (5) Davalac komunalne usluge može izvršiti priključenje na komunalnu infrastrukturu samo za građevinski objekat započet ili izgrađen u skladu sa zakonom, osim za usluge odvoženja komunalnog otpada.
- (6) Vlasnik građevinskog objekta plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- (7) Tehničko-tehnološke uslove za ugradnju mjernog i regulacionog uređaja iz stava (3) ovog člana određuje davalac komunalne usluge.



## **IX-NADZOR**

Član 36.

### **(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem odredaba ovog zakona vrše nadležna ministarstva.

Član 37.

### **(Inspeksijski nadzor)**

- (1) Inspeksijski nadzor nad provođenjem odredaba ovog zakona i posebnih propisa iz člana 4. stav (2) ovog zakona vrši općinski komunalni inspektor u okviru svoje nadležnosti.
- (2) Komunalnom inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora nad provođenjem ovog zakona i posebnih propisa iz člana 4. stav (2) ovog zakona pomaže komunalni redar, u skladu sa posebnim propisima.

Član 38.

### **(Uslovi za postavljenje komunalnog inspektora i redara)**

Za komunalnog inspektora može biti postavljeno lice koje pored opštih uslova propisanih zakonom, ispunjava i posebne uslove: da ima odgovarajuću visoku stručnu spremu, položen stručni upravni ispit i 3 godine radnog staža.

Za komunalnog redara može biti postavljeno lice koje pored opštih uslova propisanih zakonom ispunjava i posebne uslove: da ima odgovarajuću višu ili srednju školsku spremu, položen stručni upravni ispit i 6 mjeseci radnog staža.

Član 39.

- (1) U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašten:
  - a) kontrolisati da li se komunalna djelatnost obavlja na način utvrđen zakonom i propisom donesenim na osnovu zakona,
  - b) kontrolisati stanje komunalnih objekata,
  - c) kontrolisati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa utvrđenim uslovima,
  - d) narediti da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku kako je određeno zakonom i propisom donesenim na osnovu zakona,

- e) zabraniti preduzimanje radnji za koje smatra da su u suprotnosti sa zakonom ili drugim propisom nad čijim sprovođenjem vrši nadzor,
  - f) narediti preduzimanje odgovarajućih radnji koje je subjekt nadzora po zakonu ili propisu donesenom na osnovu zakona bio dužan preduzeti,
  - g) izreći i naplatiti novčanu kaznu u skladu sa zakonom ili propisom općine,
  - h) podnijeti prijavu protiv subjekta nadzora i odgovornog lica za učinjeni prekršaj,
  - i) i odrediti i druge mjere i radnje za koje je ovlašten zakonom i drugim propisom.
- (2) žalba protiv rješenja komunalnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

#### Član 40.

- (1) Protiv upravnog akta komunalnog inspektora, kada postupa po kantonalnim propisima, u drugom stepenu rješava Ministarstvo.
- (2) Protiv upravnog akta komunalnog inspektora, kada postupa po općinskim propisima, rješava organ određen propisom općine.

### **X - KAZNENE ODREDBE**

#### Član 41.

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge:
  - a) ako u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (član 13.)
  - b) ako se ne pridržava obaveza utvrđenih u članu 14. stav (1) ovog zakona,
  - c) ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev slučajeva utvrđenih u članu 16. stav (1) ovog zakona,
  - d) ako po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članu 16. stav (2) ovog zakona,
  - e) ako postupi suprotno odredbama člana 35. stav (3), (4), i (5) ovog zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Član 42.

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 12. ovog zakona.

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Član 43.

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne usluge:

- a) ako izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu (član 16. stav (1) tačka a);
- b) ako koristi komunalnu uslugu protivno propisima ili ugovoru (član 16. stav (1) tačka b);
- c) ako neosnovano ometa druge korisnike komunalnih usluga (član 16. stav (1) tačka c);
- d) ako nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcije) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način (član 16. stav (1) tačka d);
- e) ako spriječi davaoca komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 18. stav (1));
- f) ako neovlašteno interveniše ili dopusti intervenciju na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima (član 18. stav 2).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

## XI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 44.

- (1) Općine su dužne u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti saglasno odredbama ovog zakona.
- (2) Propise kojima će se bliže regulisati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, općine će donijeti u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### Član 45.

- (1) Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona prestaje primjena Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list SR BiH", broj 20/90).
- (2) Provedbeni propisi doneseni na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list SR BiH", broj 20/90), primjenjivat će se ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog zakona do donošenja propisa na osnovu ovog zakona.

### Član 46.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON

Predsjednik Skupštine Tuzlanskog kantona,

Skupština

**Mr. sci. Amir Fazlić, v.r.**

Broj: 01-02-191-20/05 Tuzla,

12. 12. 2005. godine