



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko Vijeće*

Lukavac, 08.02.2012. godine

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LUKAVAC

S A D R Ź A J 2/12

Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Lukavac
2. Odluka o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog zemljišta na području općine Lukavac
3. Odluka o izmjeni odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu
4. Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac
5. Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta
6. Odluka o gubitku statusa Javnog dobra u općoj upotrebi broj:02-31-3-3/12 od 05.01.2012.godine
7. Odluka o gubitku statusa Javnog dobra u općoj upotrebu broj:02-02-1-127/12 od 20.01.2012.godine
8. Program uređenja građevinskog zemljišta na području općine Lukavac u 2012.godini
9. Akcioni plan zaštite okoliša općine Lukavac za 2012-2017.godinu
10. Zaključak o usvajanju Programa o održavanju javne rasvjete na području općine Lukavac za 2012. godinu
11. Saglasnost JP „Rad“ na cijene usluga definisanih Programom o održavanju javne rasvjete na području općine Lukavac za 2012.godinu
12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Komisije za pitanja mladih, obrazovanje kulturu i sport



Broj:02-02-1-138/12

Lukavac, 01.02.2012.godine

Na osnovu člana 10. Zakona o finansiranju političkih partija ("Službeni glasnik BiH, broj 22/00, 102/09, 54/10), člana 32. Statuta općine Lukavac –prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj:5/08) Općinsko vijeće Lukavac na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2012.godine, donijelo je

ODLUKU
o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Lukavac

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se način raspodjele sredstava parlamentarnim grupama političkih partija koje participiraju u Općinskom vijeću Lukavac u 2012. godini.

Član 2.

Sredstva planirana budžetom Općine Lukavac za 2012.godinu, u okviru ekonomskog koda 614323 – Transferi parlamentarnim grupama u Općinskom vijeću, raspoređuju se parlamentarnim grupama na način da se

- 30% sredstava raspoređuje jednako svim parlamentarnim grupama;
- 60 % sredstava raspoređuje se parlamentarnim grupama, srazmjerno broju vijećničkih mjesta koje svaka partija ima u trenutku raspodjele;
- 10% sredstava raspoređuje se parlamentarnim grupama srazmjerno broju vijećničkih mjesta koje pripadaju manje zastupljenom spolu.

Član 3.

Sredstva u okviru ekonomskog koda 614323– Transferi parlamentarnim grupama, u iznosu od 50.000,00 KM planirana budžetom općine Lukavac za 2012. godinu, raspoređuju se parlamentarnim grupama zastupljenim u Općinskom vijeću Lukavac na način definisan članom 2. Odluke kako slijedi

RB	Politička stranka/ Parlamentarna grupa	Broj vijećnik a	Raspored sredstava za „Transferi za parlamentarne grupe“			
			30% u KM	60% u KM	10% u KM	Ukupno u KM
1.	Klub vijećnika Stranke demokratske akcije	15	2.500,00	14.516,10	3.333,34	20.349,44
2.	Klub vijećnika Socijaldemokratske partije	6	2.500,00	5.806,44	1666,66	9.973,10
3.	Klub vijećnika Stranke za BiH	4	2.500,00	3.870,96	0,00	6.370,96
4.	Klub vijećnika nacionalnih manjina	2	2.500,00	1.935,50	0,00	4.435,50
5.	Klub vijećnika SDU-LDS-BPS-SH	2	2.500,00	1.935,50	0,00	4.435,50
6.	Klub SNSD i nezavisni vijećnik Jasmin Hodžić	2	2.500,00	1.935,50	0,00	4.435,50
	UKUPNO	31	15.000,00	30.000,00	5.000,00	50.000,00

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Lukavac".

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća
Suljo Suljević prof. soc. s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-144/12
Lukavac, 01.02.2012. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. i člana 104. stav 1. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 65., i članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac

Opšte odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se granice i zone gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac.

Član 2.

Građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište koje je prostornim planovima i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju objekata i drugih zahvata u prostoru.

Građevinsko zemljište može biti gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište i izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Gradsko građevinsko zemljište, u smislu ove Odluke je izgrađeno i neizgrađeno zemljište koje je kao takvo gradsko građevinsko zemljište utvrđeno ovom Odlukom.

Ostalo građevinsko zemljište, u smislu ove Odluke, je neizgrađeno i izgrađeno zemljište koje je kao takvo utvrđeno ovom Odlukom, a nalazi se izvan zona gradskog građevinskog zemljišta.

Neizgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti i zemljište na kome su izgrađeni privremeni objekti.

Izgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kome su izgrađeni objekti za trajnu namjenu.

Član 3.

Gradsko građevinsko zemljište je građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije su granice označene u grafičkom prilogu dijela Projekcije prostornog razvoja - sintezni prikaz korištenja prostora općine Lukavac od oktobra 2005. godine, list broj: 27.8. koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Zone unutar građevinskog zemljišta utvrđuju se prema pogodnostima koje ono pruža s obzirom na položaj i namjenu korištenja i to:

- na osnovu položaja zemljišta;
- stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama;
- saobraćajnoj povezanosti;
- vrsti i kapacitetu objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje;

- stepenu pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu;
- prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta (nagib terena, vjetrovi, osunčanost);
- pogodnost koju zemljište ima s obzirom na namjenu (stambeni ili poslovni objekat).

Granice i zone gradskog građevinskog zemljišta

Član 5.

Na području općine Lukavac utvrđuje se 6 (šest) zona gradskog građevinskog zemljišta u granicama kako slijedi:

a) I ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u I zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama obuhvata Regulacionog plana „Lukavac grad“ („Centar II“ Lukavac) – („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/99, 9/00, 10/02, 2/03, 5/03 i 5/04), a obuhvata parcele i dijelove parcela između ulica Bistaračke, ulice 8. Marta, željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice Lukavačkih brigada.

Obuhvat I zone počinje od raskrsnice ulice Lukavačkih brigada i Bistaračke ulice i nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom Bistaračke ulice do raskrsnice Bistaračke ulice i ulice 8.Marta; nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice 8.Marta do prelaza ulice 8.Marta preko željezničke pruge Tuzla – Doboj; nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj, do raskrsnice ulice Lukavačkih brigada desnom stranom ulice Lukavačkih brigada do raskrsnice ulice Lukavačkih brigada i Bistaračke ulice, gdje završava.

b) II ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u II zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama obuhvata Regulacionog plana „Lukavac grad“ („Centar I“ Lukavac) – („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/99, 9/00, 10/02, 2/03, 5/03 i 5/04), a obuhvata parcele i dijelove parcela između ulice Muhameda Hevaija Uskufija, ulice Lukavačkih brigada, željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice Bosne Srebrene.

Obuhvat II zone počinje od raskrsnice ulice Bosne Srebrene i ulice Muhameda Hevaija Uskufija, od Kadijine kuće i nastavlja se u pravcu Tuzle desnom stranom ulice Muhameda Hevaija Uskufija do raskrsnice ulice Muhameda Hevaija Uskufija i ulice Lukavačkih brigada, nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice Lukavačkih brigada do prelaza ulice Lukavačkih brigada preko željezničke pruge Tuzla – Doboj, nastavlja se u pravcu Doboja desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj do spoja napuštene pruge, nastavlja se desnom stranom napuštene pruge do raskrsnice Čaršijske ulice i ulice Bosne Srebrene; nastavlja se u pravcu Kadijine kuće, desnom stranom ulice Bosne Srebrene do raskrsnice ulice Bosne Srebrene i ulice Muhameda Hevaija Uskufija, kod Kadijine kuće, gdje završava.

c) III ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u III zoni obuhvata građevinsko zemljište između potoka „Lukavčić“, željezničke pruge Doboj – Tuzla, ulice 8. Marta, magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj i potoka „Lukavčić“ (kod gradskog groblja).

Obuhvat III zone počinje od prelaza potoka „Lukavčić“, preko pruge Doboj – Tuzla, nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom željezničke pruge Doboj –Tuzla, do prelaza ulice 8.Marta preko pruge Doboj –Tuzla; nastavlja se u pravcu magistralnog puta M-4, desnom stranom ulice 8.Marta do raskrsnice ulice 8.Marta i

magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj (u blizini benzinske pumpe „Junuzović kopex“); nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj do prelaza magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj preko potoka „Lukavčić“ kod gradskog groblja; nastavlja se uzvodno uz potok „Lukavčić“, desnom stranom do željezničke pruge Doboj –Tuzla, gdje završava.

d) IV ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u IV zoni koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ (Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/89)), obuhvata građevinsko zemljište između Čaršijske ulice, željezničke pruge Tuzla – Doboj, ulice Tuzlanski odred, ulice Mehe Tubića, Rudničke ulice, ulicom bez naziva (ulica izgrađena trasom dignute rudničke pruge) i ulice Bosne Srebrene i Bistaračke ulice, do ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) do željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice 8. Marta.

Obuhvat IV zone počinje od spoja Čaršijske ulice i ulice Bosne Srebrene, nastavlja se u pravcu Koksare, desnom stranom željezničke pruge Tuzla –Doboj do prelaza ulice bez naziva (između benzinske pumpe i pogrebnog preduzeća „Cindra“) preko željezničke pruge Tuzla –Doboj; nastavlja se desnom stranom ulice bez naziva do raskrsnice ulice bez naziva i ulice Tuzlanski odred; nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom ulice Tuzlanski odred do raskrsnice ulice Tuzlanski odred, Čaršijske ulice i ulice Mehe Tubića; nastavlja se u pravcu mezarja Danica, desnom stranom ulice Mehe Tubića do raskrsnice ulice Mehe Tubića i Rudničke ulice (kod stare pumpe); nastavlja se u pravcu Rudnika, desnom stranom Rudničke ulice do prelaza Rudničke ulice preko stare rudničke pruge (dignuta); nastavlja se u pravcu Kadijine kuće, desnom stranom ulice bez naziva (ulica izgrađena trasom dignute rudničke pruge) do raskrsnice ulice bez naziva sa ulicom Muhameda Hevaija Uskufija kod Kadijine kuće; nastavlja se u pravcu autokuće „Gušić“, desnom stranom ulice Bosne Srebrene do spoja ulice Bosne Srebrene i Čaršijske ulice, gdje završava i od raskrsnice ulice Bistaračke ulice i ulice 8.Marta nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom Bistaračke ulice do ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) do prelaza ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) preko željezničke pruge Tuzla – Doboj; nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj, do raskrsnice ulice 8.Marta, desnom stranom ulice 8.Marta do raskrsnice ulice 8.Marta i Bistaračke ulice, gdje završava.

e) V ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u V zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu: Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Določal brdo“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/87) i Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Bagremik - Bistarac Gornji“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 8/87).

f) VI ZONA

-Gradsko i ostalo građevinsko zemljište u VI zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Fabrike sode „Lukavac“, Regulacionog plana Fabrike cementa Lukavac, Idejnog rješenja Regulacionog plana kompleksa OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac – RO „Tehnogas“ Sarajevo, Idejnog rješenja Regulacionog plana Fabrike čeličnih konstrukcija i procesne opreme – „UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac (Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana za Fabriku sode „Lukavac“, Fabriku cementa „Lukavac“, KHK Boris Kidrič Lukavac, Idejnog rješenja Regulacionog plana za OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac i Fabrike čeličnih

konstrukcija i procesne opreme – „UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac, („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj:11/87)); Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac {Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj:2/97)}; Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja {Odluka o sprovođenju Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 7/07, 7/08 i 2/09)}, bez obzira da li se kao enklave nalaze u zoni gradskog građevinskog zemljišta, odnosno ostalog građevinskog zemljišta;

-zemljište koje čine trase infrastrukturnih sistema sa zaštitnim pojasom na kome nije dozvoljena gradnja (vode, vodene površine i vodna infrastruktura, energetska infrastruktura, saobraćajna infrastruktura, telekomunikacije, kablovska infrastruktura, privredna javna infrastruktura, komunalna i druga infrastruktura), bez obzira da li trase infrastrukturnih sistema prolaze kroz zone gradskog ili ostalog građevinskog zemljišta ili kroz zemljište koje nije proglašeno građevinskim zemljištem;

-zemljište u okviru granica Urbanističkog plana Grada Lukavca {Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana Grada Lukavca („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 1/86 i 1/90)}, Bistarac Gornji i Hrvati a ne pripada I, II, III, IV ili V zoni i

-gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ {Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/89)}, a ne pripada IV zoni.

Granice i zone ostalog građevinskog zemljišta

Član 6.

Na području opštine Lukavac utvrđuje se 3 (tri) zone ostalog građevinskog zemljišta u granicama kako slijedi:

a) I ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u I zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama urbanih područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Puračić, Dobošnica Donja, Devetak, Modrac, Prokosovići, „REWOM“ Dobošnica, „Rudnik krečnjaka“ Vijenac.

b) II ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u II zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Bikodže, Tabaci, Huskići, Gnojnica, Kruševica, Berkovica, Dobošnica Gornja, Turija, Babice Donje, Babice Gornje, Poljice Donje, Poljice Gornje, Sižje, Šikulje – Prline, Bokavići, Bistarac Donji i Caparde.

c) III ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u III zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Jaruške Donje, Jaruške Gornje, Brijesnica Donja, Rosulje, Krtova I, Krtova II, Milino selo, Orahovica, Panjik, Smoluća Donja, Smoluća Gornja, Stupari i Tumare.

Član 7.

Zone iz ove Odluke primjenjivat će se za obračun naknada propisanih Zakonom o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05)

Prelazne i završne odredbe

Član 8.

Postupci koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke će biti okončani u skladu sa odredbama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 2/06 i 5/06 i 7/08), ako je to za stranku povoljnije.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac.“

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća*

Suljo Suljević, prof.soc.s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-145/12
Lukavac, 01.02.2012.godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 5. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 65. i 78. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu

Član 1.

Mijenja se član 25. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 2/06 i 5/06 i 7/08) i glasi:

„Na području općine Lukavac utvrđuje se 6 (šest) zona gradskog građevinskog zemljišta i 3 (tri) zone ostalog građevinskog zemljišta, kako slijedi:

1. Gradsko građevinsko zemljište

a) I ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u I zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama obuhvata Regulacionog plana „Lukavac grad“ („Centar II“ Lukavac) – („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/99, 9/00, 10/02, 2/03, 5/03 i 5/04), a obuhvata parcele i dijelove parcela između ulica Bistaračke, ulice 8. Marta, željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice Lukavačkih brigada.

Obuhvat I zone počinje od raskrsnice ulice Lukavačkih brigada i Bistaračke ulice i nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom Bistaračke ulice do raskrsnice Bistaračke ulice i ulice 8.Marta; nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice 8.Marta do prelaza ulice 8.Marta preko željezničke pruge Tuzla – Doboj; nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj, do raskrsnice ulice Lukavačkih brigada desnom stranom ulice Lukavačkih brigada do raskrsnice ulice Lukavačkih brigada i Bistaračke ulice, gdje završava.

b) II ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u II zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama obuhvata Regulacionog plana „Lukavac grad“ („Centar I“ Lukavac) – („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/99, 9/00, 10/02, 2/03, 5/03 i 5/04), a obuhvata parcele i dijelove parcela između ulice Muhameda Hevajja Uskufija, ulice Lukavačkih brigada, željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice Bosne Srebrene.

Obuhvat II zone počinje od raskrsnice ulice Bosne Srebrene i ulice Muhameda Hevaija Uskufija, od Kadijine kuće i nastavlja se u pravcu Tuzle desnom stranom ulice Muhameda Hevaija Uskufija do raskrsnice ulice Muhameda Hevaija Uskufija i ulice Lukavačkih brigada, nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice Lukavačkih brigada do prelaza ulice Lukavačkih brigada preko željezničke pruge Tuzla – Doboj, nastavlja se u pravcu Doboja desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj do spoja napuštene pruge, nastavlja se desnom stranom napuštene pruge do raskrsnice Čaršijske ulice i ulice Bosne Srebrene; nastavlja se u pravcu Kadijine kuće, desnom stranom ulice Bosne Srebrene do raskrsnice ulice Bosne Srebrene i ulice Muhameda Hevaija Uskufija, kod Kadijine kuće, gdje završava.

c) III ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u III zoni obuhvata građevinsko zemljište između potoka „Lukavčić“, željezničke pruge Doboj – Tuzla, ulice 8. Marta, magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj i potoka „Lukavčić“ (kod gradskog groblja).

Obuhvat III zone počinje od prelaza potoka „Lukavčić“, preko pruge Doboj – Tuzla, nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom željezničke pruge Doboj – Tuzla, do prelaza ulice 8. Marta preko pruge Doboj – Tuzla; nastavlja se u pravcu magistralnog puta M-4, desnom stranom ulice 8. Marta do raskrsnice ulice 8. Marta i magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj (u blizini benzinske pumpe „Junuzović kopex“); nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj do prelaza magistralnog puta M-4 Tuzla – Doboj preko potoka „Lukavčić“ kod gradskog groblja; nastavlja se uzvodno uz potok „Lukavčić“, desnom stranom do željezničke pruge Doboj – Tuzla, gdje završava.

d) IV ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u IV zoni koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ (Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/89)), obuhvata građevinsko zemljište između Čaršijske ulice, željezničke pruge Tuzla – Doboj, ulice Tuzlanski odred, ulice Mehe Tubića, Rudničke ulice, ulicom bez naziva (ulica izgrađena trasom dignute rudničke pruge) i ulice Bosne Srebrene i Bistaračke ulice, do ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) do željezničke pruge Tuzla – Doboj i ulice 8. Marta.

Obuhvat IV zone počinje od spoja Čaršijske ulice i ulice Bosne Srebrene, nastavlja se u pravcu Koksare, desnom stranom željezničke pruge Tuzla – Doboj do prelaza ulice bez naziva (između benzinske pumpe i pogrebnog preduzeća „Cindra“) preko željezničke pruge Tuzla – Doboj; nastavlja se desnom stranom ulice bez naziva do raskrsnice ulice bez naziva i ulice Tuzlanski odred; nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom ulice Tuzlanski odred do raskrsnice ulice Tuzlanski odred, Čaršijske ulice i ulice Mehe Tubića; nastavlja se u pravcu mezarja Danica, desnom stranom ulice Mehe Tubića do raskrsnice ulice Mehe Tubića i Rudničke ulice (kod stare pumpe); nastavlja se u pravcu Rudnika, desnom stranom Rudničke ulice do prelaza Rudničke ulice preko stare rudničke pruge (dignuta); nastavlja se u pravcu Kadijine kuće, desnom stranom ulice bez naziva (ulica izgrađena trasom dignute rudničke pruge) do raskrsnice ulice bez naziva sa ulicom Muhameda Hevaija Uskufija kod Kadijine kuće; nastavlja se u pravcu autokuće „Gušić“, desnom stranom ulice Bosne Srebrene do spoja ulice Bosne Srebrene i Čaršijske ulice, gdje završava i od raskrsnice ulice Bistaračke ulice i ulice 8. Marta nastavlja se u pravcu Tuzle, desnom stranom Bistaračke ulice do ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) nastavlja se u pravcu željezničke pruge Tuzla – Doboj, desnom stranom ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) do prelaza ulice Močile (put k.č. broj: 2298 k.o. Bistarac) preko željezničke pruge Tuzla – Doboj; nastavlja se u pravcu Doboja, desnom stranom

željezničke pruge Tuzla – Doboј, do raskrsnice ulice 8.Marta, desnom stranom ulice 8.Marta do raskrsnice ulice 8.Marta i Bistaračke ulice, gdje završava.

e) V ZONA

Gradsko građevinsko zemljište u V zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu: Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Določal brdo“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/87) i Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Bagremik - Bistarac Gornji“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 8/87).

f) VI ZONA

-Gradsko i ostalo građevinsko zemljište u VI zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Fabrike sode „Lukavac“, Regulacionog plana Fabrike cementa Lukavac, Idejnog rješenja Regulacionog plana kompleksa OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac – RO „Tehnogas“ Sarajevo, Idejnog rješenja Regulacionog plana Fabrike čeličnih konstrukcija i procesne opreme – „UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac {Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana za Fabriku sode „Lukavac“, Fabriku cementa „Lukavac“, KHK Boris Kidrič Lukavac, Idejnog rješenja Regulacionog plana za OOUR-a „Tehnički gasovi“ Lukavac i Fabrike čeličnih konstrukcija i procesne opreme – „UMEL“ Lukavac i Prostornog plana posebnog područja površinskog kopa „Šikulje“ Lukavac, („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj:11/87)}; Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac {Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana za I fazu Slobodne zone „Lukavac“ d.o.o. Lukavac („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj:2/97)}; Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja {Odluka o sprovođenju Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 7/07, 7/08 i 2/09)}, bez obzira da li se kao enklave nalaze u zoni gradskog građevinskog zemljišta, odnosno ostalog građevinskog zemljišta;

-zemljište koje čine trase infrastrukturnih sistema sa zaštitnim pojasom na kome nije dozvoljena gradnja (vode, vodene površine i vodna infrastruktura, energetska infrastruktura, saobraćajna infrastruktura, telekomunikacije, kablovska infrastruktura, privredna javna infrastruktura, komunalna i druga infrastruktura), bez obzira da li trase infrastrukturnih sistema prolaze kroz zone gradskog ili ostalog građevinskog zemljišta ili kroz zemljište koje nije proglašeno građevinskim zemljištem;

-zemljište u okviru granica Urbanističkog plana Grada Lukavca {Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana Grada Lukavca („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 1/86 i 1/90)}, Bistarac Gornji i Hrvati a ne pripada I, II, III, IV ili V zoni i

-gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ {Odluka o usvajanju i sprovođenju regulacionog plana „Lukavac Mjesto“ („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 2/89)}, a ne pripada IV zoni.

2. Ostalo građevinsko zemljište

a) I ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u I zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama urbanih područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Puračić, Dobošnica Donja, Devetak, Modrac, Prokosovići, „REWOM“ Dobošnica, „Rudnik krečnjaka“ Vijenac.

b) II ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u II zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Bikodže, Tabaci, Huskići, Gnojnica, Kruševica, Berkovica, Dobošnica Gornja, Turija, Babice Donje, Babice Gornje, Poljice Donje, Poljice Gornje, Sižje, Šikulje – Prline, Bokavići, Bistarac Donji i Caparde.

c) III ZONA

Ostalo građevinsko zemljište u III zoni obuhvata građevinsko zemljište koje se nalazi u granicama područja utvrđenih Prostornim planom za područje TK-a za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“ broj: 9/06) kako slijedi:

Jaruške Donje, Jaruške Gornje, Brijesnica Donja, Rosulje, Krtova I, Krtova II, Milino selo, Orahovica, Panjik, Smoluća Donja, Smoluća Gornja, Stupari i Tumare.

Prelazne i završne odredbe

Član 2.

Postupci koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke će biti okončani u skladu sa odredbama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 2/06 i 5/06), ako je to za stranku povoljnije.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac.“

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća*

Suljo Suljević, prof.soc.s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-146/12
Lukavac, 01.02.2012. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine ostvarena u prethodnoj godini na području općine Lukavac.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području općine Lukavac ostvarena u prethodnoj godini utvrđuje se u iznosu od 850,00 KM (slovima: osamstotinapedesetkonvertibilnihmaraka).

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 2. ove Odluke, primjenjivat će se kao osnovica:

- za izračunavanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta [renta iz člana 73. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05)];
- za izračunavanje visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta [naknada iz člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05)];
- za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina [renta iz člana 64. stav 1. tačka 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05)].

Član 4.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 2. ove Odluke primjenjivat će se do marta naredne godine.

Član 5.

Na postupke za preuzimanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini, postupke za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, postupke za izdavanje urbanističke saglasnosti i postupke za izdavanje građevinske dozvole pokrenute do dana stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/11), ukoliko je to za podnosioca zahtjeva povoljnije.

Ukoliko prvostepena rješenja kojima su okončani postupci iz stava 1. ovog člana budu poništena na drugostepenom postupku ili upravnom sporu i vraćena prvostepenom organu na ponovni postupak, u ponovnom postupku će se primjenjivati odredbe ove Odluke.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/11).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac.“

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća*

Suljević Suljo, prof.soc.s.r.



Broj: 01-02-1-143/12
Lukavac, 01.02.2012. godine

Na osnovu članova 32. stav 1. tačka 4. i 104. Statuta Općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 63. Zakona o građevinskom zemljištu u FBiH („Službene novine TK-a“, broj: 25/03 i 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01. 2012. godine, donijelo je

ODLUKU o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta

Opšte odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom reguliše se obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta na području općine Lukavac, utvrđuju obveznici plaćanja naknade, određuju osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade, način obračuna i plaćanja naknade i namjena sredstava.

Član 2.

Građevinsko zemljište je neizgrađeno i izgrađeno zemljište u gradskim, mješovitim i seoskim naseljima općine Lukavac, koje je Prostornim planom za područje TK-a za period 2005-2025. godine („Službene novine TK-a“, broj: 9/06) - (u daljem tekstu: Prostorni plan TK-a) namijenjeno za izgradnju građevina i drugih zahvata u prostoru.

Građevinsko zemljište dijeli se na gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište, a može biti neizgrađeno i izgrađeno.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se neizgrađeno i izgrađeno zemljište u gradu Lukavcu i prigradskim naseljima.

Ostalo građevinsko zemljište u smislu ove Odluke je neizgrađeno i izgrađeno zemljište koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta.

Neizgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti i zemljište na kome su izgrađeni privremeni objekti.

Izgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kome su izgrađeni objekti za trajnu namjenu.

Naknada za korištenje

Član 3.

Za korištenje izgrađenog i neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta u državnoj i privatnoj svojini plaća se naknada (u daljem tekstu: naknada).

Član 4.

Obaveza plaćanja naknade je trajnog karaktera.

Član 5.

Naknada se plaća:

- za izgrađeno građevinsko zemljište: prema m² površine izgrađenog prostora;
- za neizgrađeno građevinsko zemljište: prema m² površine građevinske parcele.

Član 6.

Ne plaća se naknada za korištenje neizgrađenog i izgrađenog građevinskog zemljišta koje služi općoj upotrebi.

Pod građevinskim zemljištem koje služi općoj upotrebi, u smislu ove Odluke, smatra se zemljište koje se koristi za:

javne puteve, trotoare, skverove, trgove, stajališta, javna parkirališta, objekte javne rasvjete, vertikalne prometne signalizacije i semafora, javne parkove, zelene javne površine, javne nasade i druge javne površine, pješačke staze, deponije smeća, groblja, mostove, željezničke pruge, pristup građevinama javnog karaktera, javna skloništa, zaštitu od štetnog dejstva voda (obaloutvrde, nasipi, kanali), objekte od posebnog kulturnog, historijskog i ekološkog značaja, objekte koji zbog svojih prirodnih svojstava ili posebne namjene služe opštoj upotrebi, zgrade organa lokalne samouprave općine Lukavac koje su namijenjene za rad i obavljanje službe, potrebe vjerskih zajednica (osim za zemljišta na kojima su izgrađeni objekti u kojima se ne obavljaju vjerski obredi), potrebe javnih komunalnih i drugih javnih preduzeća za postrojenja, instalacije i uređaje za potrebe snabdijevanja vodom, kanalizacije, uređaje za odvodnju površinskih i otpadnih voda, uređaje i postrojenja za njihovo prečišćavanje i objekate javne higijene ili je proglašeno javnim dobrom ili je utvrđen javni interes.

Ako se na zemljištu iz stava 1. ovog člana nalaze poslovni, administrativni ili drugi objekti komercijalnog karaktera koji se ne koriste neposredno za namjene iz stava 2. ovog člana, plaća se naknada za korištenje građevinskog zemljišta po odredbama ove Odluke.

Obveznici plaćanja naknade

Član 7.

Obveznici plaćanja naknade su:

- fizička i pravna lica koja su vlasnici ili korisnici neizgrađenog građevinskog zemljišta;
- fizička i pravna lica koja su vlasnici i nosioci prava korištenja na stambenom, poslovnom, stambeno-poslovnom ili drugom objektu ili dijelu objekta koji je izgrađen na građevinskom zemljištu, stalnog ili privremenog karaktera;
- fizička i pravna lica koja su vlasnici bespravno izgrađenih stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih ili drugih objekata ili dijelova objekata koji su izgrađeni na građevinskom zemljištu stalnog ili privremenog karaktera;
- fizička i pravna lica koja bespravno koriste neizgrađeno građevinsko zemljište.

Član 8.

Stambeni, poslovni i stambeno-poslovni objekti, u smislu ove Odluke, imaju slijedeće značenje:

1. Stambeni objekat je građevina namijenjena za stalno stanovanje;
2. Poslovni objekat je građevina namijenjena za poslovanje, odnosno obavljanje različitih djelatnosti;
3. Stambeno-poslovni objekat je građevina namijenjena za stanovanje i poslovanje.

Drugi objekti u smislu ove Odluke, imaju slijedeće značenje:

1. Nadstrešnica je otvoreni ili poluotvoreni natkriveni objekat koji ima poslovnu namjenu;
2. Otvorene nenatkrivene građevine koje su cijelom svojom površinom oslonjene na tlo su: otvoreni skladišni prostor, tržnica i pijaca koje služe za obavljanje različitih djelatnosti, parking prostor koji služi za iznajmljivanje ili je dio objekata u službi obavljanja prevoznike djelatnosti i drugi objekti koji se po Zakonu o prostornom uređenju i građenju smatraju građevinom;
3. Montažni objekat je građevina sklopljena od gotovih građevinskih elemenata;
4. Instalacije - infrastrukturni sistemi za prenos energije i signala putem žice i kablova su: nadzemna i podzemna dalekovodna, visokonaponska i niskonaponska elektro mreža, PTT, CATV i druga telekomunikacijska mreža.

Bespravno izgrađen objekat, u smislu ove Odluke, je građevina čija je gradnja započela ili je završena bez pravnosnažnog odobrenja za građenje kao i objekat za koji postoji odobrenje za građenje ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

Privremena građevina je građevina sa ograničenim rokom korištenja i koja se po proteku roka za korištenje mora ukloniti.

Građevina stalnog karaktera je građevina čije korištenje nije ograničeno rokom.

Član 9.

Obveznik naknade utvrđuje se:

- na osnovu podataka iz lokacijske/urbanističke dokumentacije za objekte za koje nije potrebno odobrenje za građenje;
- na osnovu podataka iz građevinske dokumentacije za objekte za čiju je gradnju obavezno odobrenje za građenje;
- na osnovu podataka iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga za neizgrađeno građevinsko zemljište;
- uviđajem na licu mjesta za bespravno izgrađene objekte;
- na osnovu podataka iz katastra nekretnina i uviđajem na licu mjesta za objekte za koje se ne može pribaviti urbanističko-građevinska dokumentacija;
- na osnovu rješenja o minimalno tehničkim uslovima, odobrenja o obavljanju djelatnosti i rješenja o registraciji pravnog lica;
- uviđajem na licu mjesta kada se ocijeni da je uviđaj neophodan za utvrđivanje stvarnog činjeničnog stanja;
- na osnovu svih drugih dokaza na osnovu kojih se može utvrditi stvarno činjenično stanje.

Član 10.

Obaveza plaćanja naknade koja se određuje prema m² površine građevinske parcele teče:

- fizičkim i pravnim licima, korisnicima građevinskog zemljišta, od dana pravnosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta, odnosno rješenja o utvrđivanju prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja;
- fizičkim i pravnim licima koja su vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta od dana utvrđivanja obaveze u skladu sa ovom Odlukom.

Obaveza plaćanja naknade koja se određuje prema m² izgrađenog prostora teče:

- nakon proteka 1 (jedne) godine od dana pravnosnažnosti lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti za objekte za koje nije potrebno odobrenje za građenje;
- nakon proteka 2 (dvije) godine od dana pravnosnažnosti odobrenja za građenje za objekte za čiju je gradnju obavezno odobrenje za građenje;
- fizičkim i pravnim licima koja su vlasnici bespravno izgrađenih objekata od dana utvrđivanja obaveze u skladu sa ovom Odlukom;
- fizičkim i pravnim licima koja su vlasnici objekata za koje se ne može pribaviti urbanističko-građevinska dokumentacija, od dana utvrđivanja obaveze u skladu sa ovom Odlukom.

Jednom utvrđena obaveza smatra se obavezom trajnog karaktera.

Član 11.

Evidenciju obveznika plaćanja naknade vodi Služba za urbanizam, prostorno uređenje i investicije.

U cilju kontinuiranog ažuriranja evidencije obveznika plaćanja naknade, obavezuju se:

1. Odsjek nadležan za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije da redovno dostavlja odsjeku nadležnom za izdavanje rješenja o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta: pravnosnažna rješenja o lokacijskoj informaciji, urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i odobrenju upotrebe objekta, koja obavezno moraju da sadrže podatke o investitoru (ime, ime oca i prezime za fizička lica, naziv i sjedište za pravna lica, adresu), dimenziji objekta, spratnosti objekta, namjeni objekta, vrsti djelatnosti za poslovne objekte i podatke o katastarskoj čestici na kojoj je odobrena izgradnja;
2. Služba za opću upravu, privredu i društvene djelatnosti da redovno dostavlja odsjeku nadležnom za izdavanje rješenja o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta: pravnosnažna rješenja o minimalno tehničkim uslovima, pravnosnažna odobrenja o obavljanju djelatnosti, pravnosnažna rješenja o registraciji pravnog lica i zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti sa kopijom odgovarajućeg ugovora;
3. Služba za inspekcijske poslove da redovno dostavlja odsjeku nadležnom za izdavanje rješenja o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta: zapisnik o bespravno izgrađenom objektu.

Osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade

Član 12.

Osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade iz člana 3. ove Odluke su:

- *površina građevinskog zemljišta;*
- *pripadnost zoni;*
- *namjena izgrađenih objekata;*
- *djelatnost poslovnih objekata;*
- *izgrađenost građevinskog zemljišta;*
- *površina objekta po etažama;*
- *prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine Lukavac;*
- *dužina trase i širina pojasa.*

Obračun naknade za poslovne objekte

Član 13.

Obračun naknade za poslovne objekte iz člana 8., stav 1. tačka 2. ove Odluke i poslovni dio stambeno-poslovnih objekata iz člana 8., stav 1. tačka 3. ove Odluke i druge objekte iz člana 8., stav 2. tačke 1., 2., 3. i 4. ove Odluke, vrši se po slijedećoj formuli:

$$N = O \times A \times k_z \times k_d \times k_p \times k_U \times 12 \text{ mjeseci (KM/godinu)}$$

Godišnja naknada (N), obračunava se tako što se osnovica za obračun naknade (O), množi sa obračunatom površinom građevinskog zemljišta (A), množi sa koeficijentom zone (k_z), množi sa koeficijentom djelatnosti (k_d), množi sa koeficijentom stimulacije proizvodne djelatnosti (k_p), množi sa koeficijentom stimulacije uslužne djelatnosti (k_U) i množi sa 12 mjeseci.

Godišnja naknada (N), izražava se u KM.

Član 14.

Osnovica za obračun naknade (O), obračunata površina građevinskog zemljišta (A), koeficijent zone (k_z), koeficijent djelatnosti (k_d), koeficijent stimulacije proizvodne djelatnosti (k_p), koeficijent stimulacije uslužne djelatnosti (k_U), računaju se i utvrđuju kako je ovom Odlukom propisano.

1. Osnovica za obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta (O)

Član 15.

Osnovica za obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta (O), računa se po slijedećoj formuli:

$$O = C \times 0,01\% \text{ (KM/m}^2\text{);}$$

Osnovica za obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta (O) obračunava se tako što se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine Lukavac iz prethodne godine (C) množi sa (0,01%).

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području Općine Lukavac utvrđuje Općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Osnovica za obračun naknade (O), izražava se u KM/m².

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz stava 3. ovog člana izražava se u KM/m².

2. Obračunata površina građevinskog zemljišta (A)

Član 16.

Obračunata površina građevinskog zemljišta (A) računa se po slijedećoj formuli:

$$A = A_1 \times 1 + A_2 \times 0,9 + A_3 \times 0,7$$

Obračunata površina građevinskog zemljišta (A) izražava se u m².

Obračunata površina građevinskog zemljišta (A) ulazi u obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta.

Elementi za računanje obračunate površine građevinskog zemljišta (A) dati su u slijedećoj tabeli:

Površina građevinskog zemljišta			
	Izgrađeno građevinsko zemljište		Neizgrađeno građevinsko zemljište
	Poslovni objekti iz člana 8., stav 1. tačka 2. ove Odluke i poslovni dio stambeno-podlovnih objekata iz člana 8., stav 1. tačka 3. ove Odluke	Drugi objekti iz člana 8., stav 2., tačke 1., 2., 3. i 4. ove Odluke	
	Površina A ₁ (m ²)	Površina A ₂ (m ²)	Površina A ₃ (m ²)
Koeficijent izgrađenosti građevinskog zemljišta (k _i)	1	0,9	0,7
Obračun korigovane površine	Površina A ₁ x 1 (m ²)	Površina A ₂ x 0,9 (m ²)	Površina A ₃ x 0,7 (m ²)

Član 17.

Za druge objekte iz člana 8., stav 2. tačka 4. ove Odluke, površina A₂ obračunava se po slijedećoj formuli:

$$A_2 = L \times p \text{ (m}^2\text{)}$$

Površina A₂ računa se tako da se dužina trase (L) množi sa širinom pojasa (p).

Član 18.

Površina A₁, A₂ i A₃ izražavaju se u metrima kvadratnim (m²).

Dužina trase i širina pojasa izražavaju se u metrima dužnim (m).

Širina pojasa (p) za dalekovodnu i visokonaponsku elektro mrežu iznosi 2 m.

Širina pojasa (p) za niskonaponsku elektro mrežu, PTT, CATV i drugu telekomunikacijsku mrežu iznosi 0,66 m.

3. Koeficijent zone (k_z)

Član 19.

Koeficijent zone (k_z) za poslovne objekte utvrđuje se u iznosima kako slijedi:

Zona	Gradsko građevinsko zemljište						Ostalo građevinsko zemljište		
	I	II	III	IV	V	VI	I	II	III
Koeficijent zone	1	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,4	0,35	0,3

Zone i granice zona utvrđene su Odlukom o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac broj: 01-02-1-144/12 od 31.01.2012. godine.

4. Koeficijent djelatnosti (k_d)

Član 20.

Koeficijent djelatnosti (k_d) za poslovne objekte utvrđuje se različito za proizvodne djelatnosti, uslužne djelatnosti, javne ustanove (školski objekti, ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta, dom zdravlja, ambulante i druge javne ustanove) i vjerske objekte, kako slijedi:

- $k_d = 1$ za poslovne objekte uslužnih djelatnosti;
- $k_d = 0,9$ za poslovne objekte proizvodnih djelatnosti;
- $k_d = 0,25$ za javne ustanove i vjerske objekte.

5. Koeficijent stimulacije proizvodne djelatnosti (k_p)

Član 21.

Koeficijent stimulacije proizvodne djelatnosti (k_p) utvrđuje se kako slijedi:

- $k_p = 0,95$ za poslovne objekte i poslovni dio stambeno-poslovnih objekata čija je površina (A_1) manja od 25.000 m²;
- $k_p = 0,55$ za poslovne objekte i poslovni dio stambeno-poslovnih objekata čija je površina (A_1) veća od 25.000 m², a manja od 125.000 m²;
- $k_p = 0,49$ za poslovne objekte i poslovni dio stambeno-poslovnih objekata čija je površina (A_1) veća od 125.000 m².

6. Koeficijent stimulacije uslužne djelatnosti (k_u)

Član 22.

Koeficijent stimulacije uslužne djelatnosti (k_u) utvrđuje se kako slijedi:

- (k_u) = 1 za obračunatu površinu građevinskog zemljišta (A) čija je površina manja od 14.000 m².
- (k_u) = 0,65 za obračunatu površinu građevinskog zemljišta (A) čija je površina veća od 14.000 m², a manja od 150.000 m².
- (k_u) = 0,5 za obračunatu površinu građevinskog zemljišta (A) čija je površina veća od 150.000 m².

Član 23.

Simboli upotrijebljeni u članovima 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. i 22. ove Odluke imaju slijedeće značenje:

- N – naknada za korištenje građevinskog zemljišta (KM/godinu);
- O – osnovica za obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta (KM/m²);
- C – prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine Lukavac iz prethodne godine (prema Odluci Općinskog vijeća) (KM/m²);
- A – obračunata površina građevinskog zemljišta (m²);
- A_1 – površina (odnosi se na poslovne objekte iz člana 8. stav 1. tačka 2. i poslovni dio stambeno-poslovnih objekata iz člana 8. stav 1. tačka 3. ove Odluke) (m²);
- A_2 – površina (odnosi se na poslovne objekte iz člana 8. stav 2. tačke 1., 2., 3. i 4. ove Odluke) (m²);
- A_3 – površina neizgrađenog građevinskog zemljišta (m²);
- k_i – koeficijent izgrađenosti građevinskog zemljišta;
- k_z – koeficijent zone;
- k_d – koeficijent djelatnosti;
- k_p – koeficijent stimulacije proizvodne djelatnosti;
- k_u – koeficijent stimulacije uslužne djelatnosti;
- L – dužina trase izražena u metrima dužnim (m);
- p – širina pojasa izražena u metrima dužnim (m);
- $A_1 \times 1$ – površina A_1 korigovana koeficijentom izgrađenosti $k_i = 1$;
- $A_2 \times 0,9$ – površina A_2 korigovana koeficijentom izgrađenosti $k_i = 0,9$;
- $A_3 \times 0,7$ – površina A_3 korigovana koeficijentom izgrađenosti $k_i = 0,7$.

Utvrđivanje naknade u paušalnom iznosu

Član 24.

Naknada u paušalnom iznosu utvrđuje se za stanove u kolektivnim, individualnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, garaže i za vikend objekte, prema tabeli kako slijedi:

Zone	Gradsko građevinsko zemljište						Ostalo građevinsko zemljište		
	I	II	III	IV	V	VI	I	II	III
Stanovi u kolektivnim, i stambenim i stambeno-poslovnim objektima	20,00 KM po stanu	18,00 KM po stanu	16,00 KM po stanu	14,00 KM po stanu	12,00 KM po stanu	10,00 KM po stanu			
Individualni stambeni objekti	20,00 KM po stanu	18,00 KM po stanu							
Garaže	20,00 KM po garaži	18,00 KM po garaži	16,00 KM po garaži	14,00 KM po garaži	12,00 KM po garaži	10,00 KM po garaži			
Vikend objekti	40,00 KM po vikend objektu	36,00 KM po vikend objektu	32,00 KM po vikend objektu	28,00 KM po vikend objektu	24,00 KM po vikend objektu	20,00 KM po vikend objektu			

Član 25.

Naknada iz prethodnog člana utvrđena je u fiksnim iznosima bez obzira na veličinu objekta.

Donošenje rješenja

Član 26.

Rješenje o određivanju naknade donosi Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.

Protiv rješenja iz prethodnog stava ovog člana može se izjaviti žalba Komisiji Općinskog vijeća za rješavanje u drugostepenom postupku u roku od 15. dana računajući od dana prijema rješenja.

Rješenje Komisije Općinskog vijeća za rješavanje u drugostepenom postupku donešeno po žalbi je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Pravnosnažno rješenje se obavezno dostavlja Službi za budžet i finansije.

Član 27.

Evidenciju o zaduženju i naplati naknade vodi Služba za budžet i finansije na osnovu pravnosnažnog rješenja Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.

Član 28.

U slučaju neplaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta, Općina Lukavac će svoja potraživanja ostvariti u postupku pred sudom.

Pokretanje postupka pred sudom inicira Služba za budžet i finansije.

Plaćanje naknade

Član 29.

Naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu, a plaća se mjesečno, najkasnije do 10 (desetog) u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Naknada utvrđena u paušalnom iznosu za tekuću godinu, mora se platiti u cjelokupnom iznosu najkasnije do 31.12. tekuće godine.

Član 30.

Obveznici naknade dužni su prijaviti svaku promjenu vlasništva na građevinskom zemljištu i objektima, kao i promjenu adrese.

Prijava se podnosi u pisanoj formi Službi za urbanizam, prostorno planiranje i investicije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a predaje se putem „šalter sale“. O predaji podnska obavezno se traži potvrda o predaji koja služi kao dokaz o prijavi promjene.

Član 31.

Ako obveznik naknade ne postupi u skladu sa prethodnim članom, smatraće se obveznikom naknade sve do momenta utvrđivanja stvarne promjene.

Namjena sredstava

Član 32.

Sredstva od naknada za korištenje građevinskog zemljišta koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta, troškove izrade prostorno planske dokumentacije i druge troškove utvrđene zakonom.

Prelazne i završne odredbe

Član 33.

Postupci koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke bit će okončani u skladu sa odredbama Odluke o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 4/05, 8/05, 3/06), ako je to za stranku povoljnije.

Član 34.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 4/05, 8/05, 3/06).

Član 35.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Suljo Suljević, prof. soc.s.r.



Broj: 01-31-3-3/12

Lukavac, 01.02.2012. godine.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i ("Službene novine R BiH", broj: 21/92, 3/93, 17/93, 13/94, 18/94 i 33/94), člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), na 43. redovnoj sjednici, održanoj dana 31.01.2012. godine Općinsko vijeće Lukavac donijelo je

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status Javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina označena kao k.č.br. **1/138** Mjerni prostor u površini od 12 m², upisana u zk.ul.br. Iskaz-I k.o. Puračić, zemljišnoknjižno vlasništvo Javno dobro sa 1/1 (po starom premjeru), a što po novom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. **806/4** zvana „Puračić“ Dvorište u površini od 12 m², upisana u pl.br. 295 k.o. Puračić, u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured Lukavac, Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke i isto uknjižiti kao Državnu svojinu, kultura "Ostalo neplodno zemljište" u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak i posjedovni list, čiji je nosilac prava raspolaganja općina Lukavac.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Lukavac".

Predsjedavajući
Općinski vijeća

Suljo Suljević, prof. soc.s.r.



Broj: 01-02-1-127/12
Lukavac, 01.02.2012. godine.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i ("Službene novine R BiH", broj: 21/92, 3/93, 17/93, 13/94, 18/94 i 33/94), člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), na 43. redovnoj sjednici, održanoj dana 31.01.2012. godine Općinsko vijeće Lukavac donijelo je

O D L U K U

o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su izgubile status Javnog dobra u općoj upotrebi nekretnine označene kao k.č.br. **343/19** Put u površini od 1.970 m² i k.č.br. **343/38** zvana "Bara" Oranica u površini od 351 m², obje upisane u zk.ul.br. 300 k.o. Bistarac, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina – Javno dobro (po starom premjeru), a što po novom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. **2543/4** zvana „Luščić“ Livade III klase u površini od 2.314 m², upisana u pl.br. 330 k.o. Lukavac, u posjedu Skupština opština Lukavac sa 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured Lukavac, Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke i isto uknjižiti kao Državnu svojinu, kultura "Ostalo neplodno zemljište" u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak i posjedovni list, čiji je nosilac prava raspolaganja općina Lukavac.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Lukavac".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća

Suljo Suljević, prof. soc.s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-23-11-171/12
Lukavac, 01.02.2012. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članovima od 54. do člana 60. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, broj: 6/11), članovima 6., 70. i 71. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće Lukavac, na 43. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2012. godine, donijelo je

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2012. GODINU NA PODRUČJU OPĆINE LUKAVAC

1. Uvodne odredbe

Član 1.

Program uređenja građevinskog zemljišta na području općine Lukavac u 2012. godini (u daljem tekstu: Program uređenja) utvrđuje zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta koji se temelje na potrebama sadašnjeg i budućeg razvoja općine Lukavac.

Član 2.

Program uređenja obuhvata: uređenje građevinskog zemljišta (pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta); zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta; uslove za planiranu izgradnju prometne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u prostoru i uslove za priključenje na istu; područje i obim uređenja građevinskog zemljišta; aktivnosti i nosioce realizacije kapitalnih investicija planiranih budžetom u 2012. godini; izvore finansiranja; analizu troškova uređenja građevinskog zemljišta; visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta; mjere i način sprovođenja Programa uređenja.

Član 3.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, broj: 6/11), uređenje zemljišta obuhvata radove i aktivnosti na:

- pripremanju građevinskog zemljišta za gradnju; inženjersko – geološkim ispitivanjima (sanacije klizišta, drenaže, regulacija vodotoka i sl.); rješavanju imovinsko – pravnih odnosa; izradi odgovarajućih planskih dokumenata i obavljanju radova na zaštiti kulturno – historijskog naslijeđa; parcelaciji zemljišta; uklanjanju postojećih građevina u skladu sa planskim dokumentima; premještanju podzemnih i nadzemnih instalacija i druge radnje u skladu sa planskim dokumentima ;

- opremanju građevinskog zemljišta koje obuhvata: izgradnju prometnica, kolovoza, javnih parkirališta, trgova, pješačkih prelaza; podizanje objekata javne rasvjete, semafora, vertikalne signalizacije, uređenje javnih zelenih površina, parkova, igrališta, pješačkih staza i dr.; uređenje odvoda površinskih i otpadnih voda, uređaja za njihovo prečišćavanje; izgradnju građevina za potrebe snabdijevanja vodom; distribuciju električne energije, telekomunikacijske objekte i uređaje; uređenje sanitarnih deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpada; regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.

Član 4.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta treba da osigura: snabdijevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda; snabdijevanje električnom energijom; kolski prilaz građevini i potreban broj parking mjesta u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, broj: 6/11).

2. Zadaci Programa uređenja

Član 5.

Program uređenja građevinskog zemljišta na području općine Lukavac u 2012. godini utvrđuje:

- uslove za planiranu izgradnju građevina stambene, poslovne i javne namjene, građevina komunalne infrastrukture, puteva, ulica, parking prostora, vanjskog uređenja ((izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvjetnih nasada i sadnja niskog grmolikog zelenila i visokog autohtonog drveća), kao i PTT, CATV mreže;
- područje i obim uređenja građevinskog zemljišta;
- aktivnosti i nosioce realizacije kapitalnih investicija i održavanja infrastrukturnih sistema planiranih u budžetu općine Lukavac za 2012. godinu;
- način finansiranja Programa uređenja;
- analizu troškova uređenja građevinskog zemljišta;
- visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- način i mjere za sprovođenje Programa uređenja;
- uslove za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu.

3. Uslovi za planiranu izgradnju građevina

Član 6.

Izgradnja građevina se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kome su izvršeni radovi pripreme zemljišta za građenje i opremanje zemljišta.

Izuzetno, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uslovom da se njegovo uređenje izvrši u toku građenja građevine, a najkasnije do tehničkog prijema.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta je obaveza Općine.

Općina vrši prikupljanje sredstava, finansiranje i koordinaciju planiranja, projektovanja građevinsko – tehničkih sistema, programiranja i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta.

Član 8.

Izuzetno od člana 7. stav 1., investitor građevine ili drugog zahvata u prostoru može uložiti svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i odobrenim projektima, ukoliko građevinsko zemljište nije uređeno u trenutku podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje.

Prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljište, uzet će se u obzir ulaganje investitora iz stava 1. ovog člana.

Član 9.

U slučaju da investitor ulaže svoja sredstva za izgradnju komunalne infrastrukture u skladu sa članom 8. ovog Programa uređenja, investitor, nadležne općinske službe i javna preduzeća nadležna za određenu infrastrukturu, ugovorom definišu obim radova, potrebna finansijska sredstva, te obaveze i međusobne odnose.

Ugovor iz prethodnog stava se zaključuje prije pristupanja izvođenju radova.

Član 10.

Sve promjene i zahvati u prostoru trebaju biti u saglasnosti sa opštim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata na području općine.

Do donošenja Prostornog plana općine Lukavac i drugih planskih dokumenata, promjene i zahvati u prostoru vršit će se u skladu sa mikrolokacijama na koje je Općinsko vijeće Lukavac dalo saglasnost u skladu sa članom 17. Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Lukavac (Službeni glasnik Općine Lukavac broj:6/07 i 1/11).

4. Područje i obim uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Područje uređenja građevinskog zemljišta obuhvata građevinsko zemljište u granicama mikrolokacija na koje je Općinsko vijeće Lukavac dalo saglasnost u 2011. godini prema tabeli, kako slijedi:

Zone građevinskog zemljišta (prema Odluci o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostaloga građevinskog zemljišta na području općine Lukavac broj:01-02-1-144/12 od __.01.2012. godine)	Red. br.	Naziv Mikrolokacije	Zaključak Općinskog vijeća broj:
Gradsko građevinsko zemljište			
I zona	1.	Mikrolokacija između ulice Armije RBiH, ulice Zmaj od Bosne i ulice Ismeta Mujezinovića (dio grada između „Džamije“ i stambeno-poslovnih zgrada „Eros“, „Luciana“, „Opel“ i „Dzeneks“);	01-02-1453-6/10 od 15.10.2010.god.
	2.	Mikrolokacija na kojoj se planira gradnja završne dionice Titove ulice sa odvodnjom oborinskih i površinskih voda;	01-02-1587-8c/11 od 02.11.2011.god.
	3.	Mikrolokacija rješenja saobraćaja u obuhvatu ulica RBiH, Branilaca Bosne, Ismeta Mujezinovića i Zmaja od Bosne;	01-02-1587-8f/11 od 02.11.2011.god.
	4.	Mikrolokacija dijela Novog naselja između Titove ulice, ulice 8. marta, ulice Zmaj od Bosne i ulice Ismeta Mujezinovića u kome se planira gradnja tri kolektivna stambena objekta;	01-02-1587-8a/11 od 02.11.2011.god.
	5.	Mikrolokacija rješenja saobraćaja u mirovanju između ulice Redžepa efendije Muminhodžića-Titove ulice-ulice Armije RBiH-ulice Branilaca Bosne;	01-02-1587-8i/11 od 02.11.2011.god.
	6.	Mikrolokacija pretvaranje stanova u poslovne prostore;	01-02-1587-8h/11 od 02.11.2011.god.
	7.	Mikrolokacija promjena namjene i dogradnja jedne stambene jedinice „Apoteka“;	01-02-1587-8e/11 od 02.11.2011.god.

	8.	Mikrolokacija na kojoj se planira gradnja dvoetažnih garaža u nizu;	01-02-667-6/11 od 29.04.2011.god.
	9.	Mikrolokacija na kojoj je izgrađen stari objekat „Obdaništa“, sa planiranom izgradnjom novog objekta „Obdaništa“.	01-02-304-13/11 od 28.02.2011.god.
II zona	1.	Mikrolokacija nadogradnja i dogradnja stambeno-poslovnog objekta u ulici Maka Dizdara;	01-02-1587-8d/11 od 02.11.2011.god.
	2.	Mikrolokacija dogradnja, nadogradnja i promjena namjene poslovnih objekata u stambeno-poslovne objekte kod Suda;	01-02-1587-8g/11 od 02.11.2011.god.
	3.	Mikrolokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija postojećeg parka i parking prostora ispred zgrade Općine Lukavac sa izgradnjom „Centralnog spomen obilježja Šehidima i poginulim borcima općine Lukavac u odbrambenom oslobodilačkom ratu 1992-1995.godine koji svoje živote položise za državu Bosnu i Hercegovinu“ i „dogradnja dva poslovna objekta“;	01-02-667-5/11 od 29.04.2011.god.
	4.	Mikrolokacija sa promjenom namjene objekta iz poslovnog u stambeni prostor.	01-02-1453-7/10 od 15.10.2010.god.
III zona	1.	Mikrolokacija na kojoj je izgrađen objekat „Tenis hale“ sa planiranom promjenom namjene u „proizvodnu halu“ i dogradnjom hale;	01-02-304-12/11 od 28.02.2011.god.
	2.	Mikrolokacija na kojoj se planira gradnja benzinske stanice, autosalona, servisa i prodavnice autodijelova i nove saobraćajnice.	01-02-304-11/11 od 28.02.2011.god.
IV zona			
V zona			
VI zona	1.	Mikrolokacija na kojoj se planira rušenje postojećeg objekta benzinske stanice „Energopetrol“ d.d. Sarajevo „Lukavac II“ i gradnja novog zamjenskog objekta benzinske stanice „Lukavac II“ sa pratećim sadržajem;	01-02-1587-8h/11 od 02.11.2011.god.
	2.	Mikrolokacija na kojoj se planira gradnja „kombinovanog skladišnog terminala: ukapljeni naftni plin-tekući naftni derivati“.	01-02-304-14/11 od 28.02.2011.god.
Ostalo građevinsko zemljište			
I zona	1.	Mikrolokacija rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja poslovnog objekta klaonice u Modracu;	01-02-304-15/11 od 28.02.2011.god.

II zona			
III zona			

Član 12.

Područje uređenja građevinskog zemljišta obuhvatit će i građevinsko zemljište u granicama mikrolokacija na koje će Općinsko vijeće Lukavac dati saglasnost u 2012. godini.

Član 13.

U područje uređenja građevinskog zemljišta ulazi i realizacija kapitalnih investicija i održavanja infrastrukturnih sistema koji su planirani u budžetu za 2012. godinu.

Član 14.

Uređenje građevinskog zemljišta vršit će se u obimu definisanom u projektima i investiciono – tehničkoj dokumentaciji koji su izgrađeni u skladu sa mikrolokacijama na koje je Općinsko vijeće dalo saglasnost u 2011. godini, prema tabeli kako slijedi:

	Naziv Mikrolokacije	Naziv projekta
1	Mikrolokacija između ul. Armije BiH, Zmaja od Bosne i ul. Ismeta Mujezinovića (dio grada između „Džamije“ i Stambeno-poslovne zgrade „Eros“, „Lucijana“ „Opel“ i Dženex“ br.05-02-1-469-1/09-2	-Glavni projekat ;Ulica Zmaja od Bosne i ul. Ismeta Mujezinovića i Branilaca Bosne u cilju povezivanja sa ul. Armije BiH br. 103-GP-12/ 11 -Idejni projekat; vodovodne kanalizacione, infrastrukture centralnog grijanja,
2	Mikrolokacija dijela novog naselja između Titove ulice ,ul. 8 Marta, ul. Zmaja od Bosne, ul. Ismeta Mujezinovića u kome se planira izgradnja tri kolektivna stambena objekta. Br.02-23-2-1474/ 11	-Investiciono-tehnička dokumentacija za vodovodne, kanalizacione i infrastrukture centralnog grijanja - Glavni projekat ul. 8 Marta u cilju sa povezivanjem sa ul. Armije BiH br. 42-GP-07/ 11 Glavni projekat –Odvodnje površinskih voda sa područja Doležal u Lukavcu Br: 612/ 1-2

Član 15.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvatit će i građevinsko zemljište za koje je Općinsko vijeće dalo saglasnost na mikrolokacije u toku 2011. godine i na koje će dati saglasnost u toku 2012. godine i za koje će se u toku 2012. godine izraditi projekti i investiciono – tehnička dokumentacija.

Član 16.

Ovaj Program uređenja obuhvata i Program uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu dijela ulice Armije RBiH, ulice Zmaja od Bosne, dijela ulice Ismeta Mujezinovića i dijela ulice Branilaca Bosne (Službeni glasnik Općine Lukavac broj: 9/ 11).

Član 17.

Uređenje građevinskog zemljišta u obuhvatu Titove ulice, ulice 8. Marta, ulice Zmaja od Bosne i ulice Ismeta Mujezinovića vršit će se prema tabeli, kako slijedi:

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SRED. U KM
OPĆINA LUKAVAC	Izgradnja ulica sa raskrscima, pješačkih staza, parkirališta, horizontalne i vertikalne infrastrukture i ulične rasvjete Odvodnja oborinskih voda sa brda Doležaj	- Glavni projekat ul.8 Marta u cilju sa povezivanjem sa ul.Armije BiH br. 42- GP-07/11	512.812,46
		Glavni projekat – Odvodnje površinskih voda sa područja Doležal u Lukavcu Br: 612/1-2	200.000,00
			712.812,46
INVESTITORI	Izgradnja primarne komunalne infrastrukture vodovod, kanalizacija, (odvodnja fekalnih i oborinskih voda) centralno grijanje), prema usvojenoj projektnoj dokumentaciji.	Investiciona tehnička dokumentacija sa predmjerom i predračunom: - vodovodne i infrastrukture centralnog grijanja - Odvodnje površinskih i fekalnih voda	202.359,60
INVESTITORI	Izgradnja sekundarne komunalne infrastrukture, vanjsko uređenje i parking prostora.	Investitori su dužni izraditi projekat vanjskog uređenja po usvojenoj mikrolokaciji.	478.259,64
			1.393431,70

Prilog: Sintezna situacija putne i primarne komunalne infrastrukture (vodovodne, kanalizacione i infrastrukture centralnog grijanja)

5. Aktivnosti i nosioci realizacije kapitalnih investicija i održavanja infrastrukturnih sistema planiranih u budžetu općine Lukavac za 2012. godinu

Član 18.

Aktivnosti i nosioci realizacije kapitalnih investicija i održavanja infrastrukturnih sistema planiranih u budžetu Općine Lukavac za 2012. godinu specificirane su kako slijedi:

r/ b	opis i nosilac aktivnosti	budžetska pozicija		plan za 2012.
		kod	Opis	KM
1.	Prostorno planiranje izdavanje			

	urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije (odsjek za prostorno planiranje i urbanizam)			
2.	Priprema projektne, investiciono – tehničke i tenderske dokumentacije Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije (odsjek za investicije)	613991	Projektovanje kuća i objekata, izrada glavnog projekta toplifikacije i ostalo, izrada idejnih rješenja, izrada prost. Planske dokumentacije, revizija, nadzor	170000
3.	Provođenje tenderske procedure, evaluacija ponuda i zaključivanje ugovora Služba za budžet i finansije, Stručna služba općinskog načelnika			
4.	Pripremanje građevinskog zemljišta za gradnju objekta Služba za geodetske, imovinsko – pravne poslove	821111	Rješavanje imovinskih odnosa(za regulaciju Jale i ostalih imovinskih odnosa zemljišta i objekata)	250000
5.	Planiranje u cilju da se : - zatvori konstrukcija finansi. - najefikasnije iskoriste planirana sredstava po budžetskim pozicijama Služba za budžet i finansije, Stručna služba općinskog načelnika			
6.	Nadzor i koordinacija izvođenja radova na: - održavanju komunalne infrastrukture i objekata, - opremanju i uređenju građevinskog zemljišta Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije (odsjek za investicije) Služba za komunalne- stambene, boračku-invalidsku zaštitu i raseljena lica	613724 613330 821221 613724 3 821612 615220 821222 821614 821221	4.2.Održavanje ulične rasvjete 2.2.2.potrošnja el.energ. za uličnu rasvjetu 1.1.proširenje ulične rasvjete 4.1. usluge održavanja cesta i drugih infrastrukturnih objekata, 5.rekonstrukcija cesta 2.ostali infrastrukturni objekti po MZ-a 4. izmirenje iz ranij.perioda po osnovu kapit. izdataka	130000 400000 170000 400000 1800000 440000 1000000

	821221	7. rekonstrukcija zgrade za smještaju Suda	10000
	821221	1.2. Radovi za centralno spomen obilježje,	575000
	821221	1.3. projektovanje i I faza izgr. „gradskog obdaništa“	300000
	821221	1.4.investicije vodosnabdijevanja Lukavac grada i dr. naselja	1000000
	821221	1.5.nastavak regulacije Lukavčića	100000
	82120	1.5.nastavak regulacije Lukavčića	100000
	614411	1.6. Uređenje i opremanje građevinskog zemljišta	400000
	614411	1.7. Odvodnja oborinskih voda i kanalizacija	150000
	614411	2.Poslovna zona , plan i radovi	120000
	615117	1. Subvencija JP RAD Lukavac za učešće u investiciji izgrađenog toplovoda od strane JP Elektro privreda BiH	250000
	615117	3. Subvencija JP RAD Lukavac za uređenje prostora deponije za odlaganje otpada u MZ-ci Huskići	100000
	615221	3. Subvencija JP RAD Lukavac za uređenje prostora deponije za odlaganje otpada u MZ-ci Huskići	100000
	613330	4.kapitalni transveri MZ za objekte Infrastrukture	50000
	613330	5. kapi.transv.MZ-e za regulaciju vodotoka	10000
	614423	6. ekologija (uklanjanje divljih deponija	20000
	614423	3.kapitalni transveri JU Dom Zdravlja Lukavac i UKC Tuzla za nabavku opreme(za nabavku endoskopa u 2011.go)	50000
	614423	2.2. Zajednička komunalna potrošnja	930000
	614423	Subvencija JP RAD Lukavac	295642

7.	<i>Tehnički pregled, upotrebna dozvola i predaja infrastrukturnih sistema na upotrebu Investitoru Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije</i>			
----	---	--	--	--

9.120.642,00 KM

6. Plan finansiranja uređenja građevinskog zemljišta

Član 19.

Uređenje građevinskog zemljišta se finansira iz sredstava budžeta Općine Lukavac za 2012. godinu, prema tabeli kako slijedi:

R.b.	Opis i nosilac aktivnosti	Budžetska pozicija		Plan za 2012. godinu u KM
		kod	opis	
1.	Operativno planiranje po budžetskim pozicijama u cilju obezbjeđenja planiranih sredstava:	722321	2.2. komunalne takse	750.000
		722434	2.6.1. Naknada za korištenje i uređenje građevinskog zemljišta, od toga:	3.200.000
	- Očekivana naplata gradskog građevinskog zemljišta po sudskim izvršenjima		1.500.000	
	- Očekivana naknada za uređenje građevinskog zemljišta iz 2012. godine		296.642	
	- Očekivana naplata gradskog građevinskog zemljišta po rješenjima iz 2012. godine		1.000.000	
	Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije	- Očekivana sredstva od naknade uređenja građevinskog zemljišta iz ranijeg perioda	403.358	
722435	2.6.2 Naknada od prirodnih pogodnosti	1.341.000		
722530	2.10. Naknada za puteve	700.000		
Služba za budžet i finansije	722449	2.11. Naknada od eksploatacije mineralnih sirovina i naknada od koncesija, od toga:	2.300.000	
		- očekivana naplata od strane rudnika Kreka iz ranijeg perioda	1.300.000	

	Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove	811111	1. Primitci od prodaje zemljišta	500.000
		732114	3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	50.000
	Služba za komunalno-stambene poslove, boračko-invalidsku zaštitu i raseljena lica	732114	9. Grant od Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice TK-a	200.000
		732114	10. Sredstva od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede po projektima	60.000
2.	Zahtjevi prema višim nivoima vlasti i donatorima u 2012. godini		Očekivana sredstva	400.000

9.501.000,00 KM

Član 20.

Pored finansiranja iz predhodnog člana, uređenje građevinskog zemljišta finansirat će se i iz drugih izvora koja u toku 2012. godine ostvari Općina Lukavac.

7. Analiza troškova uređenja građevinskog zemljišta

Član 21.

Analiza troškova uređenja građevinskog zemljišta izvršena je na osnovu projektne i investiciono – tehničke dokumentacije koja je izrađena za mikrolokacije u I zoni građevinskog zemljišta na koje je Općinsko vijeće Lukavac dalo saglasnost u 2011. godini i to za:

1. Mikrolokaciju između ulice Armije RBiH, Zmaja od Bosne i ulice Ismeta Mujezinovića (dio grada između „Džamije“ i stambeno-poslovne zgrade „Eros“, „Lucijana“, „Opel“ i Dženex“ broj: 05-02-1-469-1/09-2;

2. Mikrolokaciju dijela novog naselja između Titove ulice, ulice 8 Marta, ulice Zmaja od Bosne, ulice Ismeta Mujezinovića u kome se planira izgradnja tri kolektivna stambena objekta broj: 02-23-2-1474/11.

Analiza troškova uređenja građevinskog zemljišta data je u tabeli kako slijedi:

R. b.	Opis poslova	Projekti - opis radova	Iznos u KM	Nosilac aktivnosti
1.	Izgradnja: -puteva i ulica; - ulične rasvjete; - odvodnje fekalnih voda; - kolektora odvodnje površinskih voda sa područja grada Lukavca.	- Glavni projekat;Ulica Zmaja od Bosne, Ismeta Mujezinovića i Branilaca Bosne u cilju povezivanja sa ul.Armije BiH br.103-GP-12/11	677.902,28	Općina Lukavac
		- Glavni projekat ul.8 Marta u cilju sa povezivanjem sa ul.Armije BiH br. 42-GP-07/11	512.812,46	
		-Glavni projekat-Odvodnje površinskih voda sa područja Doležal u Lukavcu Br.612/I-2 (DN-1200mm ,L 850m, DN 800 L	450.000,00	

		650m)		
			1.640.714,7	
2.	Izgradnja komunalne infrastrukture (primarni vodovi): vodovod, kanalizacija i centralno grijanje	- Idejni projekat vodovodne, kanalizacione i infrastrukture centralnog grijanja (za mikrolokaciju broj 1.	88.187,50	Investitori plaćaju naknadu za uređenje građevinskog zemljišta
		-Investiciono - tehnička dokumentacija sa predmjerom radova: vodovodne, kanalizacione i infrastrukture centralnog grijanja za mikrolokaciju broj 2.	202.359,60	
		-Sintezna situacija putne i primarne komunalne infrastrukture	290.547,10	Obaveza općine Lukavac za izgradnju primarne komunalne infrastrukture
3.	Izgradnja: - Sekundarne komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija i centralno grijanje); -Parking prostora; -Vanjskog uređenja (pristupne staze objektu, ploče i platoi ispred i oko objekta, uređenje zelenih površina, cvijetnih nasada i niskog grmolikog zelenila i niskog autohtonog drveća.	Na osnovu procjene Odsjeka za investicije Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije koja obuhvata Mikrolokaciju 1 i 2. - Sekundarne komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija i centralno grijanje) 17.716,29 m ² x 5,8 KM/m ²	102.754,48	Investitori izvode o svom trošku po predhodno odobrenoj projektnoj dokumentaciji a u skladu sa usvojenim mikrolokacijama
		- Toplotne podstanice	270.000,00	
		- Parking prostori i dio vanjskog uređenja (pristupne staze, pločnici i platoi) 11.273,16 m ² x 24,58 KM/m ²	277.065,76	
		- Vanjsko uređenje, dio hortikulture 1.700,00 m ² x 20,00 KM/m ²	34.000,00	
			683.848,79	
4.	Korisna površina objekata koji će se graditi u definisanom obuhvatu: mikrolokacija broj: 1. 5.377,29 m ² mikrolokacija broj: 2. 12.339,00 m ² Σ= 17.716,29 m²			
5.	Cijena koštanja dijela uređenja građevinskog zemljišta (primarna komunalna infrastruktura) u KM/m ² korisne površine objekta koji će se graditi u definisanom obuhvatu		16,40	

	$290.547,1/17.716,28=16,4 \text{ KM/m}^2$	
Cijena koštanja uređenja građevinskog zemljišta sekundarne infrastrukture $683.848,79 \text{ KM}/17.716,29 \text{ m}^2 = 38,76 \text{ KM/m}^2$		38.76
Cijena koštanja uređenog građevinskog zemljišta $38,76 \text{ KM/m}^2 + 16,4 \text{ KM/m}^2 = 55,16 \text{ KM/m}^2$		55,16

8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

Član 22.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta.

Naknadu iz stava 1. ovog člana plaćaju investitori građevine prema jedinici površine objekta.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema zonama i vrsti građevina.

Zone iz prethodnog stava utvrđuju se na osnovu Odluke o granicama i zonama građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac, broj: 01-02-1-144/12 od 01.02.2012. godine.

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta uzima se procenat od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m^2 korisne stambene površine na području općine Lukavac.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m^2 korisne stambene površine na području općine Lukavac uzima se iz Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m^2 korisne stambene površine na području općine Lukavac koju Općinsko vijeće usvaja svake godine najkasnije do 31.03. tekuće godine.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta prema zonama i vrsti građevina utvrđuje se prema tabeli, kako slijedi:

r/b	Vrsta objekta	Visina naknade za uređenje po zonama u KM/m^2 korisne površine objekta								
		Gradsko građevinsko zemljište						Ostalo građevinsko zemljište		
		I	II	III	IV	V	VI	I	II	III
1.	- Stambeni - poslovni - garažni objekti	2% 17,00	1,88% 16,00							
2.	- natkriveni objekti (nadstrešnice)	1% 8,50	0,94% 8,00							
3.	- Otvoreni platoi	0,5 % 4,25	0,47% 4,00							

4.	<p><i>Infrastrukturni sistemi:</i></p> <p><i>NN,PTT,CATV (podzemno i nadzemno)</i> <i>Obračun se vrši za 1,0m²(širina 0,66 m¹ x dužina 1,50 m¹ = 1,0 m²)</i></p> <p><i>Dalekovodna i visokonaponska mreža; (podzemno i nazemno)</i> <i>Obračun se vrši za 1,0m²(širina 2,0 m¹ x dužina 0,50 m¹ = 1,0 m²)</i></p>	1
----	--	---

Za zone iz tabele iz prethodnog stava ovog člana za koje nije određena naknada za uređenje građevinskog zemljišta, investitor će vršiti uređenje građevinskog zemljišta vlastitim sredstvima, a prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji.

Naknada za parking prostore plaća se u paušalnom iznosu od 900,00 KM po parking mjestu, za sve zone gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta.

9.Način i mjere za sprovođenje Programa uređenja

Član 23.

Program uređenja provodi se prema obavezama Općine Lukavac i investitora.

Član 24.

Obaveza Općine Lukavac je izgradnja primarne komunalne infrastrukture u I i II zoni.

Izuzetno, na zahtjev investitora, može se odobriti investitoru da svojim sredstvima izgradi primarnu komunalnu infrastrukturu iz prethodnog stava, ali samo u visini obračunate naknade za uređenje građevinskog zemljišta i po odobrenim projektima.

Ukoliko investitor prilikom izgradnje primarne komunalne infrastrukture iz stava 1. ovog člana samovoljno prekorači obračunatu naknadu, nema pravo na povrat više uložених sredstava.

Član 25.

Obaveze investitora su:

- izgradnja sekundarne komunalne infrastrukture;*
- izgradnja parking mjesta;*
- vanjsko uređenje (izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvijetnih nasada i sadnja niskog grmolikog zelenila i visokog autohtonog drveća).*

Investitori su obavezni izgradnju sekundarne komunalne infrastrukture, izgradnju parking mjesta i vanjsko uređenje izvesti o svom trošku prema prethodno odobrenom projektu.

Projektat iz prethodnog stava odobravaju općinske službe nadležne za poslove urbanizma, prostornog uređenja i poljoprivrede i JP RAD Lukavac.

Izuzetno, na zahtjev investitora, može se odobriti investitoru da umjesto izgradnje parking mjesta uplati na budžet Općine Lukavac iznos sredstava neophodnih za izgradnju pripadajućeg broja parking mjesta.

Iznos sredstava iz prethodnog stava ovog člana utvrđuje se na osnovu ovog Programa.

10. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Član 26.

Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu (elektro-mreža, PTT mreža, kablovska mreže) vršit će se nakon internog tehničkog prijema objekata od strane javnog preduzeća ili drugog pravnog lica nadležnog za odnosnu infrastrukturu.

Pored internog tehničkog prijema objekata komunalne infrastrukture, JP „Rad“ Lukavac vršit će i interni tehnički prijem sekundarne komunalne infrastrukture, parking mjesta i vanjskog uređenja.

Interni tehnički prijem objekata komunalne infrastrukture, sekundarne komunalne infrastrukture, parking mjesta i vanjskog uređenja, mora biti izvršen prije izdavanja odobrenja za upotrebu objekta od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije, a najkasnije u roku od tri godine od dana izdavanja odobrenja za građenje.

Interni tehnički prijem je uslov za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Član 26.

Ovaj Program stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Suljo Suljević, prof. soc.s.r.*