



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko Vijeće*

Lukavac, 22.06.2011. godine

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LUKAVAC

S A D R Ž A J 5/11

Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o snadbijevanju toplotnom energijom na području Općine Lukavac
2. Odluka o raspisivanju Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja broj:02-31-3-155/11 od 19.05.2011.godine
3. Rješenje kojim se odbija zahtjev Horozić Adila iz Lukavca za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta broj:02-31-3-847/10 od 19.05.2011.godine
4. Rješenja kojim se odbija zahtjev Garagić Ajke iz Lukavca za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja broj:02-31-3-1724/10 od 24.05.2011. godine
5. Rješenje kojim se odbija zahtjev "Glo-Bus-Glas-Medic" d.o.o. Tuzla za preuzimanje iz njihovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta broj: 02-31-3-881/11 od 25.05.2011.godine
6. Zaključak kojim se odbacuje zahtjev Bjelobrvić Ćamila broj:02-31-3-2739/01 od 23.05.2011.godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj : 01-02-1-731/11
Lukavac, 01.06.2011. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05 i 7/07) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08.), Općinsko vijeće Lukavac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o snabdijevanju toplotnom energijom
ne području općine Lukavac

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način snabdijevanja korisnika toplotnom energijom za zagrijavanje stambenih i poslovnih objekata, održavanje i razvoj centralizovanog sistema snabdijevanja toplotnom energijom, uslovi i način korištenja toplotne energije, nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke, te propisuju kazne za prekršioce odredaba ove Odluke.

Član 2.

(Značenje pojmova koji se koriste u Odluci)

(1) Pod snabdijevanjem toplotnom energijom, podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije toplotne energije (pare, vrele vode, tople vode, sanitarne tople vode i slično) mrežom do podstanice korisnika, uključujući i podstanicu, odnosno, glavni zaporni ventil ili zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, odnosno, mjerni instrument korisnika.

(2) Sistem centralnog snabdijevanja toplotnom energijom, predstavlja skup postrojenja namijenjenih za pripremu, transport i korištenje nosioca toplotne energije.

Član 3.

(Proces snabdijevanja toplotnom energijom)

Proces centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom, sastoji se iz tri postupne operacije i to:

- a) proizvodnje toplotne energije,
- b) transporta toplotne energije i
- c) korištenja toplotne energije.

Član 4.

(Vrste sistema centralnog snabdijevanja toplotnom energijom)

U zavisnosti od stepena centralizacije, sistemi centralnog snabdijevanja toplotnom energijom mogu biti :

- a) pojedinačni – snabdijevanje toplotnom energijom jednog javnog ili individualnog objekta,
- b) grupni – snabdijevanje toplotnom energijom grupe zgrada ili zgrade sa više

- stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih jedinica,
- c) reonski – snabdijevanje toplotnom energijom nekoliko grupa zgrada,
- d) gradski – snabdijevanje toplotnom energijom nekoliko reona i
- e) međugradski – snabdijevanje toplotnom energijom nekoliko gradova.

Član 5.

(Proizvodnja toplotne energije i povjeravanje poslova snabdijevanja toplotnom energijom)

- (1) Proizvodnju toplotne energije i transport iste putem magistralnog vrelovoda vrši Termoelektrana Tuzla.
- (2) Poslovi snabdijevanja toplotnom energijom povjereni su javnom preduzeću komunalnih djelatnosti, shodno Odluci o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/07., 4/09. i 6/10.)

Član 6.

(Korisnici toplotne energije)

Korisnici toplotne energije za zagrijavanje stambenih i poslovnih prostora su vlasnici ili korisnici stambenih i poslovnih prostora, koji su preko toplovodne instalacije priključeni na toplotno - izmjenjivačku podstanicu.

II. EKSPLOATACIJA TOPLOTNIH MREŽA

Član 7.

(Uloga toplotnih mreža)

Osnovna uloga toplotnih mreža je neprekidno snabdijevanje korisnika toplotnom energijom, sa zahtjevnim parametrima, kako slijedi:

- a) period grijanja – od 15. oktobra do 15. aprila u vremenu od 05,00 do 22,00 sata,
- b) izvan grijne sezone, vrši se distribucija toplotne energije, ako temperatura padne ispod 12° C, mjerena u periodu od tri dana uzastopno u 21,00 sat,
- c) unutrašnja srednja temperatura prostorije u objektima stanovanja je od 20° C do 22° C,
- d) u svim ostalim objektima je uobičajena standardna vrijednost prema tehničkim normativima,
- e) temperaturni režim vrelovodne mreže je 145/75° C - NP 25 bara i
- f) temperaturni režim toplovodne mreže je 90/70° C.

Član 8.

(Dužnosti proizvođača, distributera i korisnika toplotne energije)

- (1) Ovlašteni proizvođač toplotne energije na dijelu toplovodnog sistema kojim upravlja, dužan je ispuniti zahtjevne parametre iz člana 7., kao i :
 - a) usaglasiti rad izvora toplote sa potrebama distributera toplote i redovno vršiti obračun isporučene toplote i
 - b) držati sistem centralnog snabdijevanja toplotnom energijom za vrijeme sezone grijanja u redovnom režimu, a u slučaju kvara brzo obezbjediti lokaciju i otkloniti kvar ili havariju.
- (2) Ovlašteni distributer toplotne energije na dijelu toplovodnog sistema kojim upravlja, dužan je ispuniti zahtjevne parametre iz člana 7., kao i :

- a) usaglasiti rad izvora toplote, toplotnih mreža i postrojenja korisnika na dijelu kojim upravlja,
- b) pravilno izvršiti raspodjelu toplotne energije potrošačima i postrojenjima potrošača i redovno vršiti obračun predate količine toplotne energije i
- c) sistematski održavati i kontrolisati postrojenja za pripremu nosioca toplote, toplovodnu mrežu i držati sistem centralnog snabdijevanja toplotnom energijom za vrijeme sezone grijanja u radnom režimu, a u slučaju kvara brzo obezbijediti okaciju i otkloniti kvar ili havariju.

(3) Korisnici toplotne energije, dužni su o svom trošku sistematski održavati i kontrolisati kućnu toplovodnu instalaciju, a u slučaju kvara za vrijeme sezone grijanja brzo otkloniti kvar ili havariju (zajednička i individualna instalacija grijanja).

III. IZGRADNJA NOVIH I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH CENTRALIZOVANIH SISTEMA SNABDIJEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 9.

(Izgradnja i rekonstrukcija)

- (1) Izgradnja ili rekonstrukcija gradskog ili međugradskog centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom, vrši se na osnovu Programa razvoja centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom, koga u saradnji izrađuju distributer toplotne energije i općinska službe za investicije, a kojeg usvaja Općinskog vijeća Lukavac.
- (2) Izgradnja ili rekonstrukcija grupnog ili pojedinačnog (za javne objekte) sistema centralizovanog sistema toplotom, vrši se na osnovu Programa razvoja centralizovanog snabdijevanja toplotom, kojeg donosi općinska služba za investicije, uz predhodno pribavljenu saglasnost Općinskog vijeća Lukavac.
- (3) Program razvoja centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom sadrži :
 - a) obrazloženje i opravdanost izgradnje,
 - b) urbanističko-tehničke uslove,
 - c) idejni projekat,
 - d) način snabdijevanja toplotnom energijom u roku izgradnje ili rekonstrukcije,
 - e) visinu i način realizacije investicija i
 - f) nosioca realizacije Programa

IV. USLOVI I NAČIN PRIKLJUČENJA NOVIH KORISNIKA NA SISTEM CENTRALNOG SNABDIJEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 10.

(Uslovi za priključenje)

- (1) Svi korisnici centralizovanog sistema snabdijevanja toplotnom energijom, stiču pravo priključka na sistem centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom, kad ih ovlaštenu distributer priključi na sistem centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom, pri čemu moraju ispuniti slijedeće uslove :
 - a) posjedovati odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu,
 - b) pribaviti saglasnost od ovlaštenog distributera toplotne energije,
 - c) uplatiti troškove izdavanja saglasnosti ovlaštenom distributeru toplotne energije i komunalnu taksu općinskoj službi za komunalne poslove,
 - d) izvršiti tehnički prijem kućne instalacije, uz obavezno prisustvo ovlaštenog radnika od strane ovlaštenog distributera i

e) izvršiti probni pogon, te o istom sačiniti zapisnik, koga potpisuju predstavnici investitora, izvođača radova i predstavnik ovlaštenog distributera.

(2) Korisnik može izvršiti proširenje instalacije i povećati broj grijnih tijela u svom objektu, uz predhodnu saglasnost ovlaštenog distributera.

(3) Priključenje na sistem centralnog grijanja objekata kolektivnog stanovanja (useljene zgrade bez instalacija grijanja), može se izvršiti samo uz pismenu saglasnost svih etažnih vlasnika.

V. NAČIN MJERENJA I OBRAČUNA POTROŠNJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 11.

(Obračun toplotne energije)

Za gradski sistem centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom obračun potrošnje toplote vrši se na slijedeći način :

a) ovlašteni proizvođač toplotne energije preko mjerača količine toplote isporučuje vrelu vodu kao nosioca toplote distributeru i izmjerenu količinu obračunava kao količinu isporučene toplotne energije (Termoelektrana Tuzla) i

b) ovlašteni distributer toplotne energije, obračun isporučene količine toplote vrši se po m² prostora koji se zagrijava, a korisnicima nosioca toplote koji na individualnoj kućnoj toplovodnoj instalaciji ugrade mjerni uređaj za mjerenje toplote - kalorimetar, obračunava se isporučena količina toplote u KW.

Član 12.

(Ugradnja mjernog uređaja)

(1) U cilju uštede energije i stvaranja što bržih uslova za individualno mjerenje obračuna potrošnje toplote, korisnici toplotne energije mogu o vlastitom trošku izvršiti ugradnju mjernog uređaja količine toplote, uz slijedeće uslove :

a) pribaviti saglasnost od ovlaštenog distributera,

b) izvesti radove prema tehničkim uslovima,

c) izvesti radove prema tehničkim uslovima propisanim u sagasnosti nadležnog distributera toplotne energije i

d) izvršiti tehnički prijem, uz prisustvo predstavnika nadležnog distributera toplotne energije i stručnog lica općinske službe za investicije.

(2) Korisnici toplotne energije u objektima kolektivnog stanovanja, koji čine energetska cjelinu, obračun, odnosno, mjerenje utrošene količine toplotne energije za svaki stan, odnosno, poslovni prostor, posebno, mogu ostvariti ukoliko svi u isto vrijeme ugrade mjerne uređaje – kalorimetre.

(3) Korisnici toplotne energije, koji na individualnoj kućnoj toplovodnoj mreži ugrade mjerni uređaj za mjerenje količine toplote, dužni su plaćati troškove grijanja po utvrđenoj cijeni.

VI. ZAŠTITA CENTRALIZOVANOG SISTEMA SNABDIJEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 13.

(Zabrane)

U cilju zaštite centralizovanog sistema snabdijevanja toplotnom energijom, zabranjeno je :

a) naovlašteno na toplovod priključiti kućnu toplovodnu instalaciju,

b) vršiti izgradnju nadzemnih i podzemnih objekata, koji bi na bilo koji način mogli ugroziti snabdijevanje toplotnom energijom,

c) rukovati zajedničkom toplovodnom armaturom i uređajima,

- d) mijenjati mjerne uređaje, vršiti popravke i rekonstrukciju na centralizovanom sistemu snabdijevanja toplotnom energijom i
e) na bilo koji način ugroziti pouzdanost snabdijevanja toplotnom energijom.

Član 14.

(Mjerači količine toplote)

- (1) Svi registrovani mjerači količine toplote su vlasništvo ovlaštenog distributera toplotne energije i isti su dokazno sredstvo za naplatu.
(2) Obaveza distributera toplotne energije je da u ovlaštenoj baždarnici provjeri ispravnost brojila – kalorimetra u zakonom predviđenom roku.

Član 15.

(Obustavljanje snabdijevanja toplotnom energijom)

- (1) Snabdijevanje korisnika toplotne energije, može se obustaviti :
- a) otkazom potrošnje od strane korisnika (energetska cjelina),
 - b) ako je neispravna individualna kućna toplotna instalacija, zbog čega se nepotrebno troši toplotna energija,
 - c) ako korisnikova individualna kućna toplovodna instalacija ugrožava ili može da ugrozi živote ili zdravlje drugih korisnika, nanosi štetu drugim korisnicima ili ugrožava kvalitet snabdijevanja toplotnom energijom,
 - d) ako se korisnik samovoljno priključi na toplovodnu mrežu,
 - e) ako korisnik ne plati za utrošenu količinu toplote dvije mjesečne rate uzastopno,
 - f) ako samoinicijativno izvrši bilo kakvu rekonstrukciju na distributivnoj mreži,
 - g) ako samoinicijativno rukuje i popravlja zajedničku toplovodnu armaturu,
 - h) ako korisnik ne omogući očitovanje utošene količine toplote na mjeracu količine toplote
 - i) ako korisnik na bilo koji način ugrožava pouzdano snabdijevanje toplotom.
- (2) Ovlašteni distributer toplotne energije, nije dužan da prihvati otkazivanje potrošnje toplotne energije, ima pravo da isključi korisnika zbog neblagovremenog plaćanja, ako za to postoji tehnička mogućnost i ako time nisu ugroženi ostali korisnici toplotne energije.
(3) Pitanja vezana za obustavu snabdijevanja toplotnom energijom regulisat će se ugovorom o pružanju usluga između korisnika i davaoca usluge.

Član 16.

(Obaveza)

- (1) Obaveza svakog korisnika centralizovanog sistema snabdijevanja toplotnom energijom je da primjećene kvarove na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži odmah prijavi ovlaštenom distributeru ili općinskoj službi za inspekcijske poslove.
(2) Obaveza ovlaštenog distributera je da po prijavi kvara na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži, odmah, a najkasnije u roku od 24 sata preduzme sve mjere za otklanjanje kvara ili havarije.
(3) Obaveza općinske službe za inspekcijske poslove je da po prijavi kvara odmah izađe na lice mjesta i naloži preduzimanje odgovarajućih mjera za otklanjanje kvara ili havarije.

**VII. FORMIRANJE CIJENE ZA OBAVLJANJE USLUGE SNABDIJEVANJA
TOPLOTNOM ENERGIJOM**

Član 17.

(Određivanje visine cijene)

- (1) Visinu cijene i način plaćanja usluge snabdijevanja toplotnom energijom određuje davalac usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Lukavac, a na osnovu

elemenata predviđenih u članu 21. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 11/05. i 7/07.).

(2) Cijena se iskazuje po m² prostora koji se koristi i po jedinici toplote za slučaj gdje postoji individualno mjerenje potrošnje toplote.

Član 18.

(Ugovor o pružanju usluge snabdijevanja toplotnom energijom)

(1) Davalac i korisnik usluge snabdijevanja toplotnom energijom dužni su, prije početka davanja, odnosno korištenja usluge, zaključiti Ugovor o davanju usluge u kojem će usuglasiti sve elemente bitne za pružanja usluge, i to :

- a) cijenu usluge ;
- b) način plaćanja ;
- c) kvalitetu usluge ;
- d) period na koji se zaključuje Ugovor ;
- e) prava i obaveze ugovornih strana i
- f) druga pitanja bitna za uspješno sprovođenje odredbi Ugovora.

(2) Tek po zaključenju Ugovora iz stava 1. ovog člana, pravno ili fizičko lice će postati korisnik usluge, a davalac usluge, tek tada može početi sa pružanjem usluge tom korisniku.

Član 19.

(Ugovor)

Međusobni odnosi između ovlaštenog proizvođača toplotne energije i ovlaštenog distributera toplotne energije, kao i način naplate sredstava od korisnika toplotne energije regulišu se posebnim Ugovorom između proizvođača i distributera.

VIII. NADZOR

Član 20.

(Nadzor)

Nadzor za sprovođenje odredaba ove Odluke, vrše općinska služba za komunalne poslove i općinska služba za inspeksijske poslove, svaka iz okvira svoje nadležnosti.

Član 21.

(Komunalni inspektor)

(1) Komunalni inspektor je ovlašten da propisuje mjere i određuje rok za njihovo izvršenje, a u cilju :

- a) obezbjeđenja kontinuiranog snabdijevanja stanovništva toplotnom energijom,
- b) sanacije kvarova na sistemima za proizvodnju i distribuciju toplotne energije,
- c) sprečavanja bespravnih priključaka na toplovodnu mrežu,
- d) sprečavanja bespravnog proširenja instalacije i povećanja broja grijnih tijela i
- e) zaštite sistema za proizvodnju i distribuciju toplotne energije od oštećenja.

(2) Sva pravna lica i fizička lica dužna su da postupe po nalogu inspektora.

Član 22.

(Komunalne usluge)

U vršenju inspeksijskog nadzora, komunalni inspektor je ovlašten da kontroliše da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07) i drugim zakonima, propisima i općim aktima iz svoje nadležnosti

IX. KAZNENE ODREDBE

Član 23.

(Kaznena odredba za prekršaje učinjene od strane pravnog lica, kao davaoca komunalne usluge)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, kao davalac komunalne usluge, ukoliko :
- a) postupi protivno odredbama i ne ispoštuje zahtjevne parametre iz člana 7. i člana 8. ove Odluke;
 - b) izvrši priključenje na toplovodnu mrežu u suprotnosti sa odredbama iz člana 10. ove Odluke;
 - c) u zakonom predviđenom roku ne izvrši baždarenje mjernog instrumenta, član 14. ove Odluke. ;
 - d) po prijavi kvara ne postupi po odredbama iz člana 16. ove Odluke i
 - e) ne postupi po nalogu komunalnog inspektora, član 21. ove Odluke.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM za prekršaj iz prethodnog stava, kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 24.

(Kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane pravnog lica, kao korisnika komunalne usluge)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, kao korisnik komunalne usluge, ako :
- a) postupi protivno odredbama iz člana 8. ove Odluke;
 - b) izvrši priključenje na toplovodnu mrežu u suprotnosti sa odredbama iz člana 10. ove Odluke;
 - c) izvrši ugradnju mjernog uređaja u suprotnosti sa odredbama iz člana 12. ove Odluke;
 - d) ne poštuje odredbe o zaštiti sistema za snabdijevanje toplotnom energijom, član 13. ove Odluke;
 - e) po prijavi kvara ne postupi po odredbama iz člana 16. ove Odluke i
 - f) ne postupi na nalogu komunalnog inspektora, član 21. ove Odluke.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 KM za prekršaj iz prethodnog stava, kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 25.

(Kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane fizičkog lica)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice, ukoliko :
- a) postupi protivno odredbama iz člana 8. ove Odluke;
 - b) izvrši priključenje na toplovodnu mrežu u suprotnosti sa odredbama iz člana 10. ove Odluke;
 - c) izvrši ugradnju mjernog uređaja u suprotnosti sa odredbama iz člana 12. ove Odluke;
 - d) ne poštuje odredbe o zaštiti sistema za snabdijevanje toplotnom energijom, član 13. ove Odluke;
 - e) po prijavi kvara ne postupi po odredbama iz člana 16. ove Odluke i
 - f) ne postupi na nalogu komunalnog inspektora, član 21. ove Odluke.
- (2) Ukoliko je prekršaj iz prethodnog stava počinilo maloljetno lice, kaznit će se roditelj, odnosno, staratelj maloljetnog lica.

X. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važe odredbe Odluke o toplifikaciji („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 4/99).

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

*PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Suljo Suljević, prof.soc.s.r.*



Broj:01-31-3-155/11

Lukavac, 01.06.2011.godine

Na osnovu člana 6. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Sl. glasnik općine Lukavac" broj: 2/04, 2/05, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Sl. glasnik općine Lukavac“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja

Član 1.

Utvrđuje se potreba raspisivanja Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br.789/2 „Bare“ dvorište u površini od 270 m² upisane u pl.br.330 k.o.Lukavac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (novi premjer), a što po starom premjeru nosi oznaku kao k.č.br.1094/10 „Grabovac“ neplodno u površini od 270 m² upisana u zk.ul.br.2308 k.o.Lukavac Državno vlasništvo 1/1.

Član 2

Na navedenoj parceli predviđena je gradnja stambenog objekta što je definisano Prethodnim rješenjem – Načelnom urbanističkom saglasnošću Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije broj:09/1-31-3-155/11 od 12.05.2011.godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević prof.soc.s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-847/11
Lukavac, 01.06.2011. godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH " br.2/98 i 48/99) i člana 32. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac" broj 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Horozić (Derviš) Adila iz Lukavca ulica Armije BiH, za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 2447/7 zvana „Pasik“ Njive III klase u površini od 163 m², upisana u pl.br. 2180 k.o. Lukavac u posjedu Horozić (Derviš) Adila sa 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 221/14 zvana „Pasik“ Oranica u površini od 163 m², upisana u zk.ul.br. 1608 k.o. Bistarac, zemljišnoknjižno vlasništvo Horozić (Derviš) Adila sa 1/1, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Horozić (Derviš) Adil iz Lukavca, obratio se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, općine Lukavac sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 2447/7 zvana „Pasik“ Njive III klase u površini od 163 m², upisane u pl.br. 2180 k.o. Lukavac u posjedu Horozić (Derviš) Adila sa 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 221/14 zvana „Pasik“ Oranica u površini od 163 m², upisana u zk.ul.br. 1608 k.o. Bistarac, zemljišnoknjižno vlasništvo Horozić (Derviš) Adila sa 1/1, po cijeni od 80,00 KM (osamdeset KM) KM/m² odnosno 13.040,00 KM za cijelu nekretninu.

Nakon razmatranja navedenog zahtjeva, izvršenog uvida u raspoloživu dokumentaciju i važeće zakonske propise, utvrđeno je sljedeće:

- da je članom 25. stav 1. i 2. Zakona o građevinskom zemljištu propisano:
„Raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, odnosno gradu, a općina odnosno grad ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.
Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini odnosno gradu.“
- da je članom 20. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu propisano:
„Ranijim vlasnikom neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, koje je državna svojina smatra se:

Lice koje je u vrijeme prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojину imalo uknjiženo pravo svojine u katastru nekretnina, odnosno zemljišnim knjigama,

Lice za koje se utvrdi da je bilo vlasnik u vrijeme prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojinu,

Lice na koje je raniji vlasnik do dana prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojinu prenio pravo korištenja građevinskog zemljišta na osnovu ugovora na kome se pravovaljani potpisi ovjereni od nadležnog organa, ili ako je ugovorena cijena isplaćena preko banke, odnosno putem pošte, ili ako je sticalac plaćao porez odnosno doprinos na to zemljište“.

Uvidom u spis predmeta odnosno Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1608 k.o. Bistarac, utvrđeno je da je predmetno zemljišta u privatnom vlasništvu, a ne državna svojina sa upisanim privremenim pravom korištenja na ime podnosioca zahtjeva, kako je to propisano člalom 25. Zakona o građevinskom zemljištu.

Isto tako utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ne spada u kategoriju ranijeg vlasnika shodno člalu 20. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu odnosno u kategoriju nosioca privremenog prava korištenja na predmetnom zemljištu.

Članom 29. Zakona o prometnu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH "broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i ("Službene novine R BiH", broj: 21/92; 3/93; 17/93; 13/94; 18/94 i 33/94), propisano je da vlasnik građevinskog zemljišta, koji namjerava prodati to zemljište, dužan je da ga prethodno ponudi na prodaju suvlasniku.

Iz svega prethodno navedenog proizilazi, da općina nema prvenstveno pravo kupovine predmetnog zemljišta, odnosno da vlasnik predmetnog zemljišta može istim slobodno raspolagati, te je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Suljo Suljević prof.soc.s.r.**



Broj: 01-31-3-1724/10

Lukavac, 01.06.2011. godine.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH " br.2/98 i 48/99) i člana 32. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac" broj 5/08) Općinsko vijeće Lukavac na 34. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Garagić (Ševalija) Ajke iz Lukavca ulica Titova broj 1, za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, označenom kao dio k.č.br. 2536/1 zvana „Pruga Doboj - Tuzla“ Jugoslovenske željeznice u površini od 22.527 m², upisana u pl.br. 825 k.o. Dobošnica II u posjedu Željezničko transportno preduzeće Sarajevo sa 1/1 (po novom premjeru), a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao dio k.č.br. 1230/1 zvana „Kruševo polje“ Oranica u površini od 31.294 m², upisana u zk.ul.br. 1395 k.o. Dobošnica, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina sa 1/1, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Garagić (Ševalija) Ajka iz Lukavca, obratila se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, sa zahtjevom za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, označenom po novom premjeru kao dio k.č.br. 2536/1 zvana „Pruga Doboj - Tuzla“ Jugoslovenske željeznice u površini od 22.527 m², upisana u pl.br. 825 k.o. Dobošnica II u posjedu Željezničko transportno preduzeće Sarajevo sa 1/1, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05).

Uz zahtjev je priloženo slijedeće:

1. Neovjerena kopija posjedovnog lista broj: 825 k.o. Lukavac od 19.07.2010. godine,
2. Neovjerena kopija Podatka o identifikaciji od 19.07.2010. godine,
3. Neovjerena kopija Kopija katastarskog plana od 19.07.2010. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1395 k.o. Lukavac od 15.09.2010. godine,
5. Uvjerenje broj: 08/6-41-1-2122/10-PŠ-PB od 15.09.2010. godine,
6. Neovjerena kopija Rješenja (prethodna urbanistička saglasnost) broj: 05/2-23-2-1393/10 od 20.08.2010. godine i
7. Neovjerena kopija Zapisnika broj: 05/1-23-2-1393/10 od 19.07.2010. godine.

Nakon razmatranja navedenog zahtjeva, izvršenog uvida u raspoloživu dokumentaciju i važeće zakonske propise, utvrđeno je sljedeće:

- da je članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano:

„Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korišćenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta“.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je uz zahtjev priloženo rješenje o Prethodnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05/2-23-2-1393/10 od 20.08.2010. godine, a ne Rješenje o urbanističkoj saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta (naknadna urbanistička saglasnost) za objekat izgrađen na dijelu predmetne nekretnine.

Iz tih razloga je dana 07.02.2010. godine, obavljen uviđaj na predmetnoj nekretnini u cilju utvrđivanja činjenice da li je na istoj izgrađen građevinski objekat. Tom prilikom je u prisustvo geodetskog stručnjaka, koji je identifikovao predmetnu nekretninu konstatovano slijedeće: „Na dijelu predmetne parcele na kojoj se traži utvrđivanje prava vlasništva, ne nalazi se izgrađen građevinski objekat, čijom izgradnjom bi se ustanovilo pravo vlasništva u korist podnosioca zahjeva“.

Na osnovu prethodno nvedenog, a shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc.s.r.



Broj: 01-31-3-881/11
Lukavac, 01.06.2011.godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH ", 2/98 i 48/99) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac«, broj 5/08) Općinsko vijeće Lukavac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev „Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. Tuzla, za preuzimanje iz njihovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 65/23 zvana „Polje“ Njive 1. klase u površini od 2.689 m², upisana u pl.br. 1155 k.o. Bokavići u posjedu „Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. Tuzla sa 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 105/18 zvana „Polje“ Oranica u površini od 2.689 m², upisana u zk.ul.br. 1488 k.o. Bokavići Društvena svojina 1/1, uknjiženo pravo korištenja radi građenja na nekretnini u A - listu u korist „Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, export import Tuzla, kao neosnovan.

2. Imenovani ne može prenositi pravo korištenja na predmetnoj nekretnini na treća lica i upućuje se na vođenje postupka gubitka prava korištenja radi građenja zbog odustanka od građenja na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu, koji se vodi kod nadležnog općinskog organa za imovinsko-pravne poslove.

O b r a z l o ž e n j e

„Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. Tuzla obratio se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 65/23 zvana „Polje“ Njive 1. klase u površini od 2.689 m², upisana u pl.br. 1155 k.o. Bokavići u posjedu „Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. Tuzla sa 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 105/18 zvana „Polje“ Oranica u površini od 2.689 m², upisana u zk.ul.br. 1488 k.o. Bokavići Društvena svojina 1/1, uknjiženo pravo korištenja radi građenja na nekretnini u A - listu u korist „Glo-Bus-Glas-Medic“ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, export import Tuzla, po cijeni od 64.530,87 KM za cijelu nekretninu, a kao razlog negradnje-prodaje podnosilac zahtjeva je naveo težu bolest bračnog druga. Ponuda se odnosi na zemljište sa nasipom i pripadajućom dokumentacijom.

Nakon razmatranja navedenog zahtjeva, izvršenog uvida u raspoloživu dokumentaciju i važeće zakonske propise, utvrđeno je slijedeće:

- da je članom 25. stav 1. i 2. Zakona o građevinskom zemljištu propisano:

„Raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, odnosno gradu, a općina odnosno grad ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini odnosno gradu“.

- da je članom 20. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu propisano:

„Ranijim vlasnikom neizgrađenog grdskog građevinskog zemljišta, koje je državna svojina smatra se:

Lice koje je u vrijeme prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojinu imalo uknjiženo pravo svojine u katastru nekretnina, odnosno zemljišnim knjigama,

Lice za koje se utvrdi da je bilo vlasnik u vrijeme prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojinu,

Lice na koje je raniji vlasnik do dana prelaska građevinskog zemljišta u društvenu, sada državnu svojinu prenio pravo korištenja građevinskog zemljišta na osnovu ugovora na kome se pravovaljani potpisi ovjereni od nadležnog organa, ili ako je ugovorena cijena isplaćena preko banke, odnosno putem pošte, ili ako je sticalac plaćao porez odnosno doprinos na to zemljište“.

- da je zahtjev neosnovan, jer predmetnu ponudu može podnijeti samo raniji vlasnik, a da podnosilac zahtjeva ne spada u kategoriju ranijeg vlasnika shodno članu 20. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, odnosno u kategoriju nosioca privremenog prava korištenja na predmetnom zemljištu, nego mu je predmetno zemljište rješenjem Općinskog vijeća Lukavac broj: 01-31-3-2042/06 od 06.11.2006. godine, dodijeljeno na korištenje radi građenja privrednih objekata.

- da je podnosilac zahtjeva kao razlog negradnje – prodaje naveo težu bolest bračnog druga, a pošto na predmetnom zemljištu nije vršena nikakva gradnja, odnosno nije izgrađena zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja do faze odobranja za upotrebu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, ovaj zahtjev se nije mogao tretirati kao zahtjev za preuzimanje zemljišta sa nedovršenom zgradom u skladu sa članom 54. Zakona o građevinskom zemljištu (nedovršena zgrada uz postojanje opravdanih razloga nedovršenosti zgrade: teška trajna bolest, smrt člana porodice i dr.).

- da je po ovom zahtjevu jedino moguće voditi postupak gubitka prava korištenja radi građenja zbog odustanka od građenja na neizgrađenog gradskom građevinskom zemljištu, koji se vodi kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, a u skladu sa članom 52. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu prethodno navedenog, olučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc.s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuznalnski kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-2739/01
Lukavac, 01.06.2011. godine.

Na osnovu člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 32. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev Bjelobrić (Ćazim) Ćamila iz Lukavca, ulica Kralja Tvrtka bb, koji je ovom organu podnesen dana 10.02.2011. godine, jer nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka.

Obrazloženje

Bjelobrić Ćamil iz Lukavca, obratio se Odsjeku za imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, sa zahtjevom za za ispravku greške u rješenju Općinskog vijeća Lukavac broj: 06/1-31-3-2739/01 od 30.10.2001. godine, kojim je utvrđeno trajno pravo korištenja zemljišta radi građenja označenog kao k.č.br. 2040/14 zvana „Polje“ Livade III klase u površini od 29 m², upisana u pl.br. 3793 k.o. Lukavac u posjedu Bjelobrić (Ćazim) Ćamila sa dijelom 1/1 (po novom premjeru), a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 248/44 k.o. Lukavac u površini od 29 m².

Po predmetnom zahtjevu ovaj organ ne može voditi upravni postupak, jer se radi o pravosnažno riješenoj stvari rješenjem Općinskog vijeća Lukavac broj: 01-31-3-2739/01 od 15.09.2009. godine.

Na temelju iznesenog, a na osnovu člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana, od dana prijema ovog zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Suljo Suljević prof.soc.s.r.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
L U K A V A C**

Broj:5/11

Izdaje :Općina Lukavac

Uređuje.....Stručna Služba Općinskog vijeća

Urednik.....sekretar Općinskog vijeća Izeta Bajrić

Tiraž.....75 primjeraka

Adresa.....Općina Lukavac - Općinsko vijeće

Telefon - fax:.....553-253

Službeni glasnik izdaje se po potrebi