



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko Vijeće*

Lukavac, 08.12.2010.godine

**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE LUKAVAC**

SADRŽAJ BROJA 9/10

Akti Općinskog vijeća

1. *Odluka o tržnicama i pijacama na području općine Lukavac*
2. *Odluka o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području Općine Lukavac*
3. *Odluka o održavanju javne rasvjete na području općine Lukavac*
4. *Odluka o izmjenama Odluke o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Lukavac*
5. *Odluka o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi broj:01-02-1-1457/10 od 31.11.2010. godine*
6. *Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva u korist Saletović Sanida iz Lukavca*



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj : 01-02-1-1552/10.
Lukavac, 30.11.2010. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj:11/05. i 7/07.) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj : 5/08), Općinsko Vijeće Lukavac na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11. 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O TRŽNICAMA I PIJACAMA NA PODRUČJU OPĆINE LUKAVAC

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(predmet Odluke)

Ovom Odlukom određuju se prava, obaveze i odgovornosti davaoca i korisnika komunalne usluge održavanja, upravljanja, uređivanja i korištenja tržnica i pijaca, načela obavljanja i finansiranja, nadzor nad provođenjem ove Odluke, kaznene odredbe za prekršioce odredaba ove Odluke, te druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih usluga održavanja, upravljanja, uređivanja i korištenja tržnica i pijaca na području općine Lukavac.

Član 2.

(značenje pojmova koji se koriste u Odluci)

(1) Pod tržnicama i pijacama, podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori, na kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima, te održavanje i uređivanje ovih prostora.

(2) Tržnica na veliko (u daljem tekstu : tržnica) je posebno organizovano i uređeno mjesto, na kojem se vrše usluge prodaje i kupovine na veliko poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda iz registrovane djelatnosti, radi dalje prodaje i prerade.

(3) Tržnica na malo-pijaca (u daljem tekstu : pijaca), predstavlja uređen prostor i zgrade, na kojima se vrši prodaja poljoprivredno-prehrambene i druge robe utvrđene tržišnim redom u skladu sa ovom Odlukom, drugim propisima i tržišnim redom.

(4) Tržišni red je zajedničko ime uredbе, odluke i mjere, kojima se utiče na ponudu i potražnju za pojedinim grupama poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda pomoću različitih instrumenata usmjerenih u cilju uređenja nivoa cijene poljoprivrednih proizvoda, te stabilnosti dohotka poljoprivrednih proizvođača.

Član 3.

(održavanje, upravljanje, uređivanje i korištenje tržnica i pijaca)

(1) Davalac komunalne usluge održavanja, upravljanja, uređivanja i korištenja tržnica i pijaca je javno preduzeće komunalne djelatnosti ili drugo pravno ili fizičko

lice kome je ugovorom povjereno vršenje poslova održavanja, upravljanja, uređivanja i korištenja tržnica i pijaca (u daljem tekstu : davalac komunalne usluge) i mjesne zajednice, shodno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 4/09. i 6/10.).

(2) Korisnik komunalne usluge je pravno ili fizičko lice, koje stavlja u promet živežne namirnice i druge proizvode i koristi prodajna mjesta, opremu, uređaje i predmete, koji služe prodajnom mjestu (u daljem tekstu: korisnik komunalne usluge).

(3) Korisnik komunalne usluge, mora imati odobrenje za rad izdato od nadležnog organa.

(4) Davalac i korisnik komunalne usluge, dužni su usaglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja komunalne usluge (prava i obaveze davaoca i korisnika komunalne usluge, te druga bitna pitanja) i o tome zaključiti Ugovor.

Član 4.

(tržnice i pijace)

(1) Na području općine Lukavac postoje :

- a) Tržnica, koja se nalazi u gradu Lukavcu u ulici Kulina Bana,
- b) Otvorena pijaca u gradu Lukavcu, koja se nalazi na lokaciji između željezničke stanice Lukavac i poslovnog centra JP „Rad“ Lukavac i
- c) Otvorena pijaca u Puračiću.

(2) Na području općine Lukavac, može se u skladu sa odgovarajućim propisima odrediti lokacija, izgraditi i koristiti :

- a) tržnica,
- b) pijaca na otvorenom ili zatvorenom prostoru smještena na drugoj lokaciji i na drugom području općine Lukavac,
- c) pijaca rabljenom tehničkom robom,
- d) pijaca ostalom rabljenom robom,
- e) pijaca rabljenim automobilima i
- f) stočna pijaca.

II. TRŽNICA

Član 5.

(tržnica)

(1) Uslugama tržnice smatraju se :

- a) stavljanje na raspolaganja prostora za izlaganje i prodaju poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda iz registrovane djelatnosti i druge robe utvrđene tržišnim redom,
- b) uskladištenje poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda iz registrovane djelatnosti i druge robe utvrđene tržišnim redom i korištenje sredstava za manipulaciju tim proizvodima i
- c) obavljanje prevoza, otpreme i dopreme, kao i poslovi održavanja kvaliteta i kvantiteta uskladištenih proizvoda.

(2) Tržnica u svom sastavu mora imati :

- a) ograđen prodajni prostor, koji može biti otvoren, natkriven i zatvoren i
- b) uređen ulaz, koji omogućava nesmetanu manipulaciju robom i osoblja do mjesta prodaje.

(3) Pod zatvorenim prostorijama podrazumijevaju se :

- a) prostorija za izlaganje i prodaju proizvoda,
- b) prostorija za uskladištenje poljoprivrednih proizvoda sa odgovarajućim sredstvima za utovar, istovar i uskladištenje robe, čija površina ne može biti manja od 50 m² ,

- c) osigurana oprema i uređaji, zavisno o vrsti robe, koja zahtijeva temperaturni režim čuvanja,
- d) pomoćne prostorije za higijensko-sanitarne potrebe, potrebne za zaposleno osoblje i druge osobe,
- e) poseban prostor namijenjen za odlaganje otpadaka,
- f) parkiralište za teretna vozila,
- g) mjerne uređaje za potrebe tržnice i svako prodajno mjesto,
- h) priključak na javnu, električnu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i
- i) agregat za proizvodnju električne energije, ako skladište drži robu, za koju se koriste rashladni uređaji.

(4) Tržnica mora u svom sastavu imati i posebne prostorije za obavljanje administrativno-stručnih poslova u vezi sa pružanjem usluge korisnicima.

(5) Prodajni boksovi u tržnici moraju imati površinu od najmanje 4m².

(6) Prodajna mjesta u otvorenom prodajnom prostoru tržnice, moraju biti natkrivena krovom od odgovarajućeg tvrdog materijala, koji osigurava zaštitu od atmosferskih prilika.

III. PIJACA RABLJENOM TEHNIČKOM I OSTALOM RABLJENOM ROBOM I RABLJENIM AUTOMOBILIMA

Član 6.

(pijaca rabljenom robom)

(1) Pijaca rabljenom tehničkom i ostalom rabljenom robom i rabljenim automobilima je uređeno i organizovano mjesto, na kojem se obavlja trgovina na malo navedenim robama.

(2) Pijaca za prodaju rabljenih proizvoda mora imati :

- a) poseban prostor za prodaju rabljenih proizvoda, odvojen od prostora za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, ukoliko se prodaja odvija u okviru jednog objekta,
- b) poseban prostor za odlaganje otpadaka i
- c) osiguran dovod higijenski ispravne vode i higijenski urađen WC.

IV. STOČNA PIJACA

Član 7.

(stočna pijaca)

Stočna pijaca je posebno organizovano, uređeno i tehnički opremljeno mjesto, na kojem se vrši trgovina obilježenom stokom, u skladu sa važećim, odnosno, posebnim propisima o načinu obilježavanja stoke i utvrđenim pijačnim redom.

V. PIJACA

Član 8.

(pijaca)

(1) Prodajni prostor pijace može biti otvoren i zatvoren.

(2) Visina zatvorenog prodajnog prostora mora biti najmanje 6 m, a izuzetno može biti manja od 6 m, ali ne manja od 4m, i to samo ako je osigurano potpuno dovodno i odvodno uvjetno provjetravanje (strojna ventilacija).

Član 9.

(1) Pijaca mora imati :

- a) skladišni prostor za čuvanje proizvoda animalnog porijekla,
- b) rashladne uređaje zavisno od vrste proizvoda,
- c) odgovarajući prostor za spremanje i čuvanje vaga, suncobrana i ostalog pribora, kojim se služe prodavci,
- d) prostor za sanitarni i veterinarski pregled namirnica,
- e) poseban prostor namijenjen za odlaganje otpadaka,
- f) pomoćnu prostoriju, namijenjenu za higijensko sanitarne potrebe za zaposlene osobe u pijaci,
- g) garderobu za smještaj odjeće i obuće,
- h) odvojene pomoćne prostorije namijenjene za higijensko sanitarne potrebe prodavača i kupaca robe,
- i) priključak na javnu vodovodnu, odvodnu i električnu mrežu,
- j) ispravnu kontrolnu vagu, dostupnu svakom potrošaču, postavljenu na vidno mjesto sa određenim oznakama, čije se usluge ne smiju naplaćivati,
- k) odgovarajući pristup teretnim vozilima,
- l) javne WC i česme i
- m) kontejnere i korpice za otpatke i smeće.

(2) Na pijaci trgovina se obavlja na prodajnim stolovima sa nadstrešnicom (tezga), odnosno, klupama ili prodajnim boksovima, a može se obavljati i preko kioska, prodavaonica i pokretnih prodavaonica (prodajna mjesta).

(3) Veličina prodajnih stolova i klupa mora biti najmanje 1,8m x 0,8 m. Gornja površina prodajnih stolova i klupa mora biti izrađena od materijala koji se lahko čisti.

Prodajni stolovi, klupe i boksovi, moraju biti postavljeni tako da između njih ostane najmanje 1,5 m slobodnog prostora za nesmetano kretanje prodavača i kupaca.

(4) Na prodajnom stolu i klupi se može klasificirati ista roba po kakvoći, ali se mora formirati posebna cijena za svaku kakvoću i mora se odvojiti roba različite kakvoće.

(5) Na svakom prodajnom stolu, klupi i boksu, mora biti na uočljiv način istaknuto ime fizičkog, odnosno, pravnog lica registrovanog za obavljanje odgovarajuće djelatnosti poduzeća.

(6) Prodajna mjesta po pravilu su stalna prodajna mjesta, a izuzetno mogu biti i privremena prodajna mjesta.

(7) Sva prodajna mjesta su obilježena i registrovana, te ih samo davalac komunalne usluge može premještati i prenositi, uz prethodnu saglasnost nadležne općinske službe za komunalne poslove.

(8) Korisnici komunalne usluge, dužni su pažnjom dobrog domaćina čuvati prodajno mjesto, opremu i uređaje i odgovorni su da davaocu komunalne usluge naknade nastalu štetu, što će se regulisati Ugovorom između davaoca i korisnika komunalnih usluga.

Član 10.

(kiosk)

(1) Na pijaci se može postaviti i kiosk, u skladu sa propisom o privremenom zauzimanju javnih površina i rasporedom prodajnih prostora.

(2) Ukoliko to zahtjeva vrsta robe, prodajni boks, sto ili klupa mora imati ispravnu vagu ili drugi mjerni uređaj sa adekvatnim oznakama.

Član 11.

(proizvodi namijenjeni za ljudsku ishranu)

(1) Proizvodi namijenjeni za ljudsku ishranu izlažu se odvojeno od ostale robe.

(2) Za svježiu ribu, meso, svježe mlijeko, tvornički pakirane mliječne proizvode, suhomesnate proizvode i slične proizvode, moraju biti osigurani odgovarajući zatvoreni prostori (vitrina i slično) za smještaj tih proizvoda, koji se čuvaju na temperaturi u skladu sa važećim propisima.

(3) Prodavači koji prodaju mlijeko, mliječne i suhomesnate proizvode, meso i ribu, moraju imati čiste bijele kecelje, rukavice i kape, važeće sanitarne knjižice i mikrobiološku analizu (urađenu svaka dva mjeseca) navedenih proizvoda.

VI. TRŽIŠNI-PIJAČNI RED I RASPORED PRODAJNIH MJESTA

Član 12.

(tržišni-pijačni red)

(1) Tržišni-pijačni red, koji mora biti usklađen sa odredbama ove Odluke donosi davalac komunalne usluge, uz prethodno pribavljeno mišljenje općinske službe nadležne za komunalne poslove (u daljem tekstu : nadležna služba).

(2) Tržišnim-pijačnim redom utvrđuje se :

- a) radno vrijeme,
- b) proizvodi i robe, koji se smiju prodavati i uvjeti koji isti moraju ispunjavati, da bi mogli biti predmet kupo-prodaje na tržnici-pijaci,
- c) pravo i način korištenja prodajnih mjesta od strane korisnika komunalne usluge,
- d) način kupovine i prodaje, kao i način izlaganja i držanja proizvoda i robe,
- e) vrijeme dostave proizvoda,
- f) održavanje reda na tržnici-pijaci
- g) ponašanje fizičkih lica na tržnici-pijaci,
- h) raspored posuda za komunalni otpad i raspored čišćenja i odvoženja komunalnog otpada i
- i) drugi elementi potrebni za uredno i pravilno upravljanje i uređivanje pijace

(3) Tržišni-pijačni red mora biti istaknut na vidnom mjestu na tržnici-pijaci.

(4) Davalac komunalne usluge, korisnik komunalne usluge i ostala fizička lica moraju se pridržavati tržišnog-pijačnog reda.

Član 13.

(tržišni-pijačni raspored)

(1) Tržišnim-pijačnim rasporedom, koji se donosi za svaku tržnicu-pijacu posebno, a koji na prijedlog nadležne općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja, donosi općinski Načelnik, određuje se lokacije kioska i drugih pokretnih i nepokretnih predmeta i uređaja, reoni na kojima se vrši izlaganje i kupo-prodaja poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda iz registrovane djelatnosti i druge robe utvrđene tržišnim redom, kao i granica tržnice-pijace.

(2) Šematski prikaz tržišnog-pijačnog rasporeda dostavlja se davaocu komunalne usluge, koji je dužan da ga sprovodi.

VII. ODRŽAVANJE TRŽNICA-PIJACA

Član 14.

(održavanje tržnica – pijaca)

(1) Tržnice-pijace se moraju svakodnevno čistiti i urediti, a pazarnim danom i prati, najkasnije u roku od jednog sata poslije zatvaranja pijace.

(2) Sve tržnice-pijace moraju imati javne WC i javne česme.

(3) Česme na tržnicama-pijacama moraju biti priključene na gradski vodovod, a odvod na kanalizacionu mrežu.

(4) Za održavanje reda na tržnici-pijaci odgovoran je davalac komunalne usluge.

(5) Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda iz registrovane djelatnosti i druge robe utvrđene tržišnim redom izvan prostora tržnice-pijace, bez odobrenja općinske Službe nadležne za komunalne poslove.

Član 15.

(naziv tržnice – pijace)

(1) Na ulaznoj strani tržnice-pijace mora biti na uočljiv način istaknut naziv tržnice-pijace i naziv davaoca komunalne usluge.

(2) Na tržnici-pijaci se ne smije prodavati roba, koju je prema posebnim propisima zabranjeno prodavati na tržnici ili pijaci.

VIII. OSIGURANJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Član 16.

(finansijska sredstva)

(1) Finansijska sredstva potrebna za održavanje i upravljanje tržnica-pijaca obezbjeđuju se iz cijene komunalne usluge.

(2) Visinu i način plaćanja cijene komunalne usluge za vršenje poslova iz stava 1. ovog člana određuje davalac komunalne usluge, uz prethodnu saglasnost Općinskog Vijeća, shodno članu 21. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07.).

Član 17.

(naknada za zemljište)

(1) Vlasnik, odnosno, nosilac prava raspolaganja na zemljištu na kojem je smještena tržnica-pijaca, ima pravo na naknadu za zauzeto zemljište od strane davaoca komunalne usluge.

(2) Međusobno odnosi između vlasnika-nosioca prava raspolaganja i davaoca komunalne usluge vezani za pitanje naknade regulišu se Ugovorom.

(3) Davalac komunalne usluge će naknadu plaćati iz cijene komunalne usluge.

(4) Ukoliko pravo raspolaganja na zemljištu ima općina, Općinsko Vijeće će posebnom odlukom regulisati obavezu plaćanja naknade za zemljište.

IX. NADZOR

Član 18. (nadzor)

(1) Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrše općinska Služba za komunalne poslove, općinska Služba za poslove prostornog planiranja i općinska Služba za inspeksijske poslove, svaka iz okvira svoje nadležnosti.

(2) Komunalni inspektor je ovlašten da preduzima mjere propisane zakonom.

(3) Odredbama ove Odluke ne dira se u ovlaštenja drugih organa da u skladu sa propisima na tržnicama-pijacama vrše nadzor i preduzimaju radnje za koje su ovlašteni.

Član 19. (ovlaštenje inspektora)

U vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke, komunalni inspektor je ovlašten da :

- a) kontroliše da li se poslovi iz člana 1. Odluke vrše na način propisan ovom Odlukom,
- b) kontroliše stanje tržnica-pijaca,
- c) nalaže da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku propisanom Zakonom, ovom Odlukom i drugim važećim propisima,
- d) zabrani preduzimanje radnji, koje su u suprotnosti sa ovom Odlukom,
- e) nalaže preduzimanje radnji, koje je subjekt nadzora bio dužan preduzeti,
- f) izdaje prekršajni nalog i podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka i
- g) određuje i druge mjere i radnje, za koje je ovlašten zakonom i drugim propisima.

Član 20. (drugostepeni organ)

(1) Protiv upravnog akta komunalnog inspektora, kada postupa na osnovu ove Odluke u drugom stepenu rješava organ određen propisom Općinskog Vijeća.

(2) Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 21. (komunalni redar)

Komunalni redar pomaže komunalnom inspektoru i ovlašten je da :

- a) upozorava pravna i fizička lica na ponašanje suprotno ovoj Odluci,
- b) obavještava komunalnog inspektora u slučaju neizvršavanja odredaba ove Odluke,
- c) pomaže komunalnom inspektoru u obavljanju njegovih poslova i
- d) obavlja i druge poslove koji su mu povjereni

X. KAZNENE ODREDBE

Član 22.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane davaoca usluge)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge :

- a) ukoliko fizičkom ili pravnom licu, koje ne posjeduje odobrenje nadležnog organa dozvoli da se bavi prometom proizvoda na tržnici-pijaci,
- b) ukoliko sa korisnikom komunalne usluge ne zaključi Ugovor iz člana 3. stav 4,
- c) ako ne organizuje tržnice-pijace na način propisan članom 4., 5., 6., 7., 8. i 9,
- d) ako postupa suprotno članu 10. stav 1. ove Odluke,
- e) ako ne donese tržišno-pijačni red, ne provodi ga i ne pridržava se tržišnog-pijačnog rasporeda iz člana 12. i člana 13. ove Odluke,
- f) ako ne održava tržnicu-pijacu u skladu sa članom 14. i članom 15. ove Odluke
- g) ako ne zaključi Ugovor i ne plaća naknadu iz člana 17. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Član 23.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane pravnog lica kao korisnika komunalne usluge)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne usluge :

- a) ako ne posjeduje dozvolu za rad nadležnog organa (član 3. stav 3. Odluke),
- b) ako ne zaključi ugovor iz člana 3. stav 4. ove Odluke,
- c) ako postupa suprotno članu 10. ove Odluke,
- d) ako ne poštuje tržišno-pijačni red i raspored prodajnih mjesta i
- e) ako postupa suprotno članu 14. stav 5. ove Odluke.

Član 24.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane fizičkog lica kao korisnika komunalne usluge)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.500,00 KM, kaznit će se za prekršaj fizičko lice kao korisnik komunalne usluge :

- a) ako ne posjeduje dozvolu za rad nadležnog organa (član 3. stav 3. Odluke),
- b) ako ne zaključi Ugovor iz člana 3. stav 4.,
- c) ako postupa suprotno članu 10. ove Odluke,
- d) ako ne poštuje tržišno-pijačni red i raspored prodajnih mjesta i
- e) ako postupa suprotno članu 14. stav 5. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom iz stava 1. ovog člana, kaznit će se za prekršaj fizička lica, koja uništavaju tržišno-pijačne objekte i vrše druge radnje, kojima se onemogućava vršenje tržišno-pijačne djelatnosti, na način propisan ovom Odlukom i drugim propisima.

XI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 25.

(rok za donošenje provedbenih akata)

Rok za donošenje akata iz člana 12. i 13. ove Odluke je šezdeset dana od dana stupanja na snagu iste.

Član 26.

(stupanje Odluke na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

*PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA*

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj : 01-02-1-1550/10.
Lukavac, 30.11.2010. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK-a“ broj 11/05. i 7/07.) i člana 32. Statuta općine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKJE DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE
LUKAVAC

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(predmet Odluke)

Ovom Odlukom se uređuje, obezbjeđuje i organizuje vršenje dimnjačarske djelatnosti po zonama urbanog dijela općine, rokovi za vršenje dimnjačarskih poslova, prava i obaveze dimnjačarskih preduzeća u vršenju dimnjačarske djelatnosti i nadležnosti i vršenje nadzora nad obavljanjem dimnjačarske djelatnosti, kao i kaznene odredbe za prekršioce odredaba ove Odluke.

Član 2.

(značenje pojmova korištenih u Odluci)

Pod dimnjačarskom djelatnošću smatra se provjeravanje ispravnosti i funkcionisanja dimovodnih kanala i uređaja za loženje.

Član 3.

(povjeravanje obavljanja dimnjačarske djelatnosti)

Obavljanje dimnjačarske djelatnosti, kao djelatnosti od posebnog interesa za općinu Lukavac, općina povjerava pravnom ili fizičkom licu, koje ispunjava uslove za obavljanje ove djelatnosti (u daljem tekstu : davalac komunalne usluge) u skladu sa Odlukom o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/07., 4/09. i 6/10.).

Član 4.

(dimnjačarska djelatnost)

Dimnjačarski poslovi su komunalna djelatnost, koja se finansira iz cijene komunalne usluge, koju na zahtjev davaoca usluge potvrđuje Općinsko vijeće Lukavac, shodno članu 21. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07.).

Član 5.

(obaveze davaoca komunalne usluge)

Davalac komunalne usluge obavezan je vršiti čišćenje dimnjaka, dimovodnih cijevi, kazana, odnosno, kotlova, dimnjaka na parno, vazdušno, centralno i etažno grijanje, dimnjaka od industrijskih i zanatskih postrojenja, te njihovih ložišta i odstranjivanje njihovog uticaja na aerozagađenost.

II. NAČIN, VRIJEME I ROKOVI VRŠENJA DIMNJAČARSKE DJELATNOSTI

Član 6.

(vrijeme čišćenja dimnjaka i uređaja)

(1) Obavezno čišćenje dimnjaka i ostalih dimovodnih uređaja, vrši se po pravilu samo radnim danom i to danju, a kada to posebne okolnosti zahtijevaju - po nalogu komunalnog inspektora, ovo čišćenje se može vršiti i u neradne dane i to danju.

(2) Čišćenje dimnjaka i ostalih dimovodnih uređaja industrijskih postrojenja, restorana, domova zdravlja, škola, preduzeća i javnih ustanova, vrši se u vremenu koje odgovara prirodi posla tih organizacija, tako da se neometna normalan rad, odnosno, proces proizvodnje (neradni dan, školski raspust, kolektivni godišnji odmor i drugo).

Član 7.

(obaveza čišćenja dimnjaka)

(1) U gradu i naseljima gradskog karaktera, čišćenja dimnjaka vrši se obavezno jedanput u toku grejne sezone, za dimnjake na koje je priključena jedna ili više peći za zagrijavanje stanova i poslovnih prostorija i slično.

(2) Čišćenje dimnjaka može se vršiti po potrebi i više puta u toku grejne sezone, ako postoje opravdani razlozi za istim, što se utvrđuje kontrolom davaoca komunalne usluge i nalogom komunalnog inspektora.

Član 8.

(spaljivanje čađi)

(1) Spaljivanje čađi se vrši po potrebi kod svih vrsta dimnjaka u toku radnog vremena i u doba godine kada je to najpogodnije.

(2) Zabranjeno je spaljivanje čađi u dimnjacima za vrijeme jakog vjetera i kada je vanjska temperatura preko 20° C.

Član 9.

(obavještenje o čišćenju dimnjaka)

Davalac komunalne usluge dužan je posebnim pismenim obavještenjem obavijestiti korisnika usluge o načinu i vremenu čišćenja dimnjaka i spaljivanja čađi, najkasnije u roku od 24 sata prije početka čišćenja, odnosno, spaljivanja.

Član 10.

(zabrane u vrijeme čišćenja dimnjaka)

(1) U dane čišćenja dimnjaka, odnosno, spaljivanja čađi, zabranjeno je loženje vatre u ložištima, a korisnici dimnjaka dužni su izvršiti pripremu za čišćenje, odnosno, spaljivanje, tako što će na bezbjedan način zatvoriti otvore dimnjaka u prostoriji.

(2) Korisnici dimnjaka, kao i druga lica, dužni su omogućiti ovlaštenom radniku davaoca komunalne usluge, slobodan pristup do mjesta predviđenog za čišćenje dimnjaka, odnosno, spaljivanja čađi, kao i vađenje čađi iz dimnjaka.

Član 11.

(dužnosti davaoca komunalne usluge)

(1) *Davalac komunalne usluge dužan je da vrši pregled i čišćenje dimovodnih objekata u slijedećim rokovima :*

- a) jedanput u toku grejne sezone u domaćinstvima sa cilindričnim dimnjacima četvrtastog ili cilindričnog presjeka, etažnim i šent dimnjacima i šent priključcima, osim u slučaju kada se dimnjaci neprekidno koriste, kada se čišćenje vrši u toku cijele godine,*
- b) jedanput u toku grejne sezone u preduzećima i u javnim ustanovama, osim u slučaju kada se dimnjaci neprekidno koriste, kada se čišćenje vrši u toku cijele godine,*
- c) čišćenje po potrebi kotlova za parno ili vodeno zagrijavanje i industrijskih kotlova, nakon izvršene kontrole davaoca komunalne usluge i po nalogu komunalnog inspektora,*
- d) čišćenje po potrebi kotlova i ostalih dimovodnih, odnosno, ložišnih postrojenja, nakon izvršene kontrole davaoca komunalne usluge i po nalogu komunalnog inspektora,*
- e) čišćenje ventilacionih okana najmanje jedanput u dvije godine,*
- f) najmanje jedanput u tri godine čišćenje rezervnih dimnjaka sa priključcima u zgradama, koje su priključene na sistem daljinskog zagrijavanja grada i*
- g) jedanput mjesečno čišćenje pekarskih peći.*

(2) *Ako se pregledom dimovodnih objekata utvrdi da je dimovodni objekat neispravan, davalac komunalne usluge dužan je da vrši čišćenje dimovodnih objekata mimo rokova utvrđenih u stavu 1. ovog člana i da odmah obavijesti komunalnog inspektora, radi preduzimanja mjera na otklanjanju uočenih nedostataka.*

Član 12.

(dužnosti davaoca komunalne usluge)

(1) *Davalac komunalne usluge prilikom čišćenja, odnosno, spaljivanja dimnjaka i čađi u njima, dužan je posebno paziti da ne izvrši oštećenje dimnjaka, te je dužan da proizvodi što manje količine nečistoća i prljanja okolnih prostoriya, objekata i uređaja.*

(2) *Pri spaljivanju čađi, davalac komunalne usluge dužan je obavijestiti o tome općinsku vatrogasnu jedinicu, te preduzeti mjere, kako bi se spriječilo izbijanje požara.*

Član 13.

(dužnost dimnjačara)

(1) *Čađ koja ostane poslije čišćenja dimnjaka, dimnjačar je dužan odnijeti sa mjesta čišćenja i odložiti u posudu u koju se odlaže kućno smeće.*

(2) *Ako prilikom čišćenja dimnjaka, odnosno, spaljivanja čađi, dimnjačar ustanovi da dimnjak ne odgovara tehničkim uslovima ili da se u blizini dimnjaka nalazi lako zapaljivi materijal, dužan je upozoriti na potrebu uklanjanja zapaljivog materijala.*

(3) *Ako korisnik objekta, ne postupi po upozorenju dimnjačara, dimnjačar je dužan obavijestiti komunalnog inspektora, radi preduzimanja odgovarajućih mjera.*

Član 14.

(zabrana)

(1) *Zabranjeno je začepljavanje i zatvaranje na bilo koji način dimnjaka i dimovodnih kanala, kao i ventilacionih otvora.*

(2) Zabranjeno je neovlašteno spaljivanje čađi u dimnjacima.

Član 15.
(kontrola)

(1) Kontrola i ispravnost dimovodnih uređaja vrši se za vrijeme spaljivanja i vađenja čađi.

(2) Kontrola načina loženja i kontrola vrste goriva vrši se prilikom čišćenja dimovodnih objekata u periodu njihovog korištenja.

(3) Dimnjačar je dužan da izvrši svakodnevno vizuelnu kontrolu dimnjaka iz dimovodnih objekata, koje obilazi tog dana.

(4) Radi zaštite čovjekove okoline, obavezno se vrši dimnjačarska kontrola ispravnosti svih dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja, koja obuhvata i kontrolu preduzetih mjera zaštite od požara, kao i kontrolu funkcionalnosti tih objekata u vezi sa aerozagađenjem (mjerenje emisije čađi).

(5) Kontrolu ispravnosti dimovodnih i ložnih objekata i uređaja vrši davalac komunalne usluge i isti izdaje posebni kontrolni list o ispravnosti objekta i uređaja.

III. POSEBNE DUŽNOSTI DAVAOCA KOMUNALNE USLUGE

Član 16.
(dnevnik rada)

(1) Davalac komunalne usluge dužan je voditi Dnevnik rada o izvršenim pregledima, čišćenjima i spaljivanjima čađi u dimnjacima.

2) Po završenim poslovima iz predhodnog stava, korisnik ovjerava Dnevnik i upisuje vrijeme čišćenja, odnosno, spaljivanja dimnjaka i dimovodnih uređaja.

(3) Dnevnik rada mora sadržavati opis izvršenih radova i vrijeme (datum i sat) izvršenja radova.

(4) Dimnjačari su obavezni da Dnevnik rada nose za vrijeme obavljanja poslova dimnjačarske djelatnosti.

Član 17.
(uniforma i legitimacija dimnjačara)

Dimnjačar prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti mora biti obučen u propisnu uniformu i posjedovati legitimaciju.

IV. NADZOR

Član 18.
(nadzor)

Za sprovođenje ove Odluke zadužene su općinska Služba za komunalne poslove i općinska Služba za inspeksijske poslove, svaka iz okvira svoje nadležnosti.

V. KAZNENE ODREDBE

Član 19.
(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane davaoca komunalne usluge)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 5.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge :

- a) ako ne izvrši čišćenje dimnjaka jednom godišnje u toku grejne sezone(član 7. ove Odluke),
- b) ako vrši spaljivanje čađi u dimnjacima suprotno odredbama člana 8. stav 2. ove Odluke,
- c) ako davalac komunalne usluge ne postupi prema odredbama iz člana 9. ove Odluke
- d) ako se kao davalac komunalne usluge ne pridržava odredaba člana 11. i člana 12. ove Odluke,
- e) ako ne ispoštuje odredbe iz člana 13. stav 1. i člana 14. ove Odluke,
- f) ako kao davalac komunalne usluge ne vrši kontrolu i ostale radnje propisane članom 15. ove Odluke i
- g) ako se ne pridržava odredaba iz člana 16. i člana 17. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice davaoca komunalne usluge.

Član 20.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane pravnog lica)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ako :

- a) ne izvrši čišćenje dimnjaka kako je propisano članom 7. ove Odluke,
- b) vrši radnje na dimnjaku suprotno odredbama iz člana 8. ove Odluke,
- c) se ne pridržava odredaba iz člana 10. ove Odluke,
- d) postupi suprotno članu 13. stav 3. ove Odluke i
- e) postupi suprotno odredbama iz člana 14. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 21.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane fizičkog lica)

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 200,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako :

- a) ne izvrši čišćenje dimnjaka kako je propisano članom 7. ove Odluke,
- b) vrši radnje na dimnjaku suprotno odredbama iz člana 8. ove Odluke,
- c) se ne pridržava odredaba iz člana 10. ove Odluke,
- d) postupi suprotno članu 13. stav 3. ove Odluke i
- e) postupi suprotno odredbama iz člana 14. ove Odluke.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

(stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku općine Lukavac”.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj : 01-02-1-1551/10.
Lukavac, 30.11.2010. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07) i člana 32. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“ – prečišćeni tekst, broj : 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010.godine donijelo je

ODLUKU

O ODRŽAVANJU JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU OPĆINE LUKAVAC

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(predmet Odluke)

Ovom Odlukom se uređuju načela, obezbjeđenje obavljanja i povjeravanja, uslovi za obavljanje, obaveze davaoca i naručioca, sredstva za finansiranje za obavljanje djelatnosti održavanja javne rasvjete na području urbanog dijela općine Lukavac, vršenje inspeksijskog nadzora nad poslovima održavanja javne rasvjete, kao i kaznene odredbe za prekršiocyte odredaba ove Odluke.

Član 2.

(značenje pojmova koji se koriste u Odluci)

(1) Pod održavanjem javne rasvjete, podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine.

(2) Javnu rasvjetu čine : razvodni ormari, stubovi, svjetiljke, mrežna (napojna), gromobranska instalacija, ormari za smještaj mjernog mjesta i opreme za regulaciju rada javne rasvjete

II. NAČIN ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE

Član 3.

(povjeravanje poslova održavanja javne rasvjete)

Održavanje javne rasvjete, kao djelatnosti od javnog društvenog interesa za općinu Lukavac, općina povjerava fizičkom ili pravnom licu koje je registrovano za obavljanje ove djelatnosti, shodno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima.(„Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07.) i odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/07., 4/09. i 6/10.).

Član 4.

(održavanje javne rasvjete)

(1) Javna rasvjeta mora se redovno održavati u stanju funkcionalne ispravnosti.

(2) Održavanje javne rasvjete obuhvata preventivno i interventno održavanje javne rasvjete.

Član 5.

(preventivno održavanje javne rasvjete)

Preventivno (redovno) održavanje javne rasvjete, obim i vrsta poslova održavanja javne rasvjete određuje se godišnjim Planom održavanja javne rasvjete, koje obuhvata :

- a) vizuelni pregled javne rasvjete,
- b) zamjena dotrajalih svjetiljki,
- c) zamjena sijalica, prigušnica, upaljača i zaštitnog stakla, shodno evidentiranom kvaru,
- d) zamjena dotrajalih stubova,
- e) zamjena i rekonstrukcija dotrajale mrežne i gromobranske instalacije javne rasvjete,
- f) zamjena postojećih svjetiljki novim u cilju uštede električne energije,
- g) zamjena oštećene upravljačke armature paljenja i gašenja,
- h) zamjena u upravljačkom ormaru,
- i) modernizacija upravljačke armature u cilju uštede električne energije,
- j) bojenje, pranje i zaštita stubova javne rasvjete i
- k) mjerenje i ispitivanje.

Član 6.

(interventno održavanje javne rasvjete)

(1) U interventno održavanje javne rasvjete spadaju radovi na otklanjanju kvarova na javnoj rasvjeti.

(2) Kvarovi na javnoj rasvjeti prijavit će se općinskoj Službi nadležnoj za održavanje javne rasvjete (naručilac komunalne usluge), koja će voditi knjigu kvarova.

(3) Naručilac komunalne usluge će obavijestiti davaoca komunalne usluge pismeno ili direktno, odmah po saznanju za nastanak kvara u cilju da isti izvrši otklanjanje istog.

(4) Davalac komunalne usluge je dužan otkloniti kvar odmah, a najkasnije u roku od tri dana, od dana nastanka istog.

Član 7.

(uključivanje i isključivanje javne rasvjete)

(1) Javna rasvjeta po pravilu mora svijetli cijele noći.

(2) Vrijeme uključivanja i isključivanja javne rasvjete mora se uskladiti sa godišnjim dobom.

(3) Posebnom Odlukom Općinskog vijeća u slučaju potrebe štednje električne energije ili drugim vanrednim okolnostima, utvrdit će se minimum potrebe rada javne rasvjete na području općine Lukavac.

Član 8.

(izgradnja javne rasvjete)

Izgradnja javne rasvjete izvodi se prema godišnjem Planu izgradnje javne rasvjete, koji se odnosi na proširenje postojeće javne rasvjete ugradnjom novih svjetiljki, produženjem mreže javne rasvjete ili izgradnjom nove javne rasvjete.

Član 9.

(tehnička dokumentacija)

Za izvedenu javnu rasvjetu na području općine Lukavac, potrebno je izraditi i redovno ažurirati tehničku dokumentaciju, koja se sastoji od:

- a) situacije javne rasvjete, koja se snima na podlozi M 1: 2500,
- b) jednopolne šeme mreže javne rasvjete,
- c) jednopolne šeme upravljanja javnom rasvjetom,
- d) popisa (inventar) javne rasvjete i
- e) ostale instalacije, stavljene od strane drugih korisnika na javnu rasvjetu.

III. OBAVEZE DAVAOCA KOMUNALNE USLUGE

Član 10.

(dužnosti davaoca komunalne usluge)

Javnu rasvjetu dužan je održavati davalac komunalne usluge, kojem je povjereno vršenje te usluge.

Član 11.

(uslovi za davaoca komunalne usluge)

Davalac komunalne usluge mora ispunjavati slijedeće uslove :

- a) da je registriran za obavljanje djelatnosti održavanja javne rasvjete i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete,
- b) da posjeduje odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje djelatnosti,
- c) da raspolaže određenim stručnim kadrovima, koji mogu obezbjediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti,
- d) da obezbjedi vršenje komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i
- e) da kontinuirano radi na podizanju nivoa komunalne usluge i unapređenja komunalne djelatnosti.

Član 12.

(planirane i očekivanje smetnje)

Davalac komunalne usluge, obavezan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike komunalne usluge o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalne usluge, najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju te usluge.

Član 13.

(termini za pregled javne rasvjete)

(1) Davalac komunalne usluge, kome su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete je dužan kompletnu rasvjetu pregledati dva puta godišnje (februar, oktobar) i o tome sačiniti detaljan Izvještaj koji je dostavlja općinskoj Službi nadležnoj za održavanje javne rasvjete.

(2) Davalac komunalne usluge se obavezuje postaviti i skinuti dekorativne rasvjetne elemente po zahtjevu naručioca.

IV. NAČIN FINANSIRANJA ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE

Član 14.

(sredstva za finansiranje održavanja javne rasvjete)

Sredstva za poslove održavanja javne rasvjete (uključujući i utrošenu električnu energiju) obezbjeđuju se u budžetu općine Lukavac.

Član 15.

(zabrane)

(1) Zabranjeno je oštećivanje rasvjetnih stubova i rasvjetnih tijela.

(2) Uništena ili oštećena rasvjetna tijela ili stubove, počinitelj štete mora dovesti u prvobitno stanje najkasnije u roku od sedam (7.) dana, od dana uništenja, odnosno, oštećenja.

(3) Ukoliko počinitelj odbije izvršiti opravku , istu će izvršiti davalac komunalne usluge na teret općine, a općina će naknadu štete od počinioca tražiti putem nadležnog suda.

(4) Na rasvjetne stubove mogu se izuzetno postavljati ukrasne zastavice, cvijetni aranžmani, kablovi kablovskih emitera, kao i lijepiti i postaviti oglasi, obauještenja, reklame i informativno propagandni panoi, uz isključivo odobrenje nadležne općinske službe za komunalne poslove.

V. NADZOR

Član 16.

(održavanje i nadzor)

(1) Održavanje javne rasvjete vrši davalac komunalne usluge, a praćenje izvođenja radova vrši općinska Služba nadležna za održavanje javne rasvjete.

(2) Za sprovođenje odredaba ove Odluke zadužene su općinska Služba za investicije i općinska Služba za inspekcijske poslove, svaka iz svoje nadležnosti.

(3) Ovlaštena osoba općinske Službe za investicije prati :

- a) rad davaoca komunalne usluge (utrošak materijala, radni sati),
- b) kvalitet materijala i rada,
- c) ovjerava Dnevnik rada izvođača,
- d) ovjerava ispostavljene situacije i račune,
- e) kontroliše očitavanje mjernih mjesta i
- f) vodi evidenciju utroška električne energije po mjesnim zajednicama, kao i evidenciju održavanja javne rasvjete po mjesnim zajednicama.

VI. KAZNENE ODREDBE

Član 17.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane davaoca komunalne usluge)

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM, kaznit će se davalac komunalne usluge ako :

- a) preventivno i interventno ne održava javnu rasvjetu u stanju funkcionalne ispravnosti – član 4., 5. i 6. ove Odluke i
- b) u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način, blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalne usluge o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima u pružanju komunalne usluge - član 12. ove Odluke,

(2) Za prekršaj iz stava 1. ovog člana novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM, kaznit će se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge.

Član 18.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane pravnog lica)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 3.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice ako :

- a) izvrši oštećenje rasvjetnih stubova i rasvjetnih tijela i izvrši lijepljenje i postavljanje oglasa, obavještenja, reklama i slično na*
- b) rasvjetnim stubovima i rasvjetnim tijelima, bez odobrenja općinske službe nadležne za komunalne poslove – član 15. ove Odluke.*

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 19.

(kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane fizičkog lica

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM, kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako :

- a) izvrši oštećenje rasvjetnih stubova i rasvjetnih tijela i*
- b) izvrši lijepljenje i postavljanje oglasa, obavještenja, reklama i slično na rasvjetnim stubovima i rasvjetnim tijelima, bez odobrenja općinske službe nadležne za komunalne poslove – član 15. ove Odluke.*

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

(stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj:01-02-1-263-1/10
Lukavac,30.11.2010.godine

Na osnovu člana 10. Zakona o finansiranju političkih partija ("Sl.glasnik BiH, broj 22/00, 102/09), člana 32. Statuta općine Lukavac –prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj:5/08)Općinsko vijeće Lukavac na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010.godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni odluke o finansiranju parlamentarnih grupa

Član 1.

U Odluci o finansiranju parlamentarnih grupa ("Službeni glasnik Općine Lukavac" broj: 2/10) u članu 2. u stavu 1 mjenja se alineja 2 i glasi :

60% od ukupnog iznosa raspoređuje se parlamentarnim grupama, srazmjerno broju vijećničkih mjesta koje svaka partija ima u trenutku raspodjele kako slijedi:

Klub vijećnika Stranke demokratske akcije	14.596,76 KM
Klub vijećnika Socijal demokratske partije.....	6.854,84 KM
Klub vijećnika Koalicije SDU-LDS i BPS Sefer Halilović.....	2.580,65 KM
Klub vijećnika Stranke za BiH.....	3.951,62 KM
Klub vijećnika manjinskih naroda.....	2.016,13 KM

Ukupno:..... 30.000,00 KM

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Lukavac", a primjenjivat će se od 01.09.2010.godine.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-1457/10
Lukavac, 30.11.2010. godine.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH" broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i ("Službene novine R BiH", broj: 21/92; 3/93; 17/93; 13/94; 18/94 i 33/94) člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj. 5/08) Općinsko vijeće Lukavac na 26.redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010.godine, donijelo je

O D L U K U O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina označena kao k.č.br. 285/8 zvana "Put" u površini od 105 m² upisana u Iskaz I k.o. Lukavac, Javno dobro (po starom premjeru), a što po novom premjeru odgovaran nekretnini označenoj kao k.č.br. 2494/2 zvana "Babice" Put IV reda u površini od 105 m² upisana u pl.br. 203 k.o. Babice, Društvena svojina Javni i nekategorisani putevi.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured Lukavac, Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke i isto uknjižiti kao Državnu svojinu, kultura "Ostalo neplodno zemljište" u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak i posjedovni list čiji je nosilac prava korištenja Općina Lukavac.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Lukavac".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-1477/10
Lukavac, 13.12.2010. godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 3. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac" broj 5/08), Općinsko vijeće na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 10.12.2010.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. „LIMPIO“ d.o.o. Tuzla, Šićki Brod ulica 21 Aprila broj: 13, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi izgradnje poslovno - proizvodnih objekata označeno kao:
 - k.č.br. 4273 zvana "Polja", Livade II klase u površini od 30.000 m², upisana u pl.br. 330 k.o. Lukavac u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjeru), a koja po starom premjeru čini nekretnine označene kao k.č.br. 550/4 zvana "Utrina" Oranica u površini od 4.250 m², k.č.br. 568/2 zvana "Grahovište-krčevina" Oranica u površini od 280 m², obje upisane u zk.ul.br. 2247 (stari zk.ul.br. 1774) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Opštenarodna imovina sa 1/1, k.č.br. 551/1 zvana "Utrina" Oranica u površini od 18.370 m², upisana u zk.ul.br. 3186 (stari zk.ul.br. 2717) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina 1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u "A" listu u korist općine Lukavac sa 1/1 i k.č.br. 567/1 zvana "Grahovište" Oranica u površini od 7.100 m², upisana u zk.ul.br. 1211 (stari zk.ul.br. 946) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina 1/1, organ upravljanja SO-e Lukavac.
2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 255.000,00 KM (slovima: dvijestotinepedesetpet hiljada Konvertibilnih maraka), u roku od 15 dana od dana pravosnažnost ovog rješenja.
Renta kao dio naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište obračunat će se prilikom izdavanja urbanističko-građevinske dokumentacije po 1 m², izgrađene korisne površine objekata koji će se graditi.
Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 255.000,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1610250023300514 otvorenog kod Raiffeisen Banka d.d. BiH.
3. Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist „LIMPIO“ d.o.o. Tuzla sa 1/1, uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja.

4. „LIMPIO“ d.o.o. Tuzla obavezan je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac broj 1610250023300029, vrsta prihoda 722439 otvorenog kod Raiffeisen Bank d.d. BiH.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća broj: 01-02-1-608/09 od 04.05.2009. godine, proveden je Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 4273 zvana "Polja", Livade II klase u površini od 30.000 m², upisana u pl.br. 330 k.o. Lukavac u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjeru), a koja po starom premjeru čini nekretnine označene kao k.č.br. 550/4 zvana "Utrina" Oranica u površini od 4.250 m², k.č.br. 568/2 zvana "Grahovište-krčevina" Oranica u površini od 280 m², obje upisane u zk.ul.br. 2247 (stari zk.ul.br. 1774) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Opštenarodna imovina sa 1/1, k.č.br. 551/1 zvana "Utrina" Oranica u površini od 18.370 m², upisana u zk.ul.br. 3186 (stari zk.ul.br. 2717) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina 1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u "A" listu u korist općine Lukavac sa 1/1 i k.č.br. 567/1 zvana "Grahovište" Oranica u površini od 7.100 m², upisana u zk.ul.br. 1211 (stari zk.ul.br. 946) k.o. Lukavac, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina 1/1, organ upravljanja SO-e Lukavac, u svrhu izgradnje poslovno-proizvodnih objekata, objavljen u Dnevničkim novinama „San“ dana 12.11.2010. godine, u skladu sa članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba članova 6. 12. i 18. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Na konkursu je učestvovao „LIMPIO“ d.o.o. Tuzla, kao jedini ponuđač za dodjelu zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, sa ponudom koja je uredno zapakovana-zapečaćena. Komisija za sprovođenje Javnog konkursa je konstatovala da je ponuđač ispunio konkursne uslove za dodjelu predmetnog zemljišta i nakon provedene procedure sačinila Zaključak o utvrđivanju redosljeda prvenstva učesnika konkursa broj: 02-31-1477/10 od 01.12.2010. godine, kojim je pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ostvario ponuđač „LIMPIO“ d.o.o. Tuzla, koji je ponudio cijenu od 8,50 KM/m² odnosno ukupni novčani iznos od 255.000,00 KM.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 115. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
L U K A V A C

Broj: 09/10

Izdaje: Općina Lukavac

Uređuje: Stručna služba Općinskog vijeća

Urednik: Sekretar Općinskog vijeća Izeta Bajrić

Tiraž: 75 primjeraka

Adresa: Općina Lukavac, Općinsko vijeće

Telefon – fax: 553-253

Službeni glasnik izdaje se po potrebi