



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko Vijeće*

Lukavac, 02.06.2010.godine

**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE LUKAVAC**

SADRŽAJ BROJA 4/10

Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o izmjenama Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana užeg dijela grada Lukavca
2. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora JU za odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta
3. Rješenje o dopuni rješenja o imenovanju članova Komisije za odabir korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica
4. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Bećirović Mirzeta
5. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Krako Halide
6. Rješenje o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u korist AAM Planiranje i izgradnja d.o.o. Lukavac
7. Rješenje o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u korist Rajković Dajane
8. Rješenje o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u korist Rajković Dajane



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-469/09-1
Lukavac, 04.05.2010. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 32. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine TK“, broj: 3/05) Općinsko vijeće Lukavac na 20. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana užeg dijela grada
Lukavca

Član 1.

U Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana užeg dijela grada Lukavca („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 3/09), član 5. mijenja se i glasi: „Rok za izradu Regulacionog plana je 31.12.2011. godine.“

Član 2.

Član 7. mijenja se i glasi: „Izrada, sadržaj, postupak i način donošenja Regulacionog plana utvrđuje se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.“

Član 3.

U članu 20. stav 3. iza riječi „podatke“ dodaju se riječi „i druge informacije“.

Član 4.

U članu 25. mijenja se stav 1. i glasi: „Do donošenja Regulacionog plana uvodi se režim zabrane gradnje i legalizacije u ulici Branilaca Bosne (raniji naziv: V.L.Kurjaka, odnosno od ulice Lukavačkih brigada do ulice Armije BiH), osim gradnje objekata na zemljištu čija je dodjela izvršena putem Općinskog vijeća ili će se izvršiti javnim konkursom, i to samo u skladu sa uslovima javnog konkursa“.

Stav 3. istog člana se briše.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-198-1/10
Lukavac, 04.05.2010.godine

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine F BiH“, broj: 12/03), člana 105. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), i člana 3. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanja na pozicije u regulirane organe („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 6/04), Općinsko vijeće Lukavac na 20. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2010.godine donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju člana Upravnog odbora JU za odgoj
i obrazovanje djece predškolskog uzrasta

I

Za člana Upravnog odbora JU za odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta imenuju se Hasija Imamović, ekonomist.

II

Mandat imenovane je vezan za mandat članova Upravnog odbora imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća broj: 01-02-198/10 od 28.01.2010.godine

III

Rješenje proizvodi pravno dejstvo danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-05-519-1/09
Lukavac 01.06.2010. godine

Na osnovu člana 22. Uputstva o načinu i pcedurama odabira korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Službeni glasnik BiH“, broj: 48/06) i člana 37. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/06), Općinsko vijeće Lukavac na 21.redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010.godine donijelo je

RJEŠENJE

o dopuni Rješenja o imenovanju članova Komisije za odabir korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica

I

U rješenju o imenovanju članova Komisije za odabir korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 3/09) dodaje se nova tačka IV koja glasi

„Za svoj rad članovi Komisije imaju pravo na naknadu u visini koju svojom odlukom utvrdi općinski načelnik.“

Dosadašnja tačka „IV“ Rješenja postaje tačka „V“.

II

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-1321/09
Lukavac, 01.06.2010. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 32. Statuta Općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 2710/12 zv. “Park” Ostalo neplodno zemljište u površini od 722 m² upisane u p.l.br.330 k.o.Lukavac u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1 (novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 258/2 livada Lug u površini od 722 m² upisane u z.k.ul.br.789 k.o. Bistarac Društvena svojina sa 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i zemljištem koje služi za redovnu upotrebu izgrađene zgrade u korist Bećirović (Ibrahima) Mirzeta iz Lukavca kao graditelju dograđenog poslovnog objekta (magacinskog prostora-magacina tipa “C”) na predmetnom zemljištu.
2. Bećirović (Ibrahima) Mirzet iz Lukavca se obavezuje da plati naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 68.590,00 KM (slovima: šesdesetosamhiljada i petstotinadevedeset KM) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 24.548.00KM(slovima: dvadesetčetirihiljadepetstotinačetridesetosam KM) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.
Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 68.590,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj:1610250023300514 kod Raiffeisen Bank filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 24.548,00 KM uplaćuje se na žiro račun br. 161025002300417, vrsta prihoda 722435.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i dostavljanju dokaza o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog rješenja, zemljišno knjižni ured Lukavac Općinskog suda u Tuzli i katastarski operat Općine Lukavac izvršit će uknjižbu posjeda i prava vlasništva u korist Bećirović (Ibrahima) Mirzeta iz Lukavca sa 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.
4. Bećirović (Ibrahima) Mirzet iz Lukavca, obavezan je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac kod Raiffeisen Bank filijala Tuzla broj: 1610250023300029 vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

Bećirović Mirzet iz Lukavca podnio je zahtjev da mu se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je graditelj Bećirović (Ibrahima) Mirzet iz Lukavca bespravno dogradio svoj već postojeći poslovni objekat.

Razmotren je zahtjev stranke i utvrđeno je slijedeće:

- Da se radi o građevinskom zemljištu koje je po novom katastarskom premjeru označeno kao k.č.br. 2710/12 zv. "Park" Ostalo neplodno zemljište u površini od 722 m² upisane u pl.br.330 k.o.Lukavac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1(novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 258/2 livada Lug u površini od 722 m² upisane u zk.ul.br.789 k.o. Bistarac Društvena svojina sa 1/1
- Da se predmetno zemljište nalazi u Lukavcu i pripada III zoni građevinsko zemljište, čiju je cijenu za preuzeto zemljište (tržišna vrijednost nekretnine) utvrdila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava općine Lukavac u iznosu od 95,00 KM/m² (tako da je ukupna naknada za zemljište utvrđena na slijedeći način: 722 m² po cijeni od 95,00 KM po 1m² za preuzeto zemljište i 722 m² po cijeni od 34,00 KM po 1m² naknada za rentu).
- Da je izdato rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj:05/1-23-2-2466/09 od 22.04.2010.godine od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije (legaliziranje bespravno dograđenog magacina- faza II), za dograđeni magacinski prostor uz postojeći poslovni objekat "Bemis" u Lukavcu - investitora Bećirović (Ibrahima) Mirzeta iz Lukavca-, namjene:magacinskog tipa "C" koji je dograđen uz već izgrađeni Tržni centar "Bemis" za koji postoji urbanistička saglasnost broj:05/3-23-2-834/02 od 24.05.2002. godine, odobrenje za građenje br. 05/2-23-1-1573/02 od 28.06.2002.godine i upotrebna dozvola br.02/6-03/2-23-3-284/04 od 04.03.2004.godine, naknadna urbanistička saglasnost za izgrađeno skladište i magacin tipa "C" na dodijeljenoj građevinskoj parceli br. 05/11-23-2604/06 od 18.03.2008.godine, na osnovu koje je u toku postupak izdavanja naknadnog odobrenja za građenje br.05/1-23-1-712/09 od 23.03.2009.godine, karaktera:stalnog, - kao i utvrđivanje zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu zgrade-cjelokupnog Tržnog centra "Bemis"(trotoari, parking, manipulativni prostor) na predmetnom zemljištu u ukupnoj površini od 722 m², što potvrđuje, imajući u vidu sve gore navedeno, da se za predmetnu gradnju može i izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u skladu sa gabaritima po zapisniku

Odredbom člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu je određeno: „Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko -pravne odnose.“ U obrazloženju pomenutog člana je navedeno da „Općinsko vijeće (Skupština opštine) utvrđuje pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu izgrađene zgrade“.

Sa zahtjevom imenovanog upoznato je i Općinsko pravobranilaštvo Lukavac, koje je svojim dopisom broj: M-9/10 od 21.05.2010. godine, obavijestilo Službu za geodetske I imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, da ovo rješenje ne podliježe davanju mišljenja od strane Općinskog pravobranilaštva iz razloga što se ne radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnosioca zahtjeva i to na zemljištu ispod zgrade (magacinskog prostora) koja je izgrađena bez prava korištenja radi građenja i na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu izgrađene zgrade (cijelog Tržišnog centra „Bemis“) u ukupnoj površini od 722 m².

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 62. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja zasniva se na članu 115. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-1563/09
Lukavac, 01.06.2010. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 105. Statuta Općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010.godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 2679/64 zv. „Suvat“ ostalo neplodno zemljište u površini od 20 m² upisane u p.l.br.330 k.o.Lukavac u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1(novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 258/150 ostalo neplodno zemljište Lug u površini od 20 m² upisane u z.k.ul.br.787 k.o. Bistarac društvena svojina sa 1/1 uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u “A” listu u korist Općine Lukavac sa 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Krako (Mehmeda) Halide iz Lukavca kao graditelju dijela izgrađenog stambeno-poslovnog objekta na predmetnom zemljištu.
2. Krako (Mehmeda) Halida iz Lukavca će platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 3.200,00 KM (slovima: trihiljadedvjestotine KM) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 780.00 KM (slovima: sedamstotinaosamdeset KM) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.
Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 3.200,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 610250023300514 kod Raiffeisen Bank filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 780,00 KM uplaćuje se na žiro račun br. 161025002300417, vrsta prihoda 722435, s tim što će se renta za preostalu stambeno korisnu površinu po spratnosti naplatiti prilikom izdavanja dobrenja za građenje.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, zemljišno knjižni ured Lukavac Općinskog suda u Tuzli i katastarski operat Općine Lukavac izvršit će uknjižbu posjeda i prava vlasništva u korist Krako (Mehmeda) Halide iz Lukavca uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.
4. Krako (Mehmeda) Halida iz Lukavca, obavezna je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac kod Raiffeisen Bank filijala Tuzla broj: 1610250023300029 vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

Krako Halida iz Lukavca podnijela je zahtjev da joj se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršila izgradnju dijela stambeno-poslovnog objekta.

Razmotren je zahtjev stranke i utvrđeno je slijedeće:

- Da se radi o građevinskom zemljištu koje je po novom katastarskom premjeru označeno kao k.č.br. 2679/4 zv. "Suvat" ostalo neplodno zemljište u površini od 20 m² upisane u pl.br. 330 k.o.Lukavac u posjedu Skupština opštine Lukavac sa 1/1(novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 258/150 oranica Lug u površini od 20 m² upisane u zk.ul.br.787 k.o. Bistarac društvena svojina sa 1/1 uknjiženo pravo korištenja u "A" listu u korist Općine Lukavac sa 1/1, a da je Zapisnikom o održanoj usmenoj raspravi sa lica mjesta broj:05/17-31-3-1563/09 od 05.01.2010.godine utvrđeno da je Krako Halida iz Lukavca kao graditelj izgradila na predmetnom zemljištu dio stambeno-poslovnog objekta bez prava korištenja radi građenja, a u skladu sa urbanističkom dokumentacijom.
- Da se predmetno zemljište nalazi u Lukavcu i pripada I zoni građevinsko zemljište, čiju je cijenu za preuzeto zemljište (tržišna vrijednost nekretnine) utvrdila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava općine Lukavac u iznosu od 160,00 KM/m² (tako da je ukupna naknada za zemljište utvrđena na slijedeći način: 20 m² po cijeni od 160,00 KM po 1m² za preuzeto zemljište i 20 m² po cijeni od 39,00 KM po 1m² naknada za rentu).
- Da je data urbanistička saglasnost za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, karaktera stalnog, namjene stanovanja i poslovanja – frizerski salon ili administrativno-tehnička služba, od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Lukavac broj: 05/1-23-2-165/08 od 02.06.2008. godine i broj: 05/1-23-2-165/09-2 od 24.11.2009.godine uz koje je priložen i zapisnik sa lica mjesta od 15.05.2008.godine, što potvrđuje, imajući u vidu sve gore navedeno, da se za predmetnu gradnju može i izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u skladu sa gabaritima po zapisniku.

Sa zahtjevom imenovane upoznato je i Općinsko pravobranilaštvo Lukavac, koje je svojim dopisom broj: M-9/10 od 21.05.2010. godine, obavijestilo Službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, da ovo rješenje ne podliježe davanju mišljenja od strane Općinskog pravobranilaštva iz razloga što se ne radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kojem je izgrađen dio zgrade bez prava korištenja radi građenja.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 62. i 64.Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik Općine Lukavac", broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja zasniva se na članu 115. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-1301/09
Lukavac, 01.06.2010.godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 25/03 i 67/05), člana 3. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu Službeni glasnik opštine Lukavac br: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010.godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

1. „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o.Lukavac, dodjeljuje se na korištenje radi građenja stambeno poslovne zgrade (spratnosti: prizemlje + 4 sprata + potkrovlje), neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište:
 - k.č.br. 2680/37, zv. „Suvat“, njive 4.klase u površini od 800 m², upisana u p.l.br. 330 k.o. Lukavac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (novi premjer), a koja nekretnina po starom premjeru nosi oznaku kao k.č.br. 258/155 livada Lug u površini od 800 m², upisana u z.k.ul. broj 787 k.o. Bistarac, Društvena svojina sa1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u „A“ listu u korist Općine lukavac sa 1/1.
2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 88.400,00 KM (slovima: osamdesetosamhiljadačetiristotine konvertibilih maraka) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 27.200,00 KM (dvadesetsedamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, s tim što će se renta za ostalu korisnu površinu obračunati prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.
3. Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 88.400,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1610250023300514 kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 27.200,00 KM uplaćuje se na žiro račun broj: 1610250023300417 vrsta prihoda 722435.
4. Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i dostavljanju dokaza o uplati naknade utvrđene u tački 2.dispozitiva ovog rješenja, zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i katastarski operat općine Lukavac izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o. Lukavac sa 1/1, uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu.
5. „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o. Lukavac obavezan je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla broj 1610250023300029 vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, na osnovu Odluke Općinskog vijeća Lukavac o raspisivanju Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja broj:01-02-1-1123/09 od 27.07.2009.godine, proveden je Konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 2680/37, zv. «Suvat» njiva 4.klase u površini od 800 m², upisana u p.l.br. 330 k.o. Lukavac (novi premjer), a koja nekretnina po starom premjeru nosi oznaku kao k.č.br. 258/155 livada Lug u površini od 800 m², upisana u z.k.ul. broj 787 k.o. Bistarac, društvena svojina sa 1/1 u svrhu izgradnje stambeno poslovnog objekta, objavljen u „Dnevnom avazu“ dana 17.09.2009.godine u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 6., 12. i 18. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik opštine Lukavac“ broj 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Na konkursu su učestvovali „AAM Engineering“ d.o.o.Lukavac, „BH Bau Centar“ d.o.o.Lukavac, Memić Amira iz Gnojnice, Sakić Dževad iz Dobošnice, „Den Alm Company“ d.o.o.Lukavac i „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o.Lukavac za koje je Komisija za sprovođenje javnog konkursa utvrdila da ispunjavaju konkursne uslove i nakon provedene procedure sačinila Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj:02-31-3-1301/09 od 07.10.2009.godine. Na predmetni zaključak je blagovremeno Općinskom vijeću Lukavac izjavio progovor „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o. Lukavac, koji je kao neosnovan Općinsko vijeće Lukavac odbilo svojim Rješenjem broj:01-31-3-1301/09 od 03.12.2009.godine.

U međuvremenu su svojim obavijestima upućenim Općinskom vijeću Lukavac odustali od svojih ponuda na javni konkurs Memić Amira iz Gnojnice i „AAM Engineering“ d.o.o.Lukavac. Nakon toga je Komisija za sprovođenje javnog konkursa sačinila novi Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj:02-31-3-1301/09-1 od 08.02.2010.godine na koji nije bilo prigovora, ali su u međuvremenu Sakić Dževad iz Dobošnice, „Den Alm Company“ d.o.o.Lukavac i „BH Bau Centar“ d.o.o.Lukavac svojim izjavama odustali od ponuda na javni konkurs.

Nakon toga je Komisija za sprovođenje javnog konkursa sačinila Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj: 02-31-3-1301/09-2 od 22.02.2010.godine, kojim je pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja na premetnom zemljištu ostvario ponuđač „AAM Planiranje i izgradnja“ d.o.o. Lukavac koji je ponudilo cijenu od 110,50 KM/m² odnosno ukupni novčani iznos od 88.400,00 KM.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 62 i 64. ZGZ i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/04,4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 115. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“, broj:2/98 i 48/99).

Na osnovu svega prethodno navedenog, a uzimajući u obzir Mišljenje izdato od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 01-31-3-2550/09 od 14.12.2009. godine i Zaključak Općinskog Vijeća Lukavac broj: 01-02-509-16/10 od 31.03.2010. godine, nakon ponovne pažljive analize kompletne

situacije, kako je upućeno naznačenim dopisom u ovom konkretnom slučaju, koja je detaljno obrazložena u ovom rješenju, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-433/10
Lukavac, 01.06.2010. godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 3. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

1. *Rajković (Boro) Dajani iz Lukavca, ulica Slatine broj 21, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište:*

- *k.č.br. 1522/9, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/9 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1.*

2. *Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 1.809,00 KM (slovima: hiljaduosamstotinadevet konvertibilh maraka) i nakadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM (hiljaduosamstotinatridesetšest konvertibilnih maraka) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, s tim što će se renta za ostalu korisnu površinu obračunati prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.*

Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 1.809,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1610250023300514 otvorenog kod Raiffeisen Banka - Filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM uplaćuje se na žiro račun broj: 1610250023300417, vrsta prihoda 722435.

3. *Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Rajković (Boro) Dajane iz Lukavca sa 1/1, uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja.*

4. *Rajković (Boro) Dajana iz Lukavca obavezna je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac broj 1610250023300029, vrsta prihoda 722439 otvorenog kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla.*

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, na osnovu Odluke Općinskog vijeća o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana „Bagremik“ Bistarac Gornji - Lukavac broj: 01-02-1-479/07 od 04.04.2007. godine, proveden je Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1522/9, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/9 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1, u svrhu izgradnje stambeno - poslovnog objekta, objavljen u Dnevnim novinama „San“ dana 26.03.2010. godine u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 6. 12. i 18. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Na konkursu je učestvovala Rajković (Boro) Dajana, kao jedini ponuđač za dodjelu zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, sa ponudom koja je uredno zapakovana-zapečaćena. Komisija za sprovođenje Javnog konkursa je konstatovala da je ponuđač ispunio konkursne uslove za dodjelu predmetnog zemljišta, i nakon provedene procedure sačinila Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj: 02-31-3-433/10 od 16.04.2010. godine, kojim je pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ostvarila ponuđač Rajković (Boro) Dajana iz Lukavca koji je ponudila cijenu od 25,125 KM/m² odnosno ukupni novčani iznos od 1.809,00 KM.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 115. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-433/10-1
Lukavac, 01.06.2010. godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 3. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

1. *Rajković (Boro) Dajani iz Lukavca, ulica Slatine broj 21, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište:*

- *k.č.br. 1522/10, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/10 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1.*

2. *Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 1.806,00 KM (slovima: hiljaduosamstotinašest konvertibilh maraka) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM (hiljaduosamstotinatridesetšest konvertibilnih maraka) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, s tim što će se renta za ostalu korisnu površinu obračunati prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.*

Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 1.806,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1610250023300514 otvorenog kod Raiffeisen Banka - Filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM uplaćuje se na žiro račun broj: 1610250023300417, vrsta prihoda 722435.

3. *Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Rajković (Boro) Dajane iz Lukavca sa 1/1, uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja.*

4. *Rajković (Boro) Dajana iz Lukavca obavezna je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac broj 1610250023300029, vrsta prihoda 722439 otvorenog kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla.*

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana „Bagremik“ Bistarac Gornji - Lukavac broj: 01-02-1-479/07 od 04.04.2007. godine, proveden je Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1522/10, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/10 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1, u svrhu izgradnje stambeno - poslovnog objekta, objavljen u Dnevnim novinama „San“ dana 26.03.2010. godine u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 6. 12. i 18. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Na konkursu je učestvovala Rajković (Boro) Dajana, kao jedini ponuđač za dodjelu zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, sa ponudom koja je uredno zapakovana-zapečaćena. Komisija za sprovođenje Javnog konkursa je konstatovala da je ponuđač ispunio konkursne uslove za dodjelu predmetnog zemljišta, i nakon provedene procedure sačinila Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj: 02-31-3-433/10 od 16.04.2010. godine, kojim je pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ostvarila ponuđač Rajković (Boro) Dajana iz Lukavca koji je ponudila cijenu od 25,083 KM/m² odnosno ukupni novčani iznos od 1.806,00 KM.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 115. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
L U K A V A C

Broj: 04/10

Izdaje: Općina Lukavac

Uređuje: Stručna služba Općinskog vijeća

Urednik: Sekretar Općinskog vijeća Izeta Bajrić

Tiraž: 75 primjeraka

Adresa: Općina Lukavac, Općinsko vijeće

Telefon – fax: 553-253

Službeni glasnik izdaje se po potrebi