



*Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko Vijeće*

Lukavac, 30.07.2010.godine

**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE LUKAVAC**

SADRŽAJ BROJA 6/10

Akti Općinskog vijeća

1. *Odluka o vodosnabdijevanju na području Općine Lukavac*
2. *Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima*
3. *Odluka o obavljanju volonterskog rada nezaposlenih lica visoke stručne spreme*
4. *Odluka o lokacijama za čuvanje izdvojenog plodnog sloja poljoprivrednog tla*
5. *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta*
6. *Rješenje o oglašavanju ništavim Rješenja broj: 01-31-3-2004/07 od 03.12.2009. godine*
7. *Rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje objekta mobilne telefonije BH Telecom d.d. Sarajevo - Direkcija Tuzla*
8. *Zaključak o neprihvatanju ponude od strane Mulalić Saliha iz Puračića za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta broj:02-31-3-1233/10 od 29.06.2010.godine*



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-23-4-364/10.
Lukavac, 29.07.2010. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 75. Zakona o vodama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/08.), člana 4. stav 2. i člana 44. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05. i 7/07.) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o vodosnabdijevanju na području općine Lukavac

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1. (Predmet odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- a) uslovi i način vodosnabdijevanja korisnika pitkom vodom;
- b) načini obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalne usluge snabdijevanja pitkom vodom (u daljem tekstu: usluga vodosnabdijevanja);
- c) održavanje i razvoj sistema vodosnabdijevanja;
- d) uslovi i način korištenja sistema vodosnabdijevanja;
- e) prava i obaveze davaoca i korisnika vodosnabdijevanja;
- f) način naplate cijene za vodosnabdijevanje, kao i prava korisnika u slučaju nevršenja ili neurednog vršenja vodosnabdijevanja;
- g) nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke;
- h) kaznene odredbe za prekršiće odredaba ove Odluke i
- i) druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje vodosnabdijevanja na području općine Lukavac.

Član 2. (Značenje izraza upotrijebljenih u Odluci)

U ovoj Odluci korišteni su izrazi koji imaju značenja kako slijedi:

- a) Voda je opće dobro i koristi se za zadovoljavanje općih i pojedinačnih ljudskih potreba bez obzira da li se nalazi na zemljištu privatnog vlasništva ili društvene svojine i kao takva je pod posebnom zaštitom BiH, FBiH, kantona i općina;
- b) Voda za piće označava vodu namijenjenu za ljudsku upotrebu koja po kvalitetu odgovara posebnim propisima koje donosi ministarstvo nadležno za pitanja zdravstva;
- c) Javno vodosnabdijevanje označava poslove zahvatanja podzemnih ili površinskih voda za snabdijevanje vodom stanovništva, njihovo prečišćavanje do stepena zdravstvene ispravnosti i dovođenja do mjesta potrošnje i raspodjele korisnicima voda, ako je ukupna zahvaćena količina vode veća od 10 m³ na dan;

- d) *Korisnici usluge vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: korisnici usluge) su fizička i pravna lica koja su priključena na vodovodnu mrežu na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja i koja imaju zaključen Ugovor o korištenju usluge vodosnabdijevanja sa davaocem usluge;*
- e) *Davaoci usluge vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: davaoci usluge) su pravna lica koja su registrovana za obavljanje komunalne djelatnosti vodosnabdijevanja i kojima su vlasnici objekata za vodosnabdijevanje povjerali upravljanje i korištenje tih objekata u svrhu obavljanja usluge vodosnabdijevanja.*

Član 3.

(Načela obavljanja djelatnosti vodosnabdijevanja)

Načela obavljanja djelatnosti vodosnabdijevanja zasnivaju se na:

- a) *nekomercijalnosti, prema kojem voda u osnovi nije komercijalni proizvod, već naslijeđe koje se mora čuvati, štiti i u skladu tome postupati;*
- b) *cjelovitosti, koje uzima u obzir prirodne procese i dinamiku voda te međusobnu povezanost i međuzavisnost vodnih i uz vodu vezanih ekosistema;*
- c) *dugoročne zaštite kvaliteta i racionalne upotrebe raspoloživih količina vode;*
- d) *osiguranja zaštite od štetnog djelovanja voda koje proizilazi iz potreba za zaštitu stanovništva i njihove imovine, uzimajući u obzir djelovanje prirodnih procesa;*
- e) *ekonomskog uređivanja voda koje uključuje troškove opterećenja, zaštite i uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda;*
- f) *učešća javnosti kod donošenja planova upravljanja vodama;*
- g) *uzimanja u obzir najboljih raspoloživih tehnologija i novih naučnih dostignuća o prirodnim zakonitostima i najboljih okolišnih praksi.*

II. KOMUNALNI I VODOPRIVREDNI OBJEKTI ZA VODOSNABDIJEVANJE

Član 4.

(Komunalni objekti)

Pod komunalnim objektima na području općine Lukavac podrazumijevaju se građevinski objekti sa uređajima, instalacijom i opremom, sama postrojenja, uređaji i instalacije i drugi objekti koji služe za pružanje usluge vodosnabdijevanja korisnicima te usluge, kao i uređeno građevinsko zemljište i druga dobra koja općina posebnim aktom utvrdi kao dobra u općoj upotrebi, a koja služe pružanju navedene usluge.

Član 5.

(Vodoprivredni objekti)

- 1. *Vodoprivredni objekti za snabdijevanje pitkom vodom (u daljem tekstu: objekti za vodosnabdijevanje) na području općine Lukavac su brane i akumulacije, vodozahvati, bunari, kaptaze sa odgovarajućom opremom, postrojenja za prečišćavanje vode za piće, rezervoari, cjevovodi i drugi pripadajući objekti.*
- 2. *Pod vodozahvatima se podrazumijevaju izvorišta, zahvati na vodotocima, jezerima i akumulacijama i slično.*

Član 6.

- 1. *Na teritoriji općine Lukavac postoje objekti za vodosnabdijevanje potrošača u mjestu sjedišta općine, te objekti za vodosnabdijevanje van općinskog centra.*
- 2. *Objekti za vodosnabdijevanje potrošača u mjestu sjedišta općine su općinski vodovod i javne česme, a pod objektima za vodosnabdijevanje u naseljima van općinskog centra podrazumijevaju se mjesni vodovodi, javni bunari i javne česme.*

Član 7.

(Općinski vodovod)

1. *Općinski vodovod je vodni objekat za vodosnabdijevanje koji služi za snabdijevanje potrošača vodom za piće u mjestu sjedišta općine i drugih mjesta izvan općinskog centra, a na području općine Lukavac to je općinski vodovod koji se snabdijeva vodom iz postrojenja za prečišćavanje vode-filter stanice „Modrac“ koja se nalazi u krugu fabrike GIKIL čije je vlasništvo i sa izvorišta „Toplice“ Živinice.*
2. *Općinski vodovodi su u vlasništvu općine.*

Član 8.

(Mjesni vodovod)

1. *Mjesni vodovod je vodni objekat za vodosnabdijevanje naselja van općinskog centra, koji ima zaštićeno i uređeno izvorište, kaptazu, rezervoar i razvodnu mrežu, a služi za snabdijevanje vodom za piće stanovnika.*
2. *Pod mjesnim vodovodom iz stava 1. ovog člana smatra se i objekat za snabdijevanje vodom vikend naselja.*
3. *Mjesni vodovodi su u vlasništvu stanovnika ili mjesnih zajednica koji su te vodovode izgradili za svoje potrebe.*

Član 9.

(Javni bunari)

Javni bunar je vodni objekat za snabdijevanje vodom za piće sa odgovarajućom zaštitnom zonom i odgovarajućim uređajima koji služe za snabdijevanje vodom za piće najmanje dva domaćinstva.

Član 10.

(Javne česme)

1. *Javna česma je vodni objekat za snabdijevanje vodom za piće sa odgovarajućom zaštitnom zonom i odgovarajućim uređajima koji služe za snabdijevanje vodom za piće stanovnika i prolaznika izvan općinskog centra.*
2. *Javne česme mogu biti izgrađene i na području općinskog centra.*

Član 11.

Mjesni vodovodi, javni bunari i javne česme imenom će biti pobrojani u Evidenciji o mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama iz člana 13. ove Odluke.

III. UPRAVLJANJE OBJEKTIMA ZA VODOSNABDIJEVANJE

Član 12.

(Ostvarivanje upravljanja objektima za vodosnabdijevanje)

Upravljanje objektima za vodosnabdijevanje ostvaruje se primjenom zakonskih i odredbi ove Odluke, provođenjem aktivnosti i poduzimanjem mjera, a u svrhu očuvanja izgrađenih objekata u funkcionalnom stanju, kako bi se mogli koristiti u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, te da se čuvaju od slučajnog ili namjernog oštećenja ili uništenja, zanavljaju, rekonstruišu i grade u skladu sa potrebama, planovima i mogućnostima općine i drugih pravnih lica i građana.

Član 13.

(Evidencija o mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama)

1. Općinska služba nadležna za komunalne poslove dužna je da ustroji i trajno vodi evidenciju o mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama, te da blagovremeno registruje sve promjene vezane za njih.
2. Evidencija iz prethodnog stava ovog člana naročito sadrži podatke o:
 - a) nazivu mjesnog vodovoda, odnosno, javnog bunara, javne česme;
 - b) naselju, odnosno, mjesnoj zajednici;
 - c) broju i datumu izdavanja prethodne vodne saglasnosti;
 - d) broju i datumu izdavanja urbanističke saglasnosti;
 - e) broju i datumu izdavanja vodne saglasnosti;
 - f) broju i datumu izdavanja odobrenja za građenje;
 - g) broju i datumu izdavanja vodne dozvole;
 - h) broju i datumu izdavanja upotrebne dozvole;
 - i) broju i datumu izdavanja sanitarne saglasnosti;
 - j) broju domaćinstava koja koriste mjesni vodovod, odnosno, javni bunar i
 - k) broju naknadno priključenih domaćinstava na mjesni vodovod.
3. Podatke iz stava 2 ovog člana tačka od a) do i) prikuplja i dostavlja općinska služba nadležna za poslove urbanizma i prostornog planiranja.

Član 14.

(Povjeravanje na upravljanje)

1. U skladu sa ovom Odlukom i drugim propisima općinski vodovod koristi i njime upravlja pravno lice registrovano za obavljanje komunalne djelatnosti snabdijevanja pitkom vodom, a kojem je posebnom odlukom povjereno obavljanje tih poslova.
2. Mjesnim vodovodom upravlja mjesna zajednica na čijem se području vodovod nalazi ili preduzeće koje je registrovano za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja.

IV. USLOVI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI DAVAOCI USLUGA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI VODOSNABDIJEVANJA

Član 15.

Da bi se preduzeću ili pravnom licu mogli povjeriti na korištenje i upravljanje vodoprivredni objekti za snabdijevanje pitkom vodom, to preduzeće ili pravno lice mora ispunjavati slijedeće uslove:

- a) da je registrovano za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- b) da posjeduje odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- c) da raspolaže odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- d) da obezbijedi vršenje djelatnosti vodosnabdijevanja u skladu sa odredbama zakona i podzakonskih akata koji reguliraju oblast vodosnabdijevanja, te u skladu sa odredbama ove Odluke;
- e) da cijene usluge vodosnabdijevanja obrazuje prema važećim propisima i odredbama ove Odluke;
- f) da utvrdi normative rada i utroška materijalnih sredstava i omogući kontrolu istih od strane nadležnih organa;
- g) da uspostavi tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga;
- h) da kontinuirano radi na podizanju nivoa usluge vodosnabdijevanja i

- i) da obezbijedi sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom.

V. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA ZA VODOSNABDIJEVANJE

ODJELJAK A. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA

Član 16.

Izgradnja i rekonstrukcija objekata za vodosnabdijevanje, vrši se na osnovu izdatog odobrenja za građenje, po propisima o prostornom uređenju, odnosno, građenju, kao i pod uslovima koji su određeni u izdatoj vodnoj saglasnosti.

Član 17.

Investitor za izgradnju mjesnog vodovoda može biti općina ili mjesna zajednica.

Član 18.

1. Izgradnja mjesnog vodovoda vrši se na osnovu izdatog odobrenja za građenje, uz prethodno pribavljenu vodnu saglasnost.
2. Uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti podnosi se dokumentacija, koja naročito sadrži podatke:
 - a) izdašnosti izvorišta;
 - b) sadašnjoj i budućoj potrebnoj količini vode za piće;
 - c) zdravstvenoj ispravnosti vode za piće;
 - d) dokaz da objekat odgovara propisanim mjerama za obezbjeđenje zdravstvene ispravnosti vode za piće;
 - e) odluka o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama izvorišta i projektna dokumentacija na nivou idejnog projekta.

Član 19.

(Vodna dozvola za mjesni vodovod)

1. Po izvršenoj izgradnji ili rekonstrukciji mjesnog vodovoda i javnog bunara, a prije izdavanje odobrenja za upotrebu po propisima o prostornom uređenju, odnosno, građenju, pribavlja se vodna dozvola.
2. Uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole podnosi se i Odluka o izgradnji o održavanju i iskorištavanju mjesnog vodovoda ili bunara i regulisanju svih drugih pitanja od značaja za vodovod ili bunar.
3. Ugovor potpisuju svi investitori objekta i ovjeravaju ga kod nadležnog organa, a jedan primjerak tog Ugovora se dostavlja i općinskoj službi nadležnoj za poslove vodoprivrede.

ODJELJAK B. ODRŽAVANJE

Član 20.

(Održavanje općinskog vodovoda)

1. Za funkcionalnost i ispravnost objekata općinskog vodovoda brine se pravno lice registrovano za obavljanje komunalne djelatnosti snadbijevanja pitkom vodom, a kojem je posebnom odlukom povjereno obavljanje tih poslova.

2. Iz cijene vode iz općinskog vodovoda obezbjeđuju se troškovi tekućeg i investicionog održavanja objekata općinskog vodovoda, troškovi minimalnog broja propisanih pregleda zdravstvene ispravnosti vode za piće, izdvajanje sredstava za amortizaciju općinskog vodovoda i otplata anuiteta za kredite korištene za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju općinskog vodovoda, te izvršavaju druge obaveze utvrđene Zakonom o vodama radi očuvanja života i zdravlja potrošača.

Član 21.

(Održavanje mjesnog vodovoda, javnog bunara i javne česme)

1. Vlasnici mjesnog vodovoda, javnog bunara i javne česme, odnosno, lica koja upravljaju istima dužni su da obezbijede finansijska sredstva i organizacione uslove za održavanje i korištenje mjesnog vodovoda, javnog bunara i javne česme, troškove minimalnog broja propisanih pregleda zdravstvene ispravnosti vode za piće, te da izvršavaju druge obaveze propisane zakonom i ovom Odlukom.
2. održavanju javnih česmi u mjestu sjedišta općine brine se pravno lice registrovano za obavljanje komunalne djelatnosti snabdijevanja pitkom vodom, a kojem je posebnom odlukom povjereno obavljanje tih poslova.
3. održavanju javnih česmi u naseljima van općinskog centra brinu se lica koja su te česme izgradili, odnosno mjesne zajednice.

Član 22.

(Održavanje kućnih instalacija)

1. Svaki korisnik usluge dužan je da kućne vodovodne instalacije drži u ispravnom stanju, kako bi se spriječilo rasipanje vode i nastupanje drugih šteta. U suprotnom slučaju sve nastale štete padaju na teret korisnika.
2. Pod kućnim vodovodnim instalacijama podrazumijevaju se sve naprave i uređaji kod korisnika usluge vodosnabdijevanja iza glavnog vodomjera, koje služe za snabdijevanje vodom za piće iz vodovoda.

Član 23.

(Održavanje objekta za vodosnabdijevanje nakon prestanka upotrebe)

U slučaju prestanka upotrebe objekta za vodosnabdijevanje, vlasnik, odnosno, pravno lice kome je objekat povjeren na korištenje i upravljanje, dužan je taj objekat održavati u stanju koje neće prouzrokovati štetu režimu voda ili trećim licima.

IV. EKSPLOATACIJA VODOVODA

Član 24.

(Uloga vodovoda)

Osnovna uloga vodovoda je neprekidno snabdijevanje korisnika pitkom vodom čiji kvalitet prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti vode za piće (“Službeni list SFRJ”, broj 33/87. i 13/91. i „Službeni list RBiH“, broj 2/92.) mora odgovarati propisanim normativima u pogledu fizičko – hemijskih i hemijskih osobina i supstanci, mikrobioloških, bioloških, bakterioloških i radioaktivnih osobina.

Član 25.

(Eksploatacija vode iz mjesnih vodovoda)

1. Izvorišta voda koja se zahvataju radi snabdijevanja vodom za piće naselja izvan općinskog centra putem mjesnih vodovoda moraju imati dovoljnu količinu zdravstveno ispravne vode za piće.
2. Kapacitet rezervoara mjesnog vodovoda treba da obezbijedi dovoljnu količinu vode za dnevnu potrošnju korisnika i rezervu za gašenje požara.
3. Mjesni vodovod mora imati ugrađen i propisno baždaren uređaj za mjerenje količine iskorištene vode na odvodu iz rezervoara, a ako ima više odvoda, onda na svakom od njih.

VII. ZAŠTITA izvorišta i vodovoda

ODJELJAK A. ZAŠTITA IZVORIŠTA

Član 26.

(Zaštita izvorišta)

Područja na kojima se nalaze izvorišta voda koja po količini i kvalitetu mogu koristiti ili se koriste za javno vodosnabdijevanje, moraju biti zaštićena od zagađivanja i od drugih nepovoljnih uticaja na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta.

Član 27.

(Uspostavljanje i održavanje zona sanitarne zaštite)

Zaštita izvorišta vrši se uspostavljanjem i održavanjem zona sanitarne zaštite (u daljem tekstu: zaštitne zone), čije se veličine, granice, sanitarni režimi, mjere zaštite i drugi uvjeti utvrđuju u skladu sa istražnim radovima i stručnim elaboratom, urađenim od strane organizacije registrovane za tu vrstu radova.

Član 28.

(Pravilnik o zaštitnim zonama i zaštitnim mjerama)

1. Zone sanitarne zaštite i zaštitne mjere za izvorišta voda koje se koriste ili se planiraju koristiti za piće (vodovodi, javni bunari, javne česme), čija se izvorišta i zaštitne zone prostiru na području općine Lukavac, utvrđuje Općinsko vijeće Pravilnikom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, na prijedlog korisnika.
2. Pravilnik iz prethodnog stava naročito sadrži:
 - a. granice zaštitne zone;
 - b. sanitarne i druge uvjete u pojedinim zonama i druge mjere zaštite;
 - c. zabrane i ograničenja;
 - d. izvore i način finansiranja za provođenje zaštitnih mjera;
 - e. nazive organa i pravna lica koja će provoditi Pravilnik i
 - f. kazne za povredu odredaba Pravilnika.
3. Općinsko vijeće će jedan primjerak Pravilnika iz stava 1. ovog člana dostaviti Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Tuzlanskog kantona.

Član 29.

(Utvrdjivanje zaštitnih zona)

1. Zaštitne zone i zaštitne mjere utvrđuje općinska služba nadležna za prostorno planiranje.

2. Zaštitne zone mjesnih vodovoda utvrđuju se kako slijedi:
 - a. uža zaštitna zona;
 - b. prva zaštitna zona i
 - c. po potrebi i druga zaštitna zona.

Član 30.

(Uža zaštitna zona)

1. Na zemljištu uže zaštitne zone mogu, uz primjenu propisanih zaštitnih mjera, postojati objekti i uređaji neophodni za rad mjesnog vodovoda i javnih bunara i česmi, kao i unutrašnji putevi za pristup tim objektima.
2. Područje uže zaštitne zone mora biti ograđeno kako bi se spriječio ulaz u tu zonu neovlaštenim licima.
3. Zemljište uže zaštitne zone mora biti zasijano travom i raslinjem vezanog i plitkog korijena. U ovoj zoni je zabranjena upotreba vještačkog i prirodnog đubriva i sredstava za zaštitu bilja.

Član 31.

(Prva zaštitna zona)

1. Na području prve zaštitne zone zabranjeno je:
 - a. građenje objekata i izvođenje svih drugih radova, kao i korištenje zemljišta na način kojim se ugrožavaju njegove prirodne vrijednosti i režim površinskih i podzemnih voda;
 - b. držanje stoke, pernate živine i kunića, kao i ispaša stoke;
 - c. ispuštanje i prosipanje ulja, kiselina i drugih opasnih i štetnih materija;
 - d. izgradnja kanala ili polaganje kanalizacionih vodova za odvođenje otpadnih voda, izuzev vodonepropusnih kanalizacionih radova;
 - e. pranje motornih ili drugih vozila;
 - f. deponovanje i istresanje otpadnih materija;
 - g. kupanje u vodotoku i kampovanje;
 - h. transport opasnih tečnosti i drugih tvari i
 - i. građenje skladišta za smještaj nafte i njenih derivata i drugih materijala koji bi mogli uticati na režim vode.
2. Na području prve zaštitne zone može se saditi ukrasno i šumsko drveće, vršiti uzgoj plantažnih voćaka i nasada za pčelarstvo i obrađivati poljoprivredno zemljište, ali bez upotrebe prirodnog i vještačkog đubriva i sredstava za zaštitu bilja.

Član 32.

(Druga zaštitna zona)

1. Na području druge zaštitne zone zabranjeno je izgrađivati objekte i izvoditi radove, kao i vršiti radnje predviđene u članu 31. ove Odluke.
2. Na području druge zaštitne zone dozvoljeno je kampovanje, kupanje u vodotocima i obrada poljoprivrednog zemljišta uz upotrebu dozvoljene (minimalne) koncentracije vještačkih đubriva.

ODJELJAK B. ZAŠTITA VODOVODA

Član 33.

(Zabrane)

1. U cilju zaštite vodovoda i sprječavanja nekontrolisanog trošenja vode zabranjeno je:

- a. bez dozvole na vodovod priključiti kućni vodovod, hidrantsku mrežu, fontane i drugo;
 - b. iz javnog hidranta uzimati vodu za piće, pranje, zalijevanje i drugo;
 - c. vršiti izgradnju nadzemnih i podzemnih objekata koji bi na bilo koji način
 - d. mogli ugroziti vodovod;
 - e. na površini ispod koje su položene instalacije javnog vodovoda držati otpadni materijal, naročito organskog porijekla, ispuštati otpadne vode, zakopavati leševe uginulih životinja i drugo;
 - f. rukovati zajedničkom vodovodnom armaturom i uređajima;
 - g. mijenjati mjerne uređaje, vršiti popravke i rekonstrukcije na vodovodu bez ovlaštenja;
 - h. ne poštivati propise o ograničenoj potrošnji i štednji za vrijeme dok traje propisana mjera;
 - i. na bilo koji način ugroziti kvalitet vode ili pouzdanost snabdijevanja vodom.
2. Izuzetno od stava (1) alineje a). ovog člana dozvoljeno je na izvorištu mjesnog vodovoda izgraditi česmu sa betonskim koritom za javnu upotrebu ukoliko je kapacitet izvorišta veći od stvarnih potreba korisnika mjesnog vodovoda.

Član 34.

1. Neovlaštenim licima je zabranjeno da otvaraju i zatvaraju vodovodne armature, instalacije, hidrante i ostale uređaje mjesnih vodovoda i javnih bunara, osim u slučajevima kada je to nužno u cilju sprječavanja šteta većih razmjera (pucanje cijevi, požara i slično).
2. Na javnim bunarima i javnim česmama zabranjeno je pranje rublja, kupanje, napajanje stoke, pranje motornih i drugih vozila, kao i sve ostale radnje koje bi mogle ugroziti zdravstvenu ispravnost vode za piće ili oštetiti instalacije i uređaje javnih bunara i česmi.

Član 35.

(Uređaji za mjerenje protoka količine vode – vodomjeri)

1. Svi registrovani uređaji za mjerenje protoka količine vode (u daljem tekstu: vodomjeri) u vlasništvu su davaoca usluge i predstavljaju dokazno sredstvo za naplatu.
2. Obaveza davaoca usluge je da vodomjer održava u ispravnom stanju i da u skladu sa zakonskim propisima, u ovlaštenoj baždarnici provjeri ispravnost vodomjera (baždarenje).
3. Troškove redovnog održavanja vodomjera snosi davalac usluge.
4. Ukoliko nepažnjom korisnika usluge dođe do oštećenja vodomjera, troškove popravke ili zamjene snosi korisnik usluge. Oštećenje utvrđuje davalac usluge u prisustvu korisnika usluge.

Član 36.

(Sklonište za vodomjer)

1. Vodomjeri moraju biti smješteni u posebno zatvorenim skloništima izgrađenim tako da se nesmetano može doći do vodomjera koji se nalazi u skloništu.
2. Davalac usluge vodosnabdijevanja je obavezan donijeti Pravilnik kojim će se detaljnije regulirati dimenzije skloništa za vodomjer i druga pitanja bitna za smještanje vodomjera u sklonište.
3. Skloništa se izgrađuju na teret vlasnika objekta.

4. *Vlasnik, odnosno, korisnik objekta održava sklonište za vodomjer o svom trošku i brine se da uvijek bude suho, uredno i pristupačno, kako bi se vodomjer mogao popravljati i čitati potrošnja vode.*
5. *Sklonište za vodomjer postavlja se neposredno iza regulacione linije objekta najdalje do 10 metara. Skloništa van zgrade moraju imati propisan poklopac od livenog gvožđa ili čeličnog lima.*
6. *Ukoliko se sklonište za vodomjer nalazi unutar zgrade ono ne smije biti u stambenim, magacinskim ili klozetskim prostorijama.*

Član 37.

(Prijava kvara na vodovodu)

1. *Obaveza svakog korisnika vodovoda je da primijećene kvarove na vodovodu odmah prijavi davaocu usluge.*
2. *Obaveza davaoca usluge je da po prijavi kvara odmah, a najkasnije u roku od 24 sata poduzme sve mjere za otklanjanje kvara i havarije.*

Član 38.

(Održavanje priključnog voda)

1. *Održavanje ili smetnje na priključku koje nastaju krivicom ili nepažnjom korisnika usluge ili dotrajalošću priključka, opravljaju se o trošku korisnika usluge.*
2. *Svaki kvar i štetu na priključku i vodomjeru korisnik usluge je dužan odmah prijaviti davaocu usluge, a davalac usluge je dužan odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od prijave, da poduzme mjere radi otklanjanja kvara.*

Član 39.

(Otvaranje i zatvaranje ventila)

1. *Davalac usluge ima isključivo pravo otvaranja i zatvaranja ventila za zatvaranje veze na mjestu gdje se nalazi vodomjer.*
2. *Korisnik usluge može zatvoriti ventil iza vodomjera u slučaju kvara ili opravke na kućnoj vodovodnoj instalaciji i o tome mora obavijestiti davaoca usluge bez odlaganja.*
3. *Zatvaranje ventila vodomjera može izvršiti korisnik usluge samo u slučaju kvara vodomjera i ventila iza vodomjera, s tim što je dužan da o tome obavijesti davaoca usluge.*

VIII. PRIKLJUČENJE NA VODOVOD

Član 40.

(Priklučenje na vodovod)

1. *Svaki vlasnik ili investitor građevinskog objekta, priključenje tog objekta na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje pitkom vodom, obavezan je izvršiti o svom trošku. Priključak počinje od spoja ulične vodovodne cijevi sekundarne mreže u blokovskoj izgradnji, a završava se u skloništu za vodomjer sa ventilom ispred vodomjera.*
2. *Zabranjeno je spajanje na priključak ispred vodomjera.*
3. *Priključenje iz stava 1. ovog člana treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), odnosno, svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen poseban vodomjer.*
4. *Davalac usluge dužan je omogućiti sadašnjem korisniku usluge, na njegov zahtjev, ugradnju posebnog vodomjera, ukoliko to tehničke mogućnosti dozvoljavaju.*

5. Tehničko – tehnološke uslove za ugradnju vodomjera iz stava 2. ovog člana određuje davalac usluge.

Član 41.

1. Priključenje na općinski vodovod na osnovu zahtjeva odobrava općinska služba nadležna za komunalne poslove, pri čemu je podnosilac zahtjeva obavezan:
 - a. pribaviti odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu objekta koji se priključuje;
 - b. pribaviti saglasnost davaoca usluge za priključenje objekta na vodovodnu mrežu;
 - c. izvršiti uplatu komunalne takse za priključenje na vodovodnu mrežu;
 - d. izvršiti uplatu troškova priključka davaocu usluge i
 - e. nabaviti odgovarajući vodomjer.
2. Podnosiocu zahtjeva može se izdati odobrenje za privremeno priključenje na vodovod samo u slučaju izgradnje objekta, uz prethodnu saglasnost davaoca usluge.
3. Priključenje na vodovodne sisteme koji nisu u vlasništvu općine vrši se na osnovu odobrenja vlasnika istih, odnosno, onoga koji istima upravlja, koji određuju i uslove za priključenje na vodovod.

Član 42.

(Ugovor o srazmjernom dijelu troškova izgradnje, održavanja i korištenja mjesnog vodovoda i javnog bunara)

Lice kome je odobren priključak na mjesni vodovod, odnosno, korištenje vode iz javnog bunara obavezno je, prije priključenja tj. korištenja vode, zaključiti Ugovor sa vlasnicima mjesnog vodovoda, odnosno, javnog bunara, kojim će regulisati snošenje srazmjernog dijela troškova izgradnje mjesnog vodovoda ili javnog bunara i srazmjernog dijela troškova održavanja i korištenja ovih objekata.

Član 43.

(Premještanje vodovodnog priključka)

1. Premještanje vodovodnog priključka po zahtjevu korisnika usluge izvršit će davalac usluge o trošku korisnika usluge koji traži izmjenu postojećeg stanja.
2. Postojeće stanje se ne smije mijenjati na štetu ostalih korisnika usluge.

IX. SNABDIJEVANJE KORISNIKA USLUGE PITKOM VODOM

Član 44.

(Kontinuirano snabdijevanje pitkom vodom)

1. Davalac usluge vodosnabdijevanja na dijelu vodovodnog sistema kojim upravlja dužan je obezbijediti kontinuirano snabdijevanje pitkom vodom propisanog kvaliteta koji odgovara pitkoj vodi i održavanje postrojenja i instalacija do mjernog instrumenta, uključujući i mjerni instrument.
2. Pod kontinuiranim snabdijevanjem pitkom vodom podrazumijeva se snabdijevanje korisnika usluge vodom iz vodovoda, a ukoliko dođe do prekida u snabdijevanju davalac usluge dužan je nastaviti sa snabdijevanjem korisnike usluge, na alternativni način pod uslovom da voda ne izgubi svojstvo vode za piće.

Član 45.

(Svojstva vode za piće)

1. Voda ima svojstva vode za piće ukoliko kvalitet te vode odgovara uvjetima utvrđenim propisom o kvaliteti vode za piće iz člana 24. ove Odluke.
2. Davalac usluge obavezan je da izvrši minimum propisanih pregleda zdravstvene ispravnosti vode za piće, kao i da poduzima mjere za osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće i tehničke ispravnosti uređaja.

Član 46.

(Redukcija vode)

1. Izuzetno, za vrijeme nestašice vode, davalac usluge će putem sredstava javnog informisanja ili na drugi pogodan način davati uputstva korisnicima usluge šta treba da preduzmu da bi se ublažila nestašica vode.
2. Korisnici usluge su dužni pridržavati se dobijenih uputstava.
3. U slučaju veće nestašice i drugih teškoća, davalac usluge je dužan da preduzme mjere ograničenja potrošnje vode, odnosno, da uvede redukciju vode. U tom slučaju će davalac usluge, uz prethodnu saglasnost općinske službe nadležne za komunalne poslove, propisati način trošenja vode i odrediti prioritete u vodosnabdijevanju.
4. Nadležni općinski inspektor će vršiti kontrolu propisanih ograničenja.

Član 47.

(Obavijesti o planiranim ili očekivanim smetnjama)

Ukoliko dođe do planiranih ili očekivanih smetnji u snabdijevanju pitkom vodom, davalac usluge je obavezan u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike usluge o smetnjama, a najkasnije 24 sata prije planiranog ili očekivanog prekida u snabdijevanju pitkom vodom.

Član 48.

(Neplanirane i neočekivane smetnje)

1. Ukoliko dođe do neplaniranih ili neočekivanih smetnji u snabdijevanju pitkom vodom, davalac usluge dužan je odmah o tome, na adekvatan način, obavijestiti nadležnu općinsku službu za komunalne poslove i istovremeno preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja i za obezbjeđenje pružanja usluga.
2. Nadležna općinska služba za komunalne poslove, po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana dužna je da odmah:
 - a. odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna ili nenadoknadiiva šteta;
 - b. naredi mjere za hitnu zaštitu objekata za vodosnabdijevanje i druge imovine koja je ugrožena;
 - c. preduzme mjere za hitno otklanjanje nastalih posljedica i
 - d. utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za nastalu smetnju i učinjenu štetu.

Član 49.

(Uskraćivanje usluge vodosnabdijevanja)

1. Davalac usluge vodosnabdijevanja ne može uskratiti uslugu, osim u slučaju ako korisnik:
 - a. samovoljno otkáže korištenje usluge vodosnabdijevanja;
 - b. izvrši priključenje na vodovodnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja;

- c. koristi uslugu protivno uslovima definisanim u Odluci i ugovoru iz člana 57. ove Odluke;
 - d. neosnovano ometa druge korisnike usluge;
 - e. ne održava kućnu vodovodnu instalaciju, zbog čega nepotrebno troši vodu ili ugrožava kvalitet vode u vodovodu ili može ugroziti život ili zdravlje drugih korisnika ili im nanosi štetu;
 - f. ne plati uslugu po ispostavljenom računu u predviđenom roku;
 - g. nenamjenski koristi uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja ili snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcija vode), o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način;
 - h. samoinicijativno izvrši bilo kakvu rekonstrukciju vodovoda, rukuje i popravlja zajedničku vodovodnu armaturu i mjerače protoka količine vode na vodovodu;
 - i. onemogućiti očitavanje utrošene količine vode na vodomjeru i
 - j. na bilo koji drugi način ugrožava kvalitet vode ili pouzdano snabdijevanje vodom.
2. Po prestanku razloga za uskraćenje pružanja usluge vodosnabdijevanja, davalac usluge dužan je da, po zahtjevu korisnika usluge, u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi pružanje usluge korisniku.

Član 50.

(Otkazivanje korištenja usluge vodosnabdijevanja)

1. Korisnik usluge može otkazati korištenje usluge trajno ili privremeno. Otkaz se daje u pisanoj formi.
2. Trajno se može otkazati korištenje usluge vodosnabdijevanja samo za porušeni objekat, a privremeno za zgrade u kojima niko ne stanuje ili ih privremeno korisnik usluge ne upotrebljava.
3. U slučaju iz stava 2. ovog člana korisnik usluge je obavezan da ispusti vodu iz instalacije da bi se spriječilo eventualno smrzavanje ili rasipanje vode. U takvom slučaju davalac usluge će plombirati ulazni ventil.
4. Korisnik ne može otkazati korištenje usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno, ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standarda drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

X. NAČIN MJERENJA I OBRAČUNA KOLIČINE UTROŠENE VODE KORISNIKU

Član 51.

(Mjerenje potrošnje vode)

Način mjerenja i obračun količine utrošene vode korisniku usluge vrši se na slijedeći način:

1. očitanjem vodomjera – kod korisnika usluge koji imaju ugrađen vodomjer;
2. paušalno – kod korisnika koji nemaju ugrađen vodomjer.

Član 52.

(Očitavanje vodomjera)

1. Vodomjere očitavaju ovlaštena lica od strane davaoca usluge po rasporedu koji određuje davalac usluge u vremenu između 07,00 – 15,00 sati. Ova lica moraju imati iskaznice za identifikaciju.
2. Očitavanje vodomjera se vrši u konstantnim vremenskim intervalima, a može se vršiti i kada je to potrebno.

3. Korisnik usluge mora omogućiti očitavanje vodomjera. Ako zbog propusta korisnika usluge čitač vodomjera ne bude mogao da izvrši redovno očitavanje ostaviće pismenu opomenu u kojoj će naznačiti dan i sat ponovnog očitavanja vodomjera. Ako ni tada ne bude mogao očitati vodomjer, utrošak će se procijeniti, a tačan obračun izvršiti pri slijedećem očitavanju vodomjera.

Član 53.

(Paušalno naplaćivanje)

1. Ukoliko nije moguće postaviti za svaki posebni dio zgrade, koji predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu, poseban vodomjer, onda će se količina utrošene vode korisniku usluge obračunavati i naplaćivati paušalno, kako slijedi:
 - a. fizička lica – 5 m³ po članu domaćinstva mjesečno i
 - b. pravna lica – na osnovu tehničkih normativa koje, u obliku pravilnika, donosi davalac usluge, a zavisno od djelatnosti kojom se pravno lice bavi.

Paušalno naplaćivanje količine utrošene vode vršit će se do momenta postavljanja pojedinačnih vodomjera, koje je davalac usluge dužan postaviti u što kraćem roku, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača BiH („Službeni glasnik BiH, broj: 25/06).

2. Ukoliko je vodomjer u kvaru, tada će se potrošnja vode korisniku usluge obračunati na osnovu prosječne potrošnje najmanje za prethodna tri mjeseca.

Član 54.

(Potrošnja vode koja se ne plaća)

1. Potrošnja vode se ne plaća:
 - a. za gašenje požara iz javnih hidranata;
 - b. za gašenje požara iz kućne vodovodne instalacije i
 - c. ako je voda istekla zbog pogreške na vodomjeru ili njegovim armaturama, osim u slučaju ako je do kvara došlo krivicom korisnika usluge.
2. U slučajevima iz tačke b). i c). prethodnog stava korisnik usluge je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata, o nastalim okolnostima obavijesti davaoca usluge.

Član 55.

(Preprodaja vode)

Zabranjeno je vršiti preprodaju vode u cilju sticanja imovinske koristi.

XI. FORMIRANJE CIJENE ZA OBAVLJANJE USLUGE VODOSNABDIJEVANJA

Član 56.

(Određivanje visine cijene)

1. Visinu cijene i način plaćanja usluge vodosnabdijevanja određuje davalac usluge uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća, a na osnovu elemenata predviđenih u članu 21. stav (2) Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 11/05. i 7/07).
2. Cijena usluge vodosnabdijevanja može sadržavati i iznos za finansiranje gradnje objekata i uređaja infrastrukture za vodosnabdijevanje na području općine ili za potrebe općine, a u skladu sa članom 21. stav 3, 4 i 5 Zakona o komunalnim djelatnostima.
3. Potrošnja vode u mjesnim vodovodima plaća se po tarifi koju donosi Vijeće mjesne zajednice ili organ koji tim vodovodom upravlja.

Član 57.

(Ugovor o pružanju usluge vodosnabdijevanja)

1. *Davalac i korisnik usluge vodosnabdijevanja dužni su, prije početka davanja, odnosno korištenja usluge, zaključiti Ugovor o davanju usluge u kojem će usuglasiti sve elemente bitne za pružanja usluge, i to:*
 - a. *cijena usluge;*
 - b. *način plaćanja;*
 - c. *kvaliteta vode;*
 - d. *period na koji se zaključuje ugovor;*
 - e. *prava i obaveze ugovornih strana i*
 - f. *druga pitanja bitna za uspješno sprovođenje odredbi ugovora.*
2. *Tek po zaključenju Ugovora iz stava (1) ovog člana, pravno ili fizičko lice će postati korisnik usluge, a davalac usluge tek tada može početi sa pružanjem usluge tom korisniku.*
3. *Davalac usluge vodosnabdijevanja je dužan u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, sa sadašnjim korisnicima, sa kojima nije zaključen ugovor o davanju usluge, zaključiti isti.*

XII. PRAVA I OBAVEZE DAVAOCA I KORISNIKA USLUGE

Član 58.

(Prava i obaveze davaoca usluge)

Davalac usluge dužan je organizovati svoj rad i poslovanje na način kojim obezbjeđuju:

- a) *trajno, nesmetano i kontinuirano snabdijevanje pitkom vodom korisnike usluge, pod uslovima, na način i prema normativima utvrđenim u ovoj Odluci i ugovoru iz člana 57. ove Odluke;*
- b) *održavanje postrojenja pitke vode i sistem vodosnabdijevanja u radnom režimu, te kontrolisati i održavati vodovodnu mrežu;*
- c) *redovno vrši obračun isporučene pitke vode;*
- d) *u slučaju kvara na dijelu vodovodnog sistema kojim upravlja, bez odlaganja obezbijediti lokaciju i otkloniti kvar ili havariju;*
- e) *obezbijediti određeni kvalitet vodosnabdijevanja koji podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost vode predviđenu u članu 24. ove Odluke, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova i isporuke, te sigurnost korisnika u dobijanje usluge;*
- f) *red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa članom 46. i 48. ove Odluke;*
- g) *obavijestiti korisnike u predviđenom roku o smetnjama u vodosnabdijevanju;*
- h) *preduzimati druge mjere predviđene zakonima i podzakonskim aktima kojima je regulirana ova oblast, te mjere predviđene ovom Odlukom.*

Član 59.

(Prava i obaveze korisnika usluge)

1. *Korisnik usluge vodosnabdijevanja ima pravo na:*
 - a. *kontinuirano snabdijevanje pitkom vodom propisanog kvaliteta;*
 - b. *ispostavljanje računa za utrošenu vodu i*
 - c. *obavještenje o smetnjama u vodosnabdijevanju i redukciji vode.*
2. *Korisnik usluge vodosnabdijevanja obavezan je da:*

- a. koristi vodu na ekonomičan i racionalan način, kako bi se spriječilo rasipanje
- b. vode;
- c. plati utvrđenu cijenu za vodosnabdijevanje pitkom vodom po ispostavljenom računu utrošene vode;
- d. održava kućne vodovodne instalacije i da ih zaštiti od oštećenja i kvara, kako bi mogle trajno služiti svojoj namjeni;
- e. u slučaju kvara brzo obezbijedi lokaciju i otkloni kvar ili havariju i
- f. omogućiti očitavanje vodomjera.

XIII. NADZOR NAD SPROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 60.

(Upravni nadzor)

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke vrše općinska služba za komunalne poslove, općinska služba za poslove urbanizma i prostornog planiranja i općinska služba za inspeksijske poslove, svaka iz svoje nadležnosti.

Član 61.

(Inspeksijski nadzor)

1. Poslove komunalne inspekcije obavljaju komunalni inspektori.
2. Komunalnom inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem odredaba ove Odluke pomaže komunalni redar.
3. Komunalni inspektor i komunalni redar pri obavljanju poslova moraju imati posebnu odjeću, posebnu oznaku na odjeći i posebne službene iskaznice.
4. U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor ovlašten je da:
 - a. kontroliše da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj 11/05. i 7/07.), ovom Odlukom i važećim općinskim Odlukama koje tretiraju ovu oblast u pojedinim njenim dijelovima, drugim zakonima, propisima i općim aktima iz svoje nadležnosti;
 - b. kontroliše da li se snabdijevanje korisnika usluge pitkom vodom obavlja kontinuirano i da li je voda po kvalitetu odgovara pitkoj vodi;
 - c. nadgleda sanacije kvarova na sistemima općinskih i mjesnih vodovoda;
 - d. provjerava i sprječava bespravne priključke na vodovodnu mrežu;
 - e. sprječava bespravno premještanje vodovodnih priključaka i izmještanje vodovodne mreže i
 - f. zaštiti vodovod od oštećenja.
5. Komunalni inspektor ovlašten je da u vršenju inspeksijskog nadzora iz prethodnog stava nalaže mjere i donosi rješenja i zaključke.

Član 62.

(Žalba protiv rješenja komunalnog inspektora)

1. Protiv rješenja komunalnog inspektora može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
2. Žalba iz prethodnog stava podnosi se Komisiji za rješavanje u drugostepenom postupku Općinskog vijeća Lukavac.
3. Žalba izjavljena protiv rješenja i zaključka komunalnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja i zaključka.

Član 63.

(Ovlaštenja komunalnog redara)

Pri obavljanju posla iz člana 61. stav (3) ove Odluke komunalni redar je dužan i ovlašten da:

- a) obavještava komunalnog inspektora o slučajevima neizvršenja odredaba ove Odluke;
- b) pomaže komunalnom inspektor u obavljanju njegovih poslova i
- c) obavlja druge poslove koji su mu povjereni.

Član 64.

1. Komunalni inspektor i komunalni redar u obavljanju svojih poslova dužni su pridržavati se zakona, ove Odluke i drugih propisa.
2. Komunalni inspektor i komunalni redar obavljaju poslove nadzora samostalno u ime općine, postupaju i donose akte u okviru dužnosti i ovlaštenja utvrđenih ovom Odlukom i drugim propisima.

Član 65.

Pravna i fizička lica dužna su komunalnim inspektorima i komunalnim redarima omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a posebno pristup do objekata, zemljišta i naprava, zatim dati lične podatke, kao i pružiti druga potrebna obavještenja.

Član 66.

Ako komunalni inspektor i komunalni redar u svom radu naiđu na otpor, zatražice pomoć od nadležne Policijske uprave i drugih nadležnih tijela državne uprave.

XIV. KAZNENE ODREDBE

Član 67.

(Kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane davaoca usluge)

1. Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac usluge:
 - a. ako se ne brine za funkcionalnost i ispravnost objekata vodovoda koji su im povjereni na upravljanje, te ako ne obavlja druge radnje predviđene u članovima 20., 21. i 22. ove Odluke;
 - b. ako ne održava vodomjer u ispravnom stanju i ne postupa po odredbama člana 35. stav (2) i (3), te člana 36. stav (2) i (5) ove Odluke;
 - c. ako po prijavi kvara u roku predviđenom u članu 37. stav (2) ove Odluke ne poduzme mjere za otklanjanje kvara ili havarije;
 - d. ako ne postupi po odredbi člana 38. stav (2) ove Odluke;
 - e. ako izvrši spajanje priključka ispred vodomjera (član 40. stav (2));
 - f. ako izvrši premiještanje vodovodnog priključka korisnika usluge tako da nanese štetu ostalim korisnicima usluge (član 43.);
 - g. ako na dijelu vodovodnog sistema kojim upravlja ne obezbijedi snabdijevanje pitkom vodom propisanog kvaliteta (član 44. stav (1)), te ukoliko dođe do prekida u vodosnabdijevanju ne obezbijedi alternativni način snabdijevanja pitkom vodom uz očuvanje kvaliteta vode za piće (član 44. stav (2));
 - h. ukoliko ne postupa po odredbi člana 45. stav (2) ove Odluke;

- i. ukoliko u slučaju nestašice vode ne postupi po odredbi člana 46. stav (1) i ove Odluke;
 - j. ako korisnike usluge ne obavijesti o smetnjama iz člana 47. ove Odluke;
 - k. ako ne obavijesti nadležnu općinsku službu za komunalne poslove ukoliko dođe do neplaniranih ili neočekivanih smetnji (član 48. stav (1));
 - l. ukoliko uskrati korisniku usluge pružanje komunalne usluge osim slučajeva predviđenih u članu 49. ove Odluke;
 - m. ako u predviđenom roku ne nastavi sa pružanjem usluge nakon uskraćivanja iste (član 49. stav (2)) i
 - n. ako vrši preprodaju vode u cilju sticanja imovinske koristi (član 55.).
2. Za prekršaj iz stava 1. ovog člana novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se i odgovorno lice davaoca usluge.

Član 68.

(Kaznene odredbe za prekršaje učinjene od strane korisnika usluge)

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik usluge, a novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu korisniku usluge:

- a) ako na području prve i druge zaštitne zone izvode neku od radnji propisanih u članu 31. i 32. stav (1) ove Odluke;
- b) ako na području druge zaštitne zone upotrebljava vještačka đubriva u koncentraciji većoj od dozvoljene;
- c) ako poduzima neku od radnji čije je vršenje zabranjeno članom 33. stav (1) ove Odluke;
- d) ukoliko postupa suprotno odredbi člana 34. ove Odluke;
- e) ako sklonište za vodomijer ne održava u skladu sa članom 36. stav (4) ove Odluke;
- f) ako primijeti kvar na vodovodu, te o istom ne obavijesti davaoca usluge ili nadležnu općinsku službu u roku predviđenom u članu 37. stav (1) ove Odluke;
- g) ako ne postupi po odredbi člana 38. stav (2) ove Odluke;
- h) ako postupi suprotno odredbi člana 39. stav (3) ove Odluke;
- i) ako svojevolumno izvrši spajanje priključka ispred vodomjera (član 40. stav (2));
- j) ako izvrši samovoljno izmiještanje vodovodnog priključka (član 43. stav (1));
- k) ukoliko se ne pridržavaju uputstava za ublažavanje nestašice vode član 46. stav (2));
- l) ako ne postupi po odredbi člana 50. stav (4) ove Odluke i
- m) ako vrši preprodaju vode u cilju sticanja imovinske koristi (član 55.).

Član 69.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice:

- a) ako na području prve i druge zaštitne zone izvode neku od radnji propisanih u članu 31. i 32. stav (1) ove Odluke;
- b) ako na području druge zaštitne zone upotrebljava vještačka đubriva u koncentraciji većoj od dozvoljene;
- c) ako na području prve i druge zaštitne zone izvode neku od radnji propisanih u članu 31. i 32. stav (1) ove Odluke;
- d) ako na području druge zaštitne zone upotrebljava vještačka đubriva u koncentraciji većoj od dozvoljene;

- e) ako poduzima neku od radnji čije je vršenje zabranjeno članom 33. stav (1) ove Odluke;
- f) ukoliko postupa suprotno odredbi člana 34. ove Odluke;
- g) ako sklonište za vodomijer ne održava u skladu sa članom 36. stav (4) ove Odluke;
- h) ako primijeti kvar na vodovodu, te o istom ne obavijesti davaoca usluge ili nadležnu općinsku službu u roku predviđenom u članu 37. stav (1) ove Odluke;
- i) ako ne postupi po odredbi člana 38. stav (2) ove Odluke;
- j) ako postupi suprotno odredbi člana 39. stav (3) ove Odluke;
- k) ako svojevóljno izvrši spajanje priključka ispred vodomjera (član 40. stav (2));
- l) ako izvrši samovoljno izmiještanje vodovodnog priključka (član 43. stav (1));
- m) ukoliko se ne pridržavaju uputstava za ublažavanje nestašice vode (član 46. stav (2));
- n) ako ne postupi po odredbi člana 50. stav (4) ove Odluke i
- o) ako vrši preprodaju vode u cilju sticanja imovinske koristi (član 55.).

XV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 70.

1. Mjesne zajednice, odnosno, pravno lice koje upravlja mjesnim vodovodima dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o upravljanju i korištenju mjesnim vodovodom u skladu sa odredbama ove Odluke, na koji će svoju saglasnost dati općinska služba nadležna za komunalne poslove.
2. Rok za donošenje Pravilnika iz člana 28. i 36. ove Odluke je šest mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 71.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vodosnabdijevanju („Službeni glasnik opštine Lukavac“, broj: 4/99).

Član 72.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-1026/10
Lukavac, 29.07.2010. godine

Na osnovu člana 44. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/05. i 7/07.) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08.), Općinsko vijeće Lukavac na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima

Član 1.

U članu 15. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 2/07. i 4/09.), u stavu 1. tačka 2. iza alineje „održavanje čistoće“ dodaje se alineja i glasi: „pijace i tržnice, ukoliko iste imaju uređen pijačni, odnosno, tržni prostor, u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu tu oblast“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1 -1057/10
Lukavac, 29.07.2010. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj:49/06), člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Sl.glasnik općine Lukavac“, broj 5/08) i Zaključka sa 20-te redovne sjednice Općinskog vijeća od 29.04.2010.godine, broj 01-02-704-8/10 od 04.05.2010.godine, Općinsko vijeće Lukavac na 23.redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010.godine, donijelo je

O D L U K U

o obavljanju volonterskog rada nezaposlenih lica visoke stručne spreme

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način na koji lica visoke stručne spreme, koja se nalaze na evidenciji Službe za zapošljavanje, mogu obavljati volonterski rad po raspisanom Javnom pozivu.

Član 2.

Obavljanje volonterskog rada po ovoj Odluci omogućit će se:

- licima koja se nalaze na evidenciji Službe za zapošljavanje TK – Biro za
- zapošljavanje Lukavac
- koja imaju završen VII stepen stručne spreme
- imaju prebivalište na području općine Lukavac najmanje godinu dana od dana objavljivanja Javnog poziva
- koja nisu obavljala pripravnčki odnosno volonterski rad u svom zanimanju.

Član 3.

Raspored volontera će se vršiti u Javne ustanove, privatna i javna preduzeća i druga pravna i fizička lica sa područja Tuzlanskog kantona, a koja su iskazala potrebu za angažovanjem volontera određene vrste zanimanja.

Prednost prilikom rasporeda volontera imat će subjekti iz stava 1. ovog člana, čije je sjedište ili poslovna jedinica na području općine Lukavac.

Član 4.

Ukoliko ne postoji iskazana potreba za određenim zanimanjem zainteresovana lica koja ispunjavaju uslove iz člana 2. ove Odluke, mogu sama iznaći načina za vlastito angažovanje u pravnom ili drugom subjektu na području Tuzlanskog kantona, koji su spremni pod uslovima koji su utvrđeni ovom Odlukom, tom licu omogućiti obavljanje volonterskog rada.

Član 5.

Služba za opću upravu, privredu i društvene djelatnosti raspisivat će periodično Javne pozive za prijem lica visoke stručne spreme, vodeći računa o

sredstvima planiranim za te namjene u tekućoj budžetskoj godini, te isti objaviti u sredstvima informisanja.

Postupak po raspisanom Javnom pozivu provodit će Komisija koju će posebnim rješenjem imenovati Općinski načelnik.

Član 6.

Osnovni kriterij za odabir lica visoke stručne spreme, kojima će se omogućiti obavljanje volonterskog rada je dužina čekanja na Birou nakon završene visoke stručne spreme, izuzev u slučajevima iz člana 4. ove Odluke, kada se primjena ovog kriterija isključuje.

Član 7.

Po provedenom postupku, Komisija iz člana 5. ove Odluke, dostavit će Općinskom načelniku prijedlog kandidata za koje može zaključiti Ugovor o obavljanju volonterskog rada.

Član 8.

Ovom Odlukom Općinskom načelniku se daje saglasnost da zaključuje ugovore o obavljanju volonterskog rada, s tim što će svaki pojedinačni Ugovor sadržavati odredbe kojima će se regulisati način plaćanja doprinosa za obavljanje volonterskog rada, bilo da se radi o uplati doprinosa na račun privrednog ili drugog subjekta kod koga se obavlja volonterski rad ili da se plaćanje doprinosa vrši putem nadležne općinske Službe.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o obavljanju volonterskog rada nezaposlenih osoba visoke stručne spreme sa područja općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 1/10 i 3/10).

Član 10.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj:01-02-1-1058/10
Lukavac, 29.07.2010. godine

Na osnovu člana 32.Statuta općine Lukavac – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08) i člana 55. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 52/09), Općinsko vijeće Lukavac na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O LOKACIJI ZA ČUVANJE IZDVOJENOG PLODNOG SLOJA
POLJOPRIVREDNOG TLA

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se lokacija za čuvanje izdvojenog plodnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će pravna i fizička lica skinuti kod izgradnje industrijskih i drugih objekata.

Lokacija za čuvanje plodnog sloja poljoprivrednog zemljišta određuje se na parceli označenoj kao k.č. broj:1282/14, u površini od 8.731 m², upisane u P.L. broj:294, K.O. Puračić (bliža lokacija predmetne parcele je stari put Puračić- Lukavac, sa lijeve strane).

Član 2.

Lagerovani plodni sloj poljoprivrednog zemljišta koristit će se u skaldu sa projektom uređenja zemljišta i po odobrenju kantonalnog ministarstva za osposobljavanje manje plodnog i neplodnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-02-1-1035/10
Lukavac, 29.07.2010.godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), a u vezi sa članom 73. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta

Član 1.

U Odluci o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 4/05, 8/05, 3/06 i 3/10) (u daljem tekstu: Odluka), član 4. stav 1. mijenja se i glasi:

„Obveznici naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta su:

1. Vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenom, poslovnom ili sličnom prostoru,
2. Fizička i pravna lica koja su korisnici gradskog građevinskog zemljišta i/ili ostalog građevinskog zemljišta,
3. Vlasnici bespravnih građevina.“

Član 2.

Mijenja se član 6. Odluke i glasi:

„Lica iz prethodnog stava ovog člana obavezna su plaćati naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta od:

1. momenta sticanja prava vlasništva ili prava raspolaganja na stambenom, poslovnom ili sličnom prostoru - lica iz stava 1. tačka 1. ovog člana,
2. momenta sticanja prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta i/ili ostalog građevinskog zemljišta - lica iz stava 1. tačka 2. ovog člana,
3. momenta saznanja za bespravnu građevinu - lica iz stava 1. tačka 3. ovog člana.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta traje do i nakon momenta promjene vlasnika ili nosioca prava raspolaganja na stambenom, poslovnom ili sličnom prostoru), promjene korisnika gradskog građevinskog zemljišta i/ili ostalog građevinskog zemljišta, odnosno do rušenja bespravne građevine.“

Član 3.

U članu 8. stav 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Za neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište, označene parking prostore gdje se ne vrši naplata u vlasništvu ili korištenju privrednih subjekata plaća se naknada za korištenje građevinskog zemljišta u visini 10% od naknade utvrđene za poslovne prostore, po zonama.“

Član 4.

U članu 9. Odluke mijenja se stav 2. i glasi:

„Visina naknade za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta za nadzemnu i podzemnu mrežu dalekovoda određuje se množenjem jedinice mjere ($1\text{m}^2 = 1\text{m}$ dužine množen sa prosječnom širinom trase od 1m) sa koeficijentom 0,10 izraženo u KM.“

U istom članu iza stava 2. dodaje se novi stav 3. i glasi:

„Visina naknade za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta za telekomunikacijsku i kablovsku mrežu, toplovodnu mrežu i industrijsku vodovodnu mrežu i sonovode, određuje se množenjem jedinice mjere ($1\text{m}^2 = 1\text{m}$ dužine množen sa prosječnom širinom trase od 1m), sa koeficijentom 0,025 izraženo u KM.“

Član 5.

U članu 13. Odluke dodaju se alineje 7. i 8. i glase:

- „ - za privremene i sezonske objekte (tipa: ljetne bašte, sezonska prodaja voća i slično);
- odlagališta otpada koja posjeduju urbanističko-tehničku dokumentaciju.“

Član 6.

Obavezuje se Komisija za statut i propise, predstavke i zaštitu prava i sloboda građana općinskog Vijeća općine Lukavac da u roku od 30 dana od dana objavljivanja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta u „Službenom glasniku općine Lukavac“, sačini prečišćeni tekst Odluke o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Lukavac.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-854/10

Lukavac, 29.07.2010. godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 3. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište na korištenje radi izgradnje objekta za potrebe mobilne telefonije i to:
 - k.č.br. 1522/8, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/8 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1.
2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 9.200,00 KM (slovima: devethiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM (hiljaduosamstotinatridesetšest konvertibilnih maraka) u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, s tim što će se renta za ostalu korisnu površinu obračunati prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.
Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 9.200,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1610250023300514 otvorenog kod Raiffeisen Banka - Filijala Tuzla, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 1.836,00 KM uplaćuje se na žiro račun broj: 1610250023300417, vrsta prihoda 722435.
4. Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i Katastarski operat općine Lukavac, izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla sa 1/1, uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja.
5. „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla obavezna je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun budžeta općine Lukavac broj 1610250023300029, vrsta prihoda 722439 otvorenog kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana „Bagremik“ Bistarac Gornji - Lukavac broj: 01-02-1-479/07 od 04.04.2007. godine, proveden je Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1522/8, zvana „Veresike“, ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m², upisana u p.l.br. 171 k.o. Bistarac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1 (po novom premjer), a koja je po starom premjeru označena kao k.č.br. 309/8 Školska bašča u površini od 72 m², upisana u z.k.ul. broj 263 k.o. Bistarac, Opštenarodna imovina sa 1/1, u svrhu izgradnje objekta za potrebe mobilne telefonije, objavljen u Dnevnim novinama „San“ dana 09.06.2010. godine u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 6. 12. i 18. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Na konkursu je učestvovao „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla, kao jedini ponuđač za dodjelu zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, sa ponudom koja je uredno zapakovana-zapečaćena. Komisija za sprovođenje Javnog konkursa je konstatovala da je ponuđač ispunio konkursne uslove za dodjelu predmetnog zemljišta, i nakon provedene procedure sačinila Zaključak o utvrđivanju redoslijeda prvenstva učesnika konkursa broj: 02-31-3-854/10 od 01.07.2010. godine, kojim je pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ostvario ponuđač „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla, koji je ponudio cijenu od 127,77 KM/m² odnosno ukupni novčani iznos od 9.200,00 KM.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 4/05, 7/05, 8/05, 5/06 i 7/08).

Odluka o troškovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 115. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Lukavac
Općinsko vijeće

Broj: 01-31-3-1233/10
Lukavac, 29.07.2010. godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 32. Statuta općine Lukavac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Lukavac na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2010.godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

I

Ne prihvata se ponuda od strane Mulalić (Omer) Saliha iz Puračića, ulica Meraje bb, za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č.br. 301/2 zvana „Meraja“ Njive V klase u površini od 556 m², upisane u pl.br. 1471 k.o. Puračić u posjedu Mulalić (Omer) Saliha sa 1/1 i k.č.br. 301/3 zvana „Meraje“ Pristupni putevi u površini od 96 m², upisane u pl.br. 1981 k.o. Puračić u suposjedu Mahmutović (Mehmed) Naza rođ. Bikodušić sa 9/10 i Mulalić (Omer) Saliha sa 1/10 (po novom premjeru), a što po starom premjeru odgovara nekretninama označenim kao k.č.br. 2063/12 zvana „Meraja“ Oranica u površini od 556 m² i k.č.br. 2063/20 zvana „Meraje“ Pristupni put u površini od 96 m², obje upisane u zk.ul.br. 760 k.o. Puračić, zemljišnoknjižno vlasništvo Društvena svojina sa 1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u „A“ listu u korist Mulalić (Omer) Saliha iz Puračića sa 1/1, po cijeni od 10.000,00 KM za cijelu nekretninu.

II

Imenovani može prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treća lica ali ne po cijeni nižoj od 10.000,00 KM koja je ponuđena općini.

III

Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 50,00 KM na žiro – račun općine Lukavac broj: 1610250023300029 otvoren kod Raiffeisen Bank Filijala Tuzla

O b r a z l o ž e n j e

Mulalić (Omer) Salih iz Puračića, obratio se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, općine Lukavac sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u ukupnoj površini od 652 m², kako je navedeno u tački 1. dispozitiva ovog Zaključka, po cijeni od 10.000,00 KM za cijelu nekretninu.

Dopisom od strane Mahmutović (Mehmed) Naze rođ. Bikodušić suposjednika nekretnine označene kao k.č.br. 301/3 zvana „Meraje“ Pristupni putevi u površini od 96 m², upisane u pl.br. 1981 k.o. Puračić sa 9/10 (po novom premjeru) od 29.06.2010. godine, data je saglasnost podnosiocu zahtjeva da ponudi predmetnu parcelu na preuzimanje od strane općine.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu je određeno da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, odnosno gradu, a općina odnosno grad ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini odnosno gradu.

Obzirom da općina Lukavac nema interes za preuzimanje predmetnog zemljišta odlučeno je kao u dispozitivu Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Suljo Suljević, prof. soc. sr.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
L U K A V A C

Broj: 06/10

Izdaje: Općina Lukavac

Uređuje: Stručna služba Općinskog vijeća

Urednik: Sekretar Općinskog vijeća Izeta Bajrić

Tiraž: 75 primjeraka

Adresa: Općina Lukavac, Općinsko vijeće

Telefon – fax: 553-253

Službeni glasnik izdaje se po potrebi